

买学区房让孩子去读书 有个问题要注意—— 是不是“一表生” 学额很关键

为即将步入学校的孩子买套学区房,此时家长最关心的莫过于“如果买了这套学区房,孩子算不算‘一表生’?能不能顺利就读心仪的学校?”

A 学额是决定 “一表生”的关键

“如果买了这套学区房,孩子算不算‘一表生’?”市区各教育主管部门每天都会接到许多这样的咨询电话。购买学区房,家长或多或少会提到这些概念:户籍、学籍、学额。很多家长在咨询时,将其混为一谈,这样很容易误读相关的教育政策。

户籍,又称户口,是指国家主管户政的行政机关所制作的,用以记载和留存住户口的基本信息的法律文书。学籍,是指一个学生属于某学校的一种法律上的身份或者资格。学额,是指某所学校收录学生的一定名额。

“一表生”是俗称,一般指房产一致的情况,各地教育主管部门在具体表述时会稍有不同。比如,2017年海曙区教育局小学招生工

B 学额是否被占用 要视情况来判断

记者从市区各户证办理中心了解到,买了学区房后,原业主的户口是否迁走,不会对“一表生”的认定造成影响。因此,购房者要纠结的,不是原业主的户口会不会“赖着不走”,而是“别人家”的小孩有没有占用这套房产的学额,关键要搞清楚以下两个问题。

一、当年5月份报名,而原业主的孩子要等到7月份才毕业,会不会占用学额?

答:不会。

原业主的小孩7月毕业,毕业后学额自动空出,新业主孩子9月份入读,不影响其“一表生”身份的认定。

需要注意的是,要弄清楚入读的学校是六年制的,还是九年一贯制的。有的区是以毕业时间来计算,如果是这种算法,那只有等原业主的孩子读完9年,这个学额才算空出来。而有的区限制相对宽泛,原业主的孩子只要读完九年一贯制学校的小学阶段,这个学额就算空出来了。

另外,各区的招生政策对户籍迁入时间可

C 买学区房需要 注意哪些问题

首先,要确认其配套的学校,可登录楼盘所在区教育局网站查询。

其次,确认学额有没有被占用。主要还是通过询问原业主来了解,在房屋交易过程中,双方可本着买卖诚信的原则,在合同上附加相应条款。

再次,提早规划,考虑多方面风险。如果孩子即将入学,匆匆换房是不合适的,可能会碰到一系列的政策限制。但买得太早,也可能会受教育政策变动的影



章丽珍 绘

作实施意见中的表述为:适龄儿童户籍与父(母)户籍、家庭住宅房(且户口簿户主和产权所有人仅为父亲或母亲)三者一致,均在本小学服务区,而且同一套房子内没有其他家庭的孩子在该校就读。

教育主管部门工作人员表示,学籍是孩子入学后形成的身份或资格,家长不用深究。而购买学区房,做出房产证,迁入户口,与“户籍”相关的这些重要步骤,很多家长也都非常清晰。最关键也是最容易出问题的是“学额”,即家长们需要判断这套房子的学额有没有被占用。

能会有限制。比如鄞州区教育局关于做好2017年小学招生工作的意见中提到,“今年原鄞东片区的孩子入学,房产证和户口簿取得有效期在2016年12月31日之前”。

二、孩子9月份入读一年级,原业主孩子仍在该校就读,会不会占用学额?

答:会。

海曙区将这种情况认定为“二表生”,即适龄儿童户籍与父(母)户籍、家庭住宅房(且户口簿户主和产权所有人仅为父亲或母亲)三者一致,但同一套房子内已有其他家庭的孩子在该校就读。

海曙区教育局教科工作人员称,这种情况下,新业主的孩子依然是地段生,但在入学排名时,位置就靠后了。近年来,热门学校的“一表生”常常爆棚,“二表生”的入读机会就更小了,因此,购房家长要意识到,届时自己孩子可能会被“分流”。

江北区和原江东区的情况类似,会被认定为“二表生”。原鄞州区会根据更多因素来进行排位,但也肯定不算“一表生”。

我们就进行过学区区划调整。据介绍,一般来说,提前3年左右规划是比较合适的。

在采访过程中,教育主管部门相关工作人员反复向记者强调,学区划分及相关的招生政策,最终要以当年的招生政策为准。

最后,多向学校(教育部门)咨询具体问题。比如,家中有两个或两个以上的孩子需要入读,提前了解学校的相关规定就很有必要。

记者 徐叶 实习生 王闾珂

市民文化艺术节 系列报道之一

“一人一艺杯”2017年宁波市 全民K歌大赛即将启动 “全民K歌” 欢迎您来参加

本报讯(记者 陈晓旻)“一人一艺杯”2017年宁波市全民K歌大赛即将启动,作为宁波市民文化艺术节的重要组成部分,这场席卷宁波的大赛事也将成为宁波文化热点赛事之一。

2007年,中国音乐金钟奖首届流行音乐大赛共吸引来自全国各地的百余名优秀选手前来宁波,激烈角逐中国专业化流行音乐的最高荣誉。2009年,“我型我秀”总决赛冠军、宁波女孩余超颖也曾参加比赛,还被选中参加在北京举办的青歌赛,那年宁波选送的选手只有她一人进了电视决赛。

10年前轰轰烈烈的音乐赛,给了当年许多追梦的人一个圆梦的舞台。10年后,“全民K歌”,一场专属宁波的大型流行音乐赛事来了。

作为东亚文化之都的宁波,长久以来都没有形成能代表自身的音乐赛事,为此,在宁波重点打造“一都三城”——书香之城、音乐之城、影视之城之际,宁波市委宣传部、宁波市文化广电新闻出版局以及各区县(市)委宣传部、文化广电新闻出版局,宁波市文化馆、宁波市演出行业协会、宁波市文化娱乐行业协会等相关单位共同推出了2017年宁波市首届全民K歌大赛。此举不仅有望树立属于宁波自己的音乐品牌,更能为宁波城市品牌形象加分。

首届全民K歌大赛将通过线上唱歌平台比拼与线下单位选送等多渠道进行选拔,采用电视台转播、线上平台直播等方式,寻找真正的“草根歌星”。大赛旨在掀起“全民参与、人人放歌、讴歌时代、赞美生活”的风潮,助推“音乐之城”建设,为建设“名城文都”奏响宏伟的时代交响曲。

大赛以音乐为桥梁,鼓励普通市民参与文化、建设文化、享受文化,倡导文明娱乐,提升行业形象,拉动文化消费,促进行业转型升级。

2017年宁波市首届全民K歌大赛作为宁波市民文化艺术节的主体大赛和亮点活动,也是“文化惠民”项目之一,大赛还将为参与的群众提供多项文化惠民服务。

高温天气不会持久 今明两天 谨防午后雷阵雨

本报讯(记者 石承承)高温的回归比预想中的要“迅猛”一些:昨天,全市各地的最高气温都突破了35℃,其中,市区最高气温达到37.8℃,余姚、奉化两地的最高气温更是突破了38℃,分别达到38.4℃和38.1℃。

好在最近这两天的天气不是“一晴到底”。昨天午后的一场雷雨,总算让我们凉快了一阵子。

今明两天是双休日,天气状况和昨天差不多。据市气象台预报,今明两天我市依旧以多云天气为主,午后部分地区有阵雨或雷雨,雷雨时短时风雨较大。因此,大家外出时,除了做好防暑降温工作外,还要防范不期而遇的雷雨大风。

虽然高温回来得有些“猛”,但从目前的预报看,持续的时间不会太长,强度也不会太高。预计今天市区最高气温仍将有35℃-37℃,而等到明天,最高气温则有望回落到34℃左右。