

## 倾献一座城市的风华 富力·御官山新品发布会圆满礼成

6月9日,正当人们翘首以待,富力慈城新城项目将带来什么样的新品发布会时,富力以一场别开生面的三道茶礼,揭开了2017项目钜作——御官山的序幕。

朗朗童声响起,宾客们仿佛触碰到了千年慈城的悠悠古韵。茶香袅袅间,慈城特色白茶呈送到了桌前,一如慈城静守千年不改慈仁本色的纯净;第二道凤凰单丛,古香雅韵从婉转琴声中倾泻而出。在氤氲风雅的情境中,来宾们细心聆听富力品牌战略布局的解读;第三道陈年布朗山古树老茶,茶香满溢,富力慈城新城项目御官山也随之正式亮相。

在被问及为何选择如此简单的仪式来进行新品发布时,富力宁波项目负责人表示:“所谓‘大音希声,大象无形’,对于慈城这样一个仍葆有古朴风致的地方来说,返璞归真是对它最大的尊重。慈城是都市繁华里的一脉净土,我们希望,落在这里的御官山,能如同慈城一样,成为都市人心灵的归依。”



据介绍,富力·御官山坐拥慈城千年文脉底蕴,近享官山、官山河、中心湖等丰盛自然山水润养,致力成为城市的低密山水人居理想。随着慈城新城跃升2017宁波城市规划核心区,区域内配套资源正在不断完善。目前周边高品质住区林立,汇集了江北新城外国语学校等文教资源、市妇儿医院北部院区等健康配套及时尚商业综合体。此外,区域内可畅享北环快速路等便捷交通,另规划有西洪大桥与邵家渡大桥、地铁4号线等,让御官山顺畅接驳繁华都市。

鲍玲玲

## 2017全经联宁波地产创新俱乐部理事会暨绿色科技专业委员会成立

《创新 联合 服务 共赢》——2017全经联宁波地产创新俱乐部理事会暨绿色科技专业委员会成立活动于6月9日在1905地产茶馆举行。活动邀请到了多位地产界大咖,针对《看调控“围城”论发展“破局”》主题,进行了深入的剖析与探讨。

活动伊始,克而瑞集团华东区总经理刘晨光带来了《2017上半年房地产形势及未来投资策略》演讲,他认为,对本轮房地产影响最大的是土地缩量,目前全国范围内的房地产下行周期尚未开始,但市场已经出现了一些微妙变化,在因城施策的大背景下,前期“用力过猛”的城市可能导致风险加剧,存在较大的可调整性。

在大咖对话环节,全经联宁波地产创新俱乐部会长缪百年认为,房地产商可以通过产品创新、模式创新、拿地创新等方式,在将产品做精做细的前提下,通过与特色产业的结合,尝试做出独特的地产产品;宁波维科新城置业



有限公司总经理助理王晓红表示,房地产商踏踏实实做事,把产品做精做细,最终会赢得市场和客户的认可,这也是面对房地产行业下行压力最好的破局办法;港中旅宁波公司总经理唐勇则结合自身经验,坦言房地产企业在面临和打破低潮期的关键因素是能够获取资源,港中旅将在宁波乃至浙江周边其他地区,采取地产+旅游产业的模式,进行房地产业的模式创新;中梁地产浙鲁豫区域集团副总裁吴天魁总结当下拿地风险提高,除了做好产品还要因地制宜、提升服务,给予更多人性化、互动式的产品设计增加附加值。

鲍玲玲

## “闪亮新星·六一宝贝” 2017邻悦雅苑杯宁波市少儿才艺大赛 网络人气奖评选出炉



“闪亮新星·六一宝贝”2017邻悦雅苑杯宁波市少儿才艺大赛网络人气票选自6月2日启动以来,受到了甬城市民的广泛关注和踊跃投票。截至6月12日,参与人数达234222人次,获得有效投票累计6507次。最终,杨珂园以1308票获得第一名,艺茹少儿艺术培训中心《不上你的当》以1183票排名第二,童艺艺术中心《街舞》以1054票跻身三甲。人气奖前三名的参赛小选手(本人或家长)均可在本周六、本周日(6月17日-6月

18日 9:00-17:00)到邻悦雅苑售楼中心领取礼品一份。

据了解,本次大赛历时1个月,从3场海选赛500余组参赛者中成功晋级的41组优秀小选手齐聚一堂,上演了一场超水准的高手对决。节目类型丰富多彩,幼儿群舞、歌曲独唱、吉他弹奏、曲艺表演、诗歌咏诵、拉丁演绎等节目轮番登场。稚嫩的童音、飞扬的歌声、悦耳的琴音、优美的舞蹈,充分展示了甬城少年儿童的纯真、艺术天赋及教育成果。

本次少儿才艺大赛由宁波日报报业集团、宁波市妇联主办,宁波都市传媒有限公司承办,协办方包括《宁波晚报》、《东南商报》、宁波晚报《升学通》、宁波市家庭教育研究会、宁波传媒艺术学院和0574少儿俱乐部,由鄞州城投新城房产全程独家冠名赞助。

鲍玲玲

## 钱湖柏庭第一届艺术节文艺汇演 成功落幕



6月9日,柏庭会2017艺术节《筑梦青春,乐享生活》文艺汇演在钱湖柏庭示范区倾情上演。在这个风和日暖的日子里,钱湖柏庭的长者们欢声笑语,集聚一堂。

华美的服装、轻盈的舞蹈、悠扬的歌声……钱湖柏庭示范区的多功能厅里,一个个艺术节目竞相上演。从开场节目《舞动的青春》到越剧选段《天上掉下个林妹妹》、《唐伯虎点秋香》、《追鱼》等,再到器乐演奏《北国之春》、《采茶舞曲》、《军队和老百姓》等,还有大合唱《山楂树伊犁河的月夜》、独唱《小白杨》、女生小组唱《山楂树》、男生小组唱《少林,少林》以及诗歌朗诵《兄长的思考和践行》、小品表演《幸福老太》、时装表演《俏》……各式节目精彩纷呈,颇具专业水准。

活动当天,《筑梦青春,乐享生活》文艺汇演在一片欢声笑语中落下帷幕。长者们用他们饱满的热情、年轻的心态展现出迷人的风采。本次文艺汇演特别感谢宁波市离退休教育工作者协会的大力支持,感谢各位老师和前辈们带来的精彩演出。活动主办方表示,这仅仅只是开始,未来,柏庭会将在快乐的道路上不断探索,不断前进,携手钱湖柏庭长者共同度过人生中的美好时光。

鲍玲玲

## 论道名城遇鉴艺术 宁波大咖名流齐聚御景湾

6月8日,在美丽的东钱湖畔,充满法式风情的御景湾,宁波《论道名城》论坛暨“海芳一色”刘海/雷正芳艺术作品展隆重举行。众多艺术家、企业家、地产人、社会名流共同出席盛典,见证了一场“建设名都名城,艺术先行”的思维盛宴。

在优雅的音乐表演中,宁波《论道名城》论坛拉开序幕,各领域专家各抒己见、畅所欲言,通过对世界各地名城的特点和差异分析,延伸到对品质城市建设看法,为宁波名城名都战略和建设提出了宝贵建议。

为丰富当代人对美好生活的追求,激发人们用艺术的方式表现生活、美化生活的热情,活动当天主办方还在御景湾的南花园举办了“海芳一色”刘海/雷正芳艺术作品展。刘海的作品围绕着他朴实的人生展开,以纯朴而敏感的笔调传递出他对宁波——第二故乡的理解和热爱,用极具匠心的雕琢,掀起人与城市的回响。雷正芳的作品则表达了对生活的热情和女性



特有的丰富、细腻,把嘉宾引入到现实与梦幻之间穿梭交织的情感与精神世界。

在艺术与自然上,御景湾也有自己的建筑解读。建筑面积约530-750平方米大独栋别墅,户均占地约1.5亩,项目内建有占地面积约30亩的宫廷风范大花园,富含高于市区10倍的负氧离子。约300万元/栋的全进口原石造价,精心打磨廊柱、雕花、浮雕每一处线条,缔造出拥有中轴对称均衡感、三段式黄金比例艺术感、高大的廊柱仪式感、石头基座稳重感、短进深大面宽华贵感的“五感正宅”。

御景湾让自然与生活完美融合,用匠心打造法式宫廷墅的艺术之美,筑就家族传世正宅。

鲍玲玲

## 未售先红的宁波中式小别墅 九唐·酌月实景惊鸿呈现

“千呼万唤始出来,犹抱琵琶半遮面”,千年宁波版图之上,等待已久的一方江南园梦,终于在6月10日掀起了神秘面纱。

一园中国敬宁波,千载东钱湖畔,九唐·酌月国粹级示范区“鸿园”正式开园。活动当天人气鼎旺,苏州、上海、宁波等地的文化圈知名大咖们汇聚一堂,20余家宁波主流媒体悉数到场。高朋满座、济济一堂,共同见证宁波记忆里中式生活的归来。

项目负责人介绍,早在开园前夕,线上及售楼处后台电话预约报名的人数就已破千,为保证现场参观体验,虽然提早采取分时限流参观措施,但活动当天人声鼎沸、门庭若市的盛况依旧让人大吃一惊。

“高山流水觅知音”,当“鸿园”的纱幔缓缓揭下,“半山亭”内的洞箫与“少伯亭”内古琴交相呼应,共诉一场别开生面的江南梦境,轻扣着向往的中式生活记忆闸门。跨步洞门,一湖碧水在600年昆曲的呀呀婉转中荡起涟漪,闲坐湖畔的宾客仿若置身千百年前的庙堂之内,畅叙古今、闲话家常,而在他们的身后,不言不语的沙朴树早已独立了600余年。

随着月湖社社长李皓登台,“鸿园雅集 论道东方”成为了这场开园的压轴大戏。苏州大学教授博导、九唐·酌月项目文化顾问曹林娣老师,知名书画家、多艺术领域跨界者汪平老师,知名艺术家、

专栏作家朱敬一老师,从宁波的城市古韵,到江南的园林文化,四位文化大咖畅叙古今风雅。他们表示,在传统文化日渐兴起的今天,九唐·酌月的到来,将中国人骨子里对合院邻里人情的憧憬和自然融合的居住观带回了宁波。

12年潜心沉淀,九唐·酌月凝萃了中海地产的精粹工艺和极致匠心。占地面积超3000平方米的纯中式江南园林,叠山理水、植物建筑、抱对题刻,每一处小至瓦当滴水、飞檐翘角的细节深处,藏尽了九唐·酌月对时间的敬畏。

亭台楼榭、鸿园十景,不经意的停驻间,九唐·酌月就把中国人的“天人合一”写进了现代宁波人的生活中。在千人争睹鸿园开园之后,仅有100余套的九唐·酌月,也即将迎来首次开盘,谁能有幸成为首批园主值得期待。

鲍玲玲

