

甬城首套房贷利率继续上行

存量客户暂不受影响

本报讯(记者 崔凌琳) 7月银行继续收紧房贷,小银行额度有限,部分国有大行则准备上调首套房贷利率。据悉,目前,我市招行、民生等银行的首套房贷利率上浮幅度普遍为10%,也有银行将这个上浮幅度定为20%至30%。

从6月起,我市各家银行的住房按揭贷款就已出现快速收紧,为了控制额度或为有效利用有限的额度,个别股份制商业银行甚至将首套房贷的利率上浮幅度上调至20%以上,大有让按揭者知难而退的意思,更有甚者,直接回绝称:“我们根本没有额度!”

记者了解到,首套房贷优惠利率刚取消不久,继而再上浮利率在银行业内人士看来却是顺理成章的事。某股份制银行个贷中心负责人坦言:“依照眼

下的房贷基准利率,首套房贷若还是执行优惠利率,银行压力其实挺大的,因为信贷额度的限制,银行可用于房贷的资金着实有限,要争取贷款规模,只有吸收存款,存款要是上不去,就只能向外借钱,因此在受理按揭业务时,不得不考虑到收益问题,甚至不排除‘惜贷’。”

记者昨日从海曙区一个高端楼盘售楼中心了解到,其刚刚收到各大银行的通知,称今天起建行首套房贷利率将从基准利率再上浮5%,工行、农行的首套房贷利率也有上调。

记者从建设银行宁波市分行相关人士处证实,首套房利率的确从今天起上调,即调至基准上浮5%,二套房贷款政策是否变动暂不清楚。

来自招行宁波分行消息则显示,今年下半年

起,该行便基本处于“停贷”状态,即使上浮5%,购房者也是“一贷难求”。

采访中,有不少银行均表示,银行每个月都有总量控制,一般来说,当月的额度至多只能“供应”到月中。过了月中,绝大部分准购房族便只能耐心“排队”等待。

首套房贷利率“涨”声一片,也难免让先前享受到8.5折、9折利率优惠的存量房贷客户心存担忧。与新增首套房贷客户相比,存量客户群体更不容小觑。

不过银行人士在接受记者采访时表示,当前的上浮主要是房贷额度有限所致,因此对于存量客户,一般来说还是以合同约定为准的,按揭一族无需过于担心。

棚户区拆迁后,老人租房难

我市首个棚改过渡房帮老人安家



▲入住的村民正在打扫卫生。

▲骆驼街道老集镇棚户区改造过渡房“和润坊”。

记者 崔引 摄

本报讯(记者 石承承 通讯员 陆金妹) “到处找,找了几个月,没人敢把房子租给上了年纪的独居老人。幸好有过渡房,不仅让老人有地方住,还可以跟老邻居在一起。”101岁的史小园前天搬进了“和润坊”,他女儿这样跟记者说。

“和润坊”位于镇海区骆驼街道,是该街道老集镇棚户区改造的过渡房项目,建筑面积约3500平方米,可提供过渡房76套。

骆驼街道老集镇棚改项目是我市单体体量最大的棚改项目,也是该街道近年来最大的民生项目。在拆迁安置中,遭遇“租房难”的不止史小园一个。82岁的张阿菊说,因为租不到房,她之前暂住在儿子家,“儿子家也不大,生活不方便。”

记者从骆驼街道办事处了解到,在得知棚改区内老人普遍遭遇“租房难”后,街道曾派人走访、考察过周边的养老机构,发现费用偏高,棚改区内老人比较难承受。

“棚改工作是涉及居民安居乐业的大事,关系到社会稳定与和谐,决不能房一拆了事,钱一发了事。”骆驼街道相关负责人表示,因此,街道决定利用闲置

土地,建设针对老人的过渡房。

据了解,“和润坊”每套住房面积约40平方米,设置有一室一厅一卫一厨,主要面向棚改区内的高龄独居老人,每月租金600元,远低于市场价格。此外,“和润坊”还配备了24小时值班的保安。

昨天上午,记者在“和润坊”看到,火辣辣的太阳也抵挡不住老人们乔迁新居的热情,有人在拖地、擦门,有人请了工人安装热水器,还有人请了朋友参观新居。据了解,截至昨天,已有27户领取了过渡房的钥匙。

让史小园和张阿菊高兴的,不仅是有崭新、整洁的房子可住,还有住在周围的大多是老邻居。“当初抽签选房,抽中我爸隔壁的,正好是他原来的邻居。”史小园的女儿说。张阿菊也掰着手指给记者算了算,这里五排房子,知根知底的老邻居有五六户。

据了解,“和润坊”是全市首个建成的棚改过渡房。目前,“和润坊”的日常管理工作由骆驼街道中街社区负责。中街社区居委会主任陈贵宾说,下一步将继续提升相关配套设施,包括医务室、小卖部的设置等,“居民在入住过程中有什么问题,也可以直接向社区反映。”

余姚电动车

有了多重保险

被盗可赔千元,撞伤人最高赔1.5万元

本报讯(记者 徐文燕) 电动自行车被盗事件时有发生,一旦车辆被盗,能找回的可能性非常小。这不仅让车主损失,也让办案民警头疼。近日,余姚试点电动车智能防盗备案保险,电动车完成上牌后,利用物联网技术实现对电动车的24小时防盗管理,同时保险公司提供车辆盗抢险保障。如果被盗电动车两个月内还没有破案,电动车主将可以获得保险公司的赔付。这一做法,解决了目前电动车难管理、易丢失的社会问题。

记者了解到,余姚推出的电动车智能防盗管控系统项目由余姚市公安局发起,浙江大华智安物联网技术有限公司开发智能芯片,人保余姚中心支公司提供车辆盗抢险保障。每个电动车主支付100元费用,就能完成登记上牌、安装智能防盗芯片和投保电动车盗抢险。这个智能芯片,可以利用全覆盖的监测网络系统实现对电动车的24小时防盗管理。目前,在余姚市主要路口及重点区域安装部署固定监测基站,装有电子标签的电动车出现在基站监测范围内就会被记录。公安部门可以查看被盗车辆的行车轨迹,迅速定位被盗车辆。如果2个月内,电动车还是没有找到,那么,电动车被盗的损失将由保险公司来承担。人保余姚中心支公司相关人士介绍,电动车的理赔标准根据其购车年限来确定。如购买时间在半年内,可获赔1080元,6个月到1年内可获赔800元。

截至目前,余姚市各街道乡镇共安装固定监测基站1028个,已有近万辆电动车办理了登记上牌、安装电动车智能防盗装置以及投保盗抢险。

记者还了解到,在此基础上,余姚的电动车车主还可以自愿投保电动车三者险和车上人员险,这两者保费共100元,保险期限3年,其中电动车三者险保障额度1.5万元,用于保障因电动车的责任导致的第三者的损失,车上人员险用于保障电动车车上人员的医疗费用。

北京陈年老酒馆全国征集 —— 宁波站

家有陈年老酒的市民注意了! 征集电话: 15601353680 高先生

活动时间: 2017年7月22—26日(8:00—19:00) 活动地点: 日月宾馆8楼(兴宁路46号)

乘公交线路: 乘9、10、12、14、105、106、360、507、511路到李惠利医院(交通警察局)站下车即到!

征集范围: 1951—2016年茅台酒、五粮液、2000年前郎酒、董酒、剑南春酒、汾酒、虎骨药酒等各地区名酒、洋酒及冬虫夏草、1993年以前的阿胶、安宫牛黄丸、大活络丹。

此次举办重点收购老茅台,我们懂酒、爱酒,更希望将酒文化发扬光大。免费为市民鉴定、评估。



整箱价更高