

全体12户居民都同意,并已准备了3年 孔雀社区一个墙门有望率先加装电梯

市住建委:加装电梯的最大难题,是如何获得低层居民支持

由市住建委牵头起草的《关于推进既有多层住宅加装电梯的实施意见(试行)》(征求意见稿),正在向全社会公开征求意见。在征求意见期间,市民可直接将修改意见发送至邮箱:2083616082@qq.com,也可以传真至89180698,截止时间为7月14日。

昨天,记者从市住建委了解到,我市部分老小区居民加装电梯的意愿比较强烈,有的已着手准备多年。“我们已经准备了3年,就等着政策出台!”昨天上午,鄞州区白鹤街道孔雀社区贺丞路188弄14号墙门的居民告诉记者。

居民心声: “为了这一刻,我们准备3年了”

孔雀社区贺丞路188弄14号墙门的居民早在3年前就有了加装电梯的想法。

该墙门“加装电梯的召集人”李储聿说:“我们墙门从1层至6层一共有12户居民,多数住户已迈入60至80岁高龄,少数居民为中年上班族,也和高龄老人同住。”

80岁的李储聿家住14号墙门5楼,退休前是宁波港航管理局的总工程师。“这套房子,我是1998年买的,当时看中的是楼层高、采光好,爬楼还可锻炼身体。”李储聿说,“眨眼近20年过去了,随着年龄增长,上下楼日益吃力。现在,没有特殊情况,我一天只上下楼3趟。”家住6楼的盛文燕阿姨已经满头白发,一谈起爬楼就直皱眉头:“上个楼要休息3趟,没什么事不愿意下楼!”

2014年,李储聿被墙门居民推举为墙门加装电梯的召集人。但受制于政策等因素,安装电梯一事一度被搁置。去年4月,省住建厅、省发改委等9部门联合出台《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》,允许既有住宅加装电梯。“我很激动,在墙门全体居民同意后,就开始着手电梯改装设计方案。”李储聿说,经过几次修改,电梯设计方案和电梯设计平面图宣告完成。

昨天,李储聿带记者来到了方案中的电梯安装位置,“电梯安装在楼幢背面,基本不影响采光,加装的电梯占墙门通道的一半位置,不占用公共通道;每层楼的电梯出口位置,只要拆除原本楼层的楼梯休息平台窗户就行,不会破坏建筑的承重结构,也不会影响消防通道。唯一不方便的地方,就是由于小区楼房是半层一个楼梯转角,所以即使安装了电梯,居民从电梯出来

后,还得走半层楼梯。”

加装电梯的费用,大概需要40-50万元。“目前,每户居民要分摊多少费用已经初步达成共识。具体的电梯厂家正在洽谈中,目前锁定的有三家。”李储聿说。

社区和街道: 支持14号墙门居民加装电梯

对于14号墙门居民加装电梯的意愿,白鹤街道和孔雀社区居委会相关负责人都非常支持。

孔雀社区党支部书记石蓉表示:“我们社区老年住户非常多,要解决居家养老问题,首先要解决老年人上下楼的难题。目前我们正积极与有关部门沟通,希望我们小区能在全市率先开展电梯加装试点,为今后全面推广积累经验。”

白鹤街道副主任周涛说:“14号墙门符合电梯加装的要求,墙门里的12户住户也全部同意加装。下一步,我们将配合上级部门,进行政策的讲解,主动对接住建、规划、消防、特种设备安全监督管理、综合执法等相关审查部门。同时,对加装电梯的造价、施工、分摊等具体环节,积极做好居民的引导工作。”

市住建委: 最大难题是如何获得低层居民支持

市住建委物管处相关负责人告诉记者:

“随着老龄化社会的到来,一些老小区普通多层住宅居民加装电梯的愿望强烈。早在几年前,我们就关注到了此事,并着手调研。”

“去年4月,全省《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》出台。我市根据实际情况,按照市

领导的要求,今年4月确定由市住建委负责牵头,破除老旧小区加装电梯难题,并先后4次征求了相关部门的意见。

“在我们宁波,加装电梯最大的难题不在于经费,而在于《物权法》的规定和居民需求的矛盾。通俗地讲,就是怎么取得一楼、二楼居民的理解和支持。”

“征求意见稿中,在加装电梯的审批方面,申请住宅小区加装电梯,除需特种设备安全监督管理部门核发特种设备使用登记证书、属地住建部门牵头联合审查外,不再办理建设项目立项、规划许可、设计方案审查、施工图设计审查、施工许可等手续,简化审批程序的力度是非常大的。”

市物管中心: 加装一部电梯约需45天

在加装电梯具体的实施过程中,会碰到哪些难题?市物管中心负责人告诉记者:“从我们调研的实际情况和外地在加装电梯中遇到的问题看,在技术上已经没有问题了,一、二楼居民不同意是最大的难题。”

此外,加装电梯还要考虑到住宅楼环境的复杂性。例如,煤气、电信、下水管网的移位问题;民用电为二相电,电梯用电为三相电,电线怎么接的问题。

电梯的选择也十分关键,电梯质量的好坏涉及今后能否正常使用以及维护的频率。市物管中心提醒市民,可以邀请特种设备安全监督管理部门的专家进行把关、分析后再作决定。

那么,加装一部电梯需要多长时间?市物管中心经调查发现,整个工期大约需要45天,其中挖井道需要30-40天,安装大约1天,调试大约1周。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

道德模范在身边

周长忠:30多年从海里救起10人

周长忠34年前从部队退伍后一直从事海上作业和捕鱼。他家里的陈设,有一种渔家特有的简朴,而挂在客厅墙上的锦旗,让整个屋子充满暖色调。“救命之恩终身难忘”“奋不顾身大海救人”“英勇无畏见义勇为”……一面面鲜红的锦旗,饱含着被救者的感激之情。

“奋不顾身大海救人”的锦旗是尚田镇冷西村村民黄追尚一家送来的。“他救了我爸爸,等于救了我们全家。”多年来,黄追尚的女儿黄红儿内心一直深藏着这份感动。

2012年8月18日,周长忠和10余名船员从外海捕鱼回来,渔船还没靠稳,大伙便习惯性地从大船跳入小船,然后登岸。船员黄追尚在跳船过程中,不慎踩空落海。受潮水影响,海水浑浊,浪头正急,90公斤重的黄追尚根本不会游泳,一阵乱划后直往下沉。周长忠见状来不及脱衣服,就从3米多高的船上跳入海

中。此时,黄追尚已被海水卷到10米开外。周长忠费劲地游向黄追尚,用双手从后面抱住他。在其余船员的帮助下,黄追尚被救上岸。

这不是周长忠第一次涉险救人。1982年7月的一天,吴亚凤等10余人分坐两只小船,出海放置养殖牡蛎的石头,谁料翻了船,8人落水。“我不会游泳,只觉两眼一黑,海水直往嘴里灌。”吴亚凤回忆说,当她渐渐失去意识时,一双大手紧紧拽住了她。原来,周长忠和同伴当时正在约1公里外捕鱼,发现有人落水,就快速驶向落水点,跳下海,将8人一一救起。遗憾的是,其中两人因为落水时间较长不幸去世。

每每被问及救人的事,周长忠总是腼腆地笑笑,然后摆摆手:“不管是救人还是帮人,我都只是凭着良心做事。我觉得,做人就应该这样。” 记者 房伟



【人物名片】周长忠,男,1958年7月出生,奉化市莼湖镇塘头周村渔民。30多年来,周长忠先后三次从海里救起10人,其中8人生还。他每次救人后,都悄然离去,不图回报,直至一次偶然机会,他救人的事迹被人获知,“最美渔民”的故事才渐渐流传开来。

高价收购老茅台老阿胶

免费鉴定评估收购日期:7月4日至7月10日(营业时间:8:00-18:00)

收购范围:

- 1951年-2015年单瓶、整箱的老茅台酒
- 1995年前五粮液、汾酒、虎骨酒等十八大名酒
- 冬虫夏草、安宫牛黄丸、老钱币,知名洋酒

注:免费鉴定,免费上门收购,免费接送。

卢老师:18201629901

张老师:18861260511

地址:宁波市海曙区碶闸街9号富茂酒店16楼1601会议室(大厅专人接待)

地铁2号线城隍庙站D口 公交:130/513/809/906/988-2(天封塔站下)

专家免费鉴定、评估价格

本次活动由本公司名酒部的负责人卢老师带领的一支专业的老酒评估队伍,全程为本次活动倾力相助。这对市民评估酒品价值是一次难能可贵的机会,与此同时将在宁波市富茂酒店公平、公正、公开收购各种名酒。



慢慢悠悠俱乐部

股票代码:870847

浙江省五星级旅行社/连续七年浙江省百强旅行社/宁波市十佳旅行社

青岛、宿迁、日照、威海、蓬莱、连云港高铁6日游

发班日期:7月9/16/23日 799元(不含自费380元)

【早鸟计划】日本本州双飞5日游

发班日期:9月2/9/16/23日 2699元

宁波直飞名古屋;富士山、忍野八海

银座等景点一网打尽;升级一晚温泉酒店

北戴河鸽子窝-承德避暑山庄-乌兰布统草原

双飞6日游 发班日期:7月14日

宁波直飞秦皇岛、鸽子窝公园避暑山庄、乌兰布统等景点

一价游遍大海、草原、山庄。史上最低价,心动不如行动

经济型 2999元

浙江达人旅业股份有限公司 0574-8765 1111

辉煌邮轮-日本冲绳4日游

7月8日、7月11日海景三人间(最后三间)

抢订价 1499元

杭州直飞美国西海岸三城7晚10日游

9月21日、10月12/26日、11月6/23日

杭州直飞洛杉矶;免中转烦恼。

10人以上安排宁波到杭州萧山机场来回接送。

游览世界娱乐之都——拉斯维加斯

天使之城——洛杉矶、海滨之城——圣地亚哥

4988元

(不含小费100美元人、不含签证费)

浙江达人旅业股份有限公司 0574-8765 1111 新典路536号新海蓝钻A座5楼 旅游许可证:L-ZJ-CJ00079 注:以上价格一周之内有效