

# 东钱湖稀缺“正席”别墅，御景湾领跑热销榜

日前，随着东钱湖双地块群，以最高15753元/平方米的楼面价出让，再次点燃了市民在东钱湖的购房热情。与出让地块仅一山之隔的御景湾，项目价值逐渐凸显，看房客户络绎不绝。

## 别墅的真正价值，关键在土地

长久以来，“居者有其屋”的观念在人们的心中根深蒂固。房子的真正价值除了本身的建筑，更在于土地的珍贵。

今年两会的政府工作报告中，东钱湖作为“六大都市中心”之一被列入规划建设，城市中心东移也迅速拉近了这个区域与市区的距离，加之今年提出了宁波“城市客厅”的概念，已经让东钱湖成为炙手可热的优质板块，吸引着众多房企的拓展眼光。

此外，早在2012年开始，国土部已经禁止出让容积率1.0以下的住宅用地，独栋别墅的稀缺指数不言而喻。有业内人士表示：“一片土地，一栋大别墅，一方大院子，这样的房子现在是买一栋少一栋！”

而广博·御景湾项目就位于东钱湖，因其占有稀缺湖山资源，以超低的容积率优享居住生活，备受宁波成功人



士的瞩目。

## 北靠山，南面水，择址必“正”

自古以来，中国人无论是营造宫殿，还是家族的大宅邸，对地块位置和朝向的选择都有严格的要求。即使历经数千年，这些要求和标准放到今天，依然有很多规律可循。首先房子最好北“靠山”，这样才能抵挡凛冽的北风，给家人健康的体魄多一份保障；再者要东南面水，房子有开阔的明堂和出路，才能接纳更多的阳光和新鲜空气，拥有更为广阔的视野。

御景湾的择址充分考虑了这一传统，并提出了“正宅”的理念。据了解，御景湾东瞰钱湖浩淼，北枕隐学岭“元宝山”，南望启新高尔夫果岭青翠，择西临环湖大道秀美。在售楼处，销售代表



用“择址必正”四个字传达出御景湾的区位优势。

## 全东南向台地布局，约30亩静谧南花园

御景湾的建造基址也颇有来历。中国早期历史上以“仁义治国”著称的徐偃王，在其晚年就卸甲隐学于东钱湖畔的隐学岭。这块曾经孕育了君王生活梦想的台地，如今已演变为立体叠落设计。

御景湾项目的设计师利用自然坡地，使每一栋别墅的阳台、露台以及前后花园层层错落，形成了户户有天有地、有花有景的独特的退台式建筑形制，完全融入湖光山色中。据悉，这也是东钱湖片区难得的“全东南向台地”规划布局的高端住宅项目。

除此之外，御景湾墅区还有占地面积约30亩静谧南花园和一条蜿蜒优美的景观河，配以百余种原生花木、意趣坡地、欧式圆亭，在打造私享生活的同时，拥有公园般开阔明堂的优质休闲公共区域。

## 全进口原石精工，约300万元打造别墅外衣

根据2016年《中国宁波住宅与房地产网》备案公示，御景湾从去年上半年销售成绩一路跃进，进入下半年，销售成绩依旧拔得头筹，持续领跑东钱湖千万墅品豪宅同类市场。御景湾的销售负责人表示，取得这样的成绩，除了资源的“不可再生”优势外，还因为御景湾产品品质的匠心筑造。

御景湾项目定位法式居住建筑，以轴对称营造均衡感、以三段式黄金比例体现艺术感、以高大的廊柱传达仪式感、以短进深大面宽彰显华贵感。同时，为了寻找匹配产品定位的石材，开发商亲自远赴多个国家考察，终于觅得产自葡萄牙的珍稀石材。数亿年天然石材的独特纹理，米黄色的经典外立面，经过精工大师匠心雕琢，最终造出带来法式宫殿的恢弘居住感受。

张小飞

## 北辰所向 一城荣光

北辰府城市会客厅亮相 恭迎品鉴



上周六，国匠品牌北辰实业入主宁波首作终于揭开了神秘面纱，随着天一广场城市会客厅亮相，项目案名——北辰府也随之隆重公开。宁波北辰京华置业有限公司执行总经理陈小文发表致辞，介绍了国匠北辰的起源和发展，同时揭开了宁波北辰城市会客厅的惊艳面纱。

为了表达对宁波的敬意，国匠北辰在“5·20”这个特别的日子以特别的方式，为宁波这座城市带来一份惊喜。当

晚，3D灯光秀如期而至，色彩绚烂的高科技灯光秀照亮了城市的夜空，作为北辰在宁波打造的第一个项目，北辰府的亮相给宁波人带来了更多期待。

据了解，作为中国地产先行者，以及亚奥、APEC、G20与2017年“一带一路”峰会的指定运营商，国匠北辰拥有深厚的开发经验，先后开发了亚运村、奥运媒体村、国家会议中心等国家重点项目，同时也开发了北京碧海方舟、长沙三角洲、杭州奥园等高端住宅项目。目前，北辰足迹已从北京覆盖到全国10多个重点城市，成为中国领先的复合地产商。

2016年，北辰入主宁波，择址海曙稀缺地脉，呈献别处难遇的奢享生活。同时，北辰府藏纳海曙千年光阴沉淀的人文精神与人居理念，复苏宁波家族世代的传家大业，或将成为宁波豪宅市场的一颗明星，为城市高端生活指明新方向。

鲍玲玲

## 青秀澜湾样板房惊艳开放

现场人气见证项目品质与魅力

5月20日，中国铁建·青秀澜湾匠心样板房惊艳开放，建筑面积约120平方米、139平方米阔景高层两大精工样板间一一亮相。众多媒体、客户莅临现场，亲鉴匠心样板房如何与江河湖园盛景完美交融，见证样板房如何预演未来生活，“赞叹”与“惊艳”成了当天的最佳注解。

盛装亮相的样板示范区无疑是活动当天的瞩目焦点，步入样板示范区，只见芳草绿荫夹道，客户漫步其间。两大样板房风格各有千秋，展示了不同的生活方式。其中，建筑面积约120平方米阔景高层样板房，三房两厅布局突出舒适度，三开间朝南，推窗望去，水天一色；而建筑面积约139平方米阔景高层样板房，则以四房朝南大尺度面宽，吸引了到访客户的目光，内部精致的布景，与朗阔宽敞的厨房，尽得客户推崇。



中国铁建地产，以央企精锐眼光，为青秀澜湾抢占湾头板块核心位置。近年来湾头板块发展愈发醇熟，万象城入驻，江北外国语艺术学校开学等，青秀澜湾项目同时还拥揽约4.5公里姚江水岸线，六大城市公园绿意繁盛，更有湾头“九岛一心”华丽增色，为业主的生活抹上绚烂一笔。此外，青秀澜湾坐享万象城、阳光里品质街区、私享会所三重生活配套，关注热度与日俱增，从现场人气便可见证青秀澜湾的品质与魅力。

鲍玲玲

## 中旅城S+TAR住区产品推介会

解读姚江新城人居大盘的生活魅力



作为姚江新城板块的人居大盘，中旅城一经入市便引起了各方关注。5月21日，2017中旅城S+TAR住区产品推介会暨优惠申领盛大举行。

活动当天，港中旅地产宁波公司总经理、澳大利亚柏涛(墨尔本)建筑设计公司建筑设计师、中旅城项目装修设计设计师以及港中旅物业代表亲临现场，与准业主们面对面进行了沟通和交流，近距离品味这一座活力大城的魅力。

从区域前景、建筑规划，到精装理念、物业服务，主办方详细解读了中旅

城，中间不时穿插着充满乐趣的生活情景演绎，引起了准业主们的共鸣和阵阵欢笑。

据了解，中旅城，位于姚江新城奥体板块，近邻宁波奥体中心；规划中的4号线和8号线交汇，带来便捷出行；周边生活配套醇熟，恒一广场、海德广场在侧，超市、菜场、银行、医疗、教育配套一应俱全。

而中旅城本身的大城规划也令人十分向往，无论是家门口的幼儿园，还是建筑面积约5000平方米的自带商业mall，更有建筑面积约3000平方米的活力会所和贯穿整个社区的四大主题花园，都能让业主享受惬意人生。建筑面积约80-128平方米成品高层和建筑面积约110-140平方米阔景洋房，户型方正通透，可满足不同家庭的生活需求。

鲍玲玲

## 海上花院跃公馆开盘热销

是什么，让跃公馆成为热门房源？



5月20日，位于海曙区的智能精装复式公馆——恒威海上花院跃公馆盛大开盘。

不少客户参与了此前跃公馆产品发布会以及样板房开放活动，从开盘当天的火爆程度来看，有一批忠实购房者确实对该产品钟情有佳。摇号区内人潮鼎沸，选房区更是火爆异常，销售数据分秒更新，不到一小时，销控数据表已经一片飘红。

为何跃公馆能够成为热门房源？首先，恒威集团作为生根宁波的本土地产品牌，此前开发的恒威国际城、君园

和庄、君澜上府等均致力打造高品质人居，积累了良好的口碑。其次，跃公馆汇聚了高端住宅、写字楼、大型商场、星级酒店等城市精英配置，立体交通网畅达全城。再次，建筑面积约33-56平方米两房两厅两卫精智复式，约4.5米挑高，超50%附赠空间，几乎户户有阳台/露台。第四，跃公馆全屋采用国际大牌，TOTO卫浴大牌、欧琳整体厨房、西门子开关、海尔热水器、美的风暖等(或同等级品牌)。第五，在智能家居系统方面，跃公馆智能电梯刷卡入户更私密安全，指纹密码锁触摸高端科技感，一键开关安全省心更节能。第六，跃公馆尊崇六大服务体系，定制酒店式服务，享受“特权”生活。最后，跃公馆还联手恒一商业，打造跃公馆自己的商业体，24小时便利店、生鲜超市、品牌干洗店、休闲书咖，一站式满足品质生活所需。

鲍玲玲