

人能进 车不能进

“奇葩”规定：
小区地面停车位不开放
业主不买或租车位不许停车
律师：该规定涉嫌侵权

日前，鄞州宜家华府小区有业主向本报新闻热线87777777反映，小区物业不让她的车辆进入，原因是自己没有购买或租赁地下停车位。物业的这种做法是否合理？昨天上午，记者前往该小区了解情况。

业主反映

空闲的地面停车位不对业主开放

前天上午，在鄞州区宜家华府小区，记者见到了业主严女士。严女士告诉记者，前天晚上十点多钟，自己开车回家，却被小区的保安拦在大门外，说是人可以进，但车不能进。细问原因，才知道是自己没有买地下停车位，也没有租用车位。保安说，新规定是从8月1日开始执行的。

严女士说，自己前年购买了该小区的房屋之后，直到去年七八月份才入住。出于种种原因，目前暂时没有购买停车位。了解到租赁车位每月也要300元后，严女士觉得，这样的价位让自己无法承受。

“现在地面停车位很多都空着，为什么不能开放，方便业主临时停车？”严女士表示，自己的家就在小区，物业为何不能提供临时停车位给业主停放？

对于严女士的说法，小区业主赵先生表示深有同感。他告诉记者，自己虽然买了停车位，但也觉得这样的规定太“奇葩”：“有经济实力的业主可以买车位，但其他没有买车位的业主怎么办？地面停车位本来就是可以临时停车的公共区域，物业公司应该提供给业主停车，按照相关标准收停车费就好了嘛，为什么一定要业主购买或者租赁车位？”

物业公司

地面停车位是否开放要等业委会成立再议

前日上午9点多钟，记者在宜家华府小区门口看到，一辆私家车被拦在小区入口处。两名保安向司机说明，没有买车位或是租赁车位的私家车，哪怕是业主的车，也一律不能进入。最后，保安确认该车是装修业主用于运送物品的，才准予进入，并一再要求车辆卸货之后立即驶离。随后，一辆货车也被拦在了小区大门口。

保安高师傅告诉记者，从8月1日起，没有购买车位或租赁车位的业主车辆不能进入小区，昨日已有不少车辆被禁入了。就在1日晚上，还有业主被拦在了小区门口，引发了业主的争议。公司的这种做法是否合理？保安表示自己不好说，这也是按照公司规定执行的。

随后，记者在小区里走了一圈，发现地面停车位都空着，地下停车场也有不少空车位。半个小时之后，记者来到负责该小区物业的国骅物业公司，向该公司的章经理了解相关情况。

对于限制业主车辆进入小区的反映，章经理表示知情。她告诉记者，7月31日物业张贴了一张通知，说是8月1日起，没有购买车位或是租赁车位的业主车辆不能进入小区。让她没想到的是，当天晚上，就有业主因停车问题，把车堵在小区入口半个多小时，影响了其他车辆的进出。

记者了解到，宜家华府小区交付只有一年多，现有868户业主，设有943个停车位，其中就包括地面停车位近40个。目前，90%的车位已被购买或租赁。随着入住的业主逐渐增多，每天都有业主投诉车位被占，物业为此很头疼。对此，章经理解释说，虽然地下车库和租赁车位还有空余，但一些业主并不打算购买或租用。地面的临时车位不开放，是出于人车分流的安全考虑。最终是否开放临时停车位，要等业委会成立之后再议。

对于章经理的说法，业主赵先生认为这是物业公司在敷衍。他认为，每个小区都有临时停车位，如果业委会一天不成立，是否意味着这些没有购买或租赁车位的业主就一直不能进入小区停车了？物业公司应该多为业主考虑，如何服务好业主才是最重要的。此外，还有一点也让人担心，目前只是部分业主入住，如果所有业主都入住了，被购买或租赁的停车位不够了怎么办？到那时，停车的矛盾会更加突出，物业公司应该如何处理呢？



宜家华府小区的地面停车位没有一辆车停放。

管理协会 正在与物业沟通

昨天下午，记者就开放地面停车位的问题，咨询了宁波市物业管理协会的袁女士。对于业主提出的开放地面停车场的建议，袁女士认为，对小区业主来说，住在小区却要把车停到外面，而小区内明明有很多地面临时停车位，这确实不合理。袁女士表示，对于业主提出的开放地面停车区域的收费建议，协会正与物业公司积极沟通之中。

律师观点 小区地面停车位必须为业主开放

昨天下午，记者就小区地面停车位的开放问题咨询了浙江鑫目律师事务所的王榕律师。王榕表示，规划用于停放汽车的车位、车库在功能上就是为了满足小区业主的需要，是业主共同生活的辅助设施，性质上属于配套设施，这是非常明确的。从业主的需求来说，哪怕开发公司的车库配置比例不足，地面停车位也是作为产权车位的一种补充或是机动，是必须要向业主开放的。

王榕认为，业主提出的开放地面停车位的建议是合理的，物业公司采取一刀切的办法，强行把业主拦在小区之外，侵犯了业主的权利。再者，开放地面停车场，也与成立业委会没有多大关系，最多是收费多少的意见征求。王榕建议，物业公司可以按照有关规定，制定管理办法，实施收费管理，方便业主停车。记者 孔玲 文/摄

宁波银行专栏

夏日送清凉，优质服务在路上

“炎炎夏日，当我们坐在空调下吹着凉风时，他们却在挥洒汗水。我们要尽一份小小的爱心，让他们也感受到一丝夏日的清凉——宁波银行桥头支行环卫工人爱心饮水点，我们就在您身边！”近日，这样一份倡议书在宁波银行慈溪桥头支行内部传开。

倡议很快得到宁波银行志愿者响应。大家说干就干，有的买饮水机，有的做“爱心饮水点”标识牌。7月20日，桥头支行在网点门口开展“关爱环卫工，从一杯水开始”公益活动，志愿者在门口阴凉处摆上饮水机和纸杯，装上满满的水桶，为环卫工人提供饮水方便。

环卫工人了解到有这项为他们准备的活动，一结束上午的工作，就陆续来到“爱心饮水点”接水。虽然脸上挂满汗水，但是这一杯杯清凉的水，让大家从他们的笑容中感受到了喜悦。

进入今年7月以来，宁波高温天气已持续了20多天。宁波银行各营业网点结合网点周边情况，自发开展“送清凉”活动。

宁波银行坎墩支行从政府工作人员处得知，“甬·志愿”APP上会公布各村、各社区困难群众的“微心愿”，志愿者可以认领，完成他们的心愿。

三四灶村孤寡老人施婆婆今年86岁，与养女失联多年，家里的电风扇十分破旧，她的“微心愿”就是一台新电风扇。这也是很多困难老人在炎炎夏日的小愿望。

在宁波银行坎墩支行周斐行长的发动下，坎墩支行认领了一批需要电风扇和电饭煲的“微心愿”，认真挑选采购，主动联系各村志愿者联络人，7月31日来到老人家中，达成了他们的心愿。

可能这些“微心愿”并不能从根本上解决家庭困难，但是可以让他们感受到来自外界的关怀和爱心。宁波银行志愿者在帮助他人达成心愿的同时，也体验着做公益的快乐，收获着承担社会责任的满足，实实在在地感受到帮助他人的感动，并把这种感动带到日常工作服务中去。

近段时间以来，不少前来宁波银行办理业务的客户大汗淋漓。自7月24日起为期一周，宁波银行开发社区支行在厅堂内摆放了精心制作的凉粉，当客户冒着酷暑前来办理业务时，工作人员首先为他们递上一碗清凉的凉粉，既让他们尝到夏日清甜的滋味，又能帮助他们快速解暑降温。

慈溪新浦镇是葡萄之乡。在葡萄收购旺季，宁波银行新浦支行来到六塘南村、黎明村葡萄收购点和散户葡萄售卖点，手把手教葡萄种植户使用验钞灯，如何识假币，反假币。村民看到宁波银行志愿者顶着烈日提供服务，都很感动，纷纷为宁波银行竖起大拇指。

 宁波银行