

网上自助办理占公积金业务近7成 公积金智能服务 让市民“最多跑一次”

最近,市住房公积金办事大厅,多了一名“新人”,一个憨态可掬的政务服务机器人“金金”。“金金能向市民提供基础公积金业务咨询、视频宣讲、互动娱乐,会将市民引领到所要办理业务的窗口,还会简单地与人交流对话,播放音乐。”住房公积金中心工作人员秦女士向记者介绍道。

宁波市住房公积金管理中心相关负责人表示,该中心贯彻省、市“最多跑一次”改革工作部署要求,简化办理程序,推出多项特色服务,政务服务机器人就是创新智能业务的其中一项。市民在“资料齐全、符合法定规范”的前提下,住房公积金归集提取15项业务均能做到一次办结、一次到位、立等可取。最新统计数据显示,今年2月至5月,该中心共办理单位业务176818人次,个人业务265385人次,均实现“最多跑一次”。



(图片由中心工作人员提供)

网上自助办理住房公积金业务占近7成

今年5月,全国住房公积金异地转移接续平台接入工作完成,实现了“账随人走、钱随账走”,避免了缴存职工在转入地和转出地的往返奔波。

上礼拜,从河南郑州到宁波工作的王先生就体会到了其中的便利。“要在以前,还需要到郑州的老单位去办理公积金转出业务,再到宁波办理转入业务,现在只要带上身份证到宁波一次性就能办成,再方便不过了!”

作为“智慧公积金”的一部分,该中心除引进住房

公积金政务服务机器人外,还通过“互联网+”技术创新,部分住房公积金业务可实现足不出户即可办理。

“例如,缴存单位可以通过网上办事大厅办理单位信息修改、个人变更、转移、补缴、开户、封存、启封、个人信息查询、变更、网银凭证号、单位对账单查询和年度验审等业务。”目前,通过网上办事大厅自助办理住房公积金业务的单位占了近7成。

此外,市民还可以通过我市住房公积金手机APP,动动手指就可以查到自己的公积金账户详情。

8个延伸服务网点均有“一站式”服务

目前,市区范围开设8个延伸服务网点,设立16个综合业务专柜,实现“一站式”办理常规住房公积金归集提取业务。“今年2月至5月,8个延伸服务网点业务办理量占业务总量的60%左右。同时,我们还设置住房公积金贷款业务对外承诺‘最多跑一次’银行服务网点28个,方便市民办理各项公积金业务。”市公积金相关负责人告诉记者。

对一些急需集中办理提取或贷款业务的单

位和一些情况特殊的个人,如重病在身、行动不便或年事已高的人群,提供人性化的上门服务,由“最多跑一次”变为“我来替你跑”。“我双腿残疾、行动不便,但没想到工作人员会上门办理委托签约业务,使公积金提取足不出户就实现了!”近期,家住海曙区双东路一小区的冯女士对市住房公积金管理中心“我来替你跑”的特色服务表示非常满意。

公积金跨部门联网减少市民来回奔波次数

“贷款业务可直接通过房产市场管理部门的数据,核对借款人提供的商品房买卖合同或二手房网签合同的真实性,也可通过人民银行个人征信数据库直接查询借款人的信用情况并打印信用报告,减少了借款人另行提供纸质信用报告环节。”市住房公积金相关负责人表示。

同时,该中心与保障部门建立了数据接口,实现了公租房逐月划转业务,截止目前,已为376户公租房家庭划转住房公积金约500万元。

该中心还与六家住房公积金承办行建立了数据接口,逐月为签约职工划转住房公积金,职工不

再需要一年一次到柜台办理提取业务。

截至今年5月,签约职工达62881人。今年2月至5月间,累计划转住房公积金246774人次,共计74255.9万元。

“针对办理全国异地住房公积金贷款业务过程中,有些借款人不符当地家庭住房查询证明出具的要求,不能提供异地家庭住房查询证明,或出具的家庭住房查询证明没有盖章的情形,我们采取电话核实和借款人本人承诺的方式,减少借款人来回跑。”

记者 周科娜 通讯员 林丹姝

“圈外”热土引20家房企掀起夺地潮 海曙姚丰宅地出让楼面价达19600元/平方米

2017下半年的土拍“第一枪”昨日打响。作为海曙区本年度的首发宅地,姚丰地段HS14-01-3g、HS14-01-4n、HS14-01-6、HS14-01-9a地块吸引了20家房企参与竞拍,除了融创、万科、金茂、招商等外来实力开发企业外,包括雅戈尔、荣安、银亿、维科在内的本土房企也悉数到场,竞争激烈程度可见一斑。

据了解,该地块隶属限购圈外,东至机场路、南至蓝天西路、西至薛家北路,出让面积为103715平方米,可建面积约22.76万平方米,挂牌楼面价9800元/平方米。虽然到场房企众多,但每轮报价却非常谨慎。第17轮过后,8家出局,剩余12家房企进入拉锯战;第93轮起,仅剩万科与保利两家交替报价,陷入胶着;第165轮,报价触及19600元/平方米的价格上限,溢价率达100%,转入保障房配建面积竞拍环节。最终,保利以楼面价19600元/平方米,另配建保障房面积600平方米夺地,挺进城西。

时隔一年,该地块的成交楼面价已经大幅刷新

了由北京北辰在2016年7月以16825元/平方米拿下鄞奉片区HS17-03-06地块时所创下的海曙区单价记录。

行政区划调整后,海曙西扩的众多利好使得姚丰板块迎来了全新的发展机遇,且地块内部多条水系包围,未来将规划发展成为一个环境宜人的现代水巷住区。业内人士指出,该区域内交通便捷,东靠机场高架,轨道1号线、6号线交织,处于老海曙交通枢纽,且与限购片区仅一路之隔,随着区域内公共设施及商业配套日臻完善,未来发展前景可期。目前周边在售金茂悦、中梁壹号院等项目,均价在18000-20000元/平方米左右。

此外,本月海曙区还将有两宗宅地相继推出。其中,海曙核心区南门地段HS09-05-06地块预计下周出让,作为本年度第二宗过万起价的宅地,起拍楼面价高达12000元/平方米,因其区位优势、体量小、市场价值高,已经引来众多房产关注,或将成为7月土地市场的最大亮点。

记者 鲍玲玲

一周楼市速递

供应减少 新房成交回落 二手住宅市场 小面积段受欢迎

进入7月,新增供应量有所减少,楼市进入短暂休整期,但周成交套数仍然保持在千套以上水平。根据中指院宁波分院数据显示,上周(7月3日-7月9日)商品住宅成交1436套,较前一周减少551套,成交面积17.33万平方米,较前一周减少6.97万平方米,环比减少28.68%。上周商品住宅成交均价为17289元/平方米,较前一周下跌12.51%。

区域成交方面,各区成交情况较前一周均有不同程度的下跌,鄞州区以28%的占比保住首位,镇海区和江北区则分别以25%和22%的占比排在第二、三位。

个盘销售方面,江北湾头板块改善新盘中铁建青秀澜湾表现不俗,以成交面积24931平方米,成交金额56089.63万元荣膺周成交面积排行榜和周成交金额排行榜“双榜冠军”;北仑大盘美的蝴蝶海以成交面积23433平方米,成交金额22626.91万元排名周成交面积排行榜第二和周成交金额排行榜第三;镇海区的中梁首府则以成交面积16304平方米,成交金额25769.95万元位列周成交面积排行榜第三和周成交金额排行榜次席。其他成交较好的项目还有上城印象、万科城蓝色东方、金悦府等。

不难发现,上周成交面积排名前十楼盘中刚需改善平分秋色,镇海区独占4席,江北区和北仑区均有2盘入围,鄞州区和海曙区各占1席。其中,3盘成交均价在20000元以上,另有2盘成交均价不足万元,分别是镇海区的恒大山水城和北仑区的美的蝴蝶海。

据南天房产数据平台显示,上周宁波二手房住宅市场成交较前一周有所回温,环比上升8.74%,成交均价为14936元/平方米,环比上涨3.5%。

购房需求方面,自住需求选择90平方米以下的二居室客户仍属最多,占比58.9%。从成交的物业类型情况来看,以多层住宅为主,占总成交量的55%,其次是高层住宅和小高层住宅,分别占比为28%和12%。上周各区的成交均价排名有所变化,受中、高档小区成交影响,江北区位列榜首,成交均价达15066元/平方米,其次是海曙区,成交均价为14028元/平方米。

记者 鲍玲玲