鄞州三地同时启动危旧房改造项目

约4555户居民有望迎来新居

昨天，家住东胜街道曙光一村一楼的住户童秀娣高兴地告诉记者："我住这里整整30年，近10年来，一到下雨季节，就没睡过一个安稳觉。这次危旧房改造终于启动了，我们都盼望着能住上新房子！"

随着我市危旧房改造项目的推进，昨天，鄞州区东胜街道、百丈街道和白鹤街道同时启动一批危旧房改造项目。其中，东胜街道曙光片区的危旧房改造项目涉及户数约2800户，是鄞州区今年启动的体量最大的危旧房改造项目；百丈街道雷公巷地块项目、潜龙社区危旧房改造项目二期征收，涉及户数约325户；白鹤街道启动王隘新村、王隘二村危旧房改造，涉及居民约1430户，也就是说，三地一共启动约4555户。

史家社区 通讯员供图

2800户曙光片区危改项目启动 为鄞州今年体量最大的危改项目

5月31日，东胜街道曙光片区危旧房改造项目正式启动，这是继去年工人荷池危改项目后该街道启动的第二个成片危旧房改造项目，也是今年鄞州区启动的体量最大的危旧房改造项目。

该项目由5个地块组成，分别为曙光一村地块、曙光二村地块、曙光三村地块、曙光四村地块和史家新村地块，共涉及住户约2800户，建筑面积约15万平方米。

区块内老旧房屋密集，多建于上世纪七八十年代，低洼积水、房屋安全、治安环境等问题非常突出，居民要求改善住房条件的呼声非常强烈。"我们的目的就是通过'拆'这件最实的民生实事，让这里的老百姓过上没有低洼水患和危房困扰的日子！"东胜街道党工委书记王力波表示。

此次，东胜街道也将充分发挥居民群众在危旧房改造中的主体作用，成立自改小组、开设危改专刊、组建交流平台……充分尊重民意，实现"群众的事群众来管"。

此次征收将采取带征收补偿方案征询民意。由于片区房屋建设年代早，产权及房屋性质以及使用情况十分复杂，因此将先通过入户调查摸清每一住宅和住户情况后再拟定出有针对性的征收补偿方案。届时，将再入户同步进行房屋征收补偿方案征求意见和征收意愿征询，如果居民同意率超过90%，即进入下步征收程序。

百丈雷公巷地块等片区 涉及约325户

5月31日，百丈街道雷公巷地块项目、潜龙社区危旧房改造项目二期征收工作启动入户调查程序，雷公巷的居民有望摆脱"逢雨必涝"的痛苦。根据现阶段的入户调查情况，下一步街道将协同区征收部门开展征收意愿征询工作和征收补偿方案征求意见工作。

雷公巷地块项目征收范围东至彩虹北路，西至箕漕街，南至雷公巷，北至中山东路，合计征收8幢约292套房屋、建筑面积约15000平方米。潜龙危旧房改造二期地块，合计征收房屋约33套，建筑面积约16000平方米。

雷公巷地块由于建筑年代较为久远、地势低洼，在此居住的居民常年饱受着下雨天积水严重的苦恼。家住雷公巷114号的潘招菊今年已经78岁了，谈起自己有望被征收，脸上挂满了笑容："之前只要是遇到台风天，我们这边就会有积水。我们都年纪大了，能够在晚年住上不积水的新房子，要感谢政府的帮助！"

同时，在中山东路综合整治工程即将完工的情况下，南侧的老旧小区也成为了美丽市容中一块并不靓丽的"风景"。百丈街道七塔社区党委书记陈剑静说："如果此次改造顺利进行，那也将对宁波城市形象有一定程度上的提升。"

百丈街道党工委委员、办事处副主任胡军涛介绍："为做好此次危旧房改造工作，百丈街道成立7个工作组，其中4个工作组负责政策解读、收集资料等，另外3个小组则主要负责综合后勤宣传等工作，共包含了31名工作人员，各小组之间紧密配合，力争能够圆满完成此次征收任务。"

由于征收范围内房屋年代久远，产权及使用情况复杂，因此入户调查工作将彻底摸清每一套房屋的情况后，区征收部门再拟定有针对性的征收补偿方案。"入户调查工作截止时间为6月6日，届时，我们将进行征收意愿征询和房屋征收补偿方案征求意见，如果居民同意率超过90%，即可做出房屋征收决定，进入下一步程序。"百丈街道党工委副书记、办事处主任马荧波介绍。

白鹤街道首个危旧房改造项目启动 1430余户居民将摆脱逢雨必涝困境

5月31日上午，王隘地块危旧房改造项目房屋征收范围公告张贴，标志着该项目正式启动，王隘新村居民将有望摆脱逢雨必涝的困境，这也是该街道首个危旧房改造项目。

王隘地块危旧房改造项目东至李惠利医院（不含），西至王隘路，南至王隘二村（含），北至新贺丞大酒店（不含）、贺丞路258弄（不含），囊括了王隘新村和王隘二村，涉及居民约1430户、建筑面积约90000平方米。

该地块内老旧房屋居多，且多建于上世纪八九十年代，由于房屋年代久远，低洼积水、房屋安全等各类问题异常突出，居民们要求改善住房条件的意愿较为强烈。"终于等到拆迁了，以前一下大雨，尤其是台风天，家门口就成了'汪洋大海'。感谢政府，以后再也不用担心雨天出不去了。"家住王隘新村24号的李阿姨激动地说。

此次王隘地块危旧房改造项目是白鹤街道首个危旧房改造项目，为此街道组织70余名经验丰富的街居骨干人员分成住宅、非住宅、签约和后勤等10个工作组，并对各工作人员进行入户调查登记培训。同时为方便居民登记，王隘地块危旧房改造项目房屋征收登记场所特设置在王隘社区老居委会办公楼，办公现场不仅有征收工作组人员帮助登记、复印房屋信息，更有拆迁办工作人员解答居民提出的疑难问题。

整个入户调查登记工作于6月1日开始，6月12日截止，前后将持续12天，各工作人员将做好入户调查登记服务工作，为下一步征拆补偿方案的制定和具体评估公司的选择等工作打下坚实基础。入户调查登记结束后，街道将同步进行房屋征收补偿方案征求意见和征收意愿征询，如果征收意愿同意率超过90%，即可做出房屋征收决定，进入下一步房屋征收程序。

记者 周科娜

通讯员 陈葛泉成 朱璐路 王宝娥

昨起海曙亚细亚大厦设不动产登记临时办理点

具体业务类型和范围，市民需先了解一下

自今年4月24日限购政策实施以来，前往宁波市行政服务中心不动产登记服务中心办理查询和过户手续的市民便络绎不绝。

记者从不动产登记服务中心获悉，为了方便群众办事，根据市政府安排，从5月31日起，海曙亚细亚大厦设立不动产登记临时办理点，登记、契税、交易三部门同步进驻办公，市民也可以前往这个办理点办理相关业务。

据介绍，海曙亚细亚大厦的不动产登记临时办理点，位于海曙区亚细亚B座（大来街47号）二楼（原海曙地方税务局征税大厅）；原海曙81890不动产办理点迁至该处。工作时间为上午9:00–12:00；下午1:30–5:00。

值得注意的是，该办理点的业务类型和范围为：1、不动产产权登记业务：原海曙区域范围内新建商品房（新交付小区，含住宅、商铺、办公、车库等）、拆迁安置房（含住宅、商铺、办公、车库等）、存量房（二手交易住宅、商铺、办公、车库等）的不动产转移登记和变更登记、换证及相关涉税业务。

2、不动产抵押登记业务："同城化"办理市本级业务范围内不动产的抵押注销、抵押设立、抵押更正等。

3、档案查询："同城化"办理市本级业务范围内的档案查询利用及房屋限购等相关证明的出具（司法查封业务仍由市中心办理）。

4、网签备案：原海曙区域范围内存量房转让合同网签（仅限自行成交）、备案。

需要特别提醒市民的是：1、以上业务中，不动产产权登记的批量件和需重新权调办理产权分割、合并和用途变更等业务暂不办理；抵押和档案查询同步办理批量件。2、原在海曙81890办理尚未领取不动产证明的，请至海曙亚细亚大厦二楼窗口领取。3、不动产产权登记和抵押登记业务全部实施预约办理。登录宁波市国土资源局官方网站http://www.nblr.gov.cn进入"不动产登记网上预约"栏目或者关注"宁波不动产登记"微信公众号进入"便民服务——网上预约"栏目，选取预约事项并填写预约必要信息后进行预约，凭预约号到导服台换号。网上预约的时间为当天起五个工作日内，节假日、休息日不接受预约（详见宁波市国土资源局官方网站或微信公众号预约操作说明）。5、市行政服务中心不动产登记窗口维持原业务不变。

前往新办理地点的公共交通有哪些？如果乘坐地铁的话，可乘坐2号线至城隍庙站（C出口）；公交出行至开明街（药行街）站：有3路、4路、7路、12路、20路、205路、206路、302路、354路、357路、363路、525路、527路、820路等可直达；至城隍庙站：有6路、9路、30路、50路、118路、238路、305路、362路、364路、507路、507路夜间线、518路、525路、560路、622路、637路、812路等可直达；至天封塔站：有513路、809路、906路等可直达。咨询电话：0574–87185516。

记者 周科娜