

不交电梯维修费 就不能乘电梯?

老小区电梯维修 缺钱非个例

鄞州芝兰新城小区24幢84号一部电梯坏了半个月,物业要向业主摊派修理费,而业主认为修理费应由物业承担。之后,电梯是修好了,物业又在电梯里装了刷卡设备,没有交纳修理费的业主不给发电梯卡。昨天上午,业主王先生拨打本报87777777新闻热线投诉此事。

电梯修理费该谁出了分歧

王先生说,他住的住宅楼有两部电梯,半月前,电梯坏了一部,由于楼高有22层,一部电梯根本不够用。他们强烈要求物业公司将电梯修好。但是,物业经过检查,发现是电梯的钢缆绳断了,更换需要2万多元,而且这笔费用应由业主自行承担。

但业主们认为,电梯的维护保养都是物业公司负责,现在出现故障,与物业公司维护不力有关,修理费用也应由物业公司承担。因此,业主和物业一直僵持不下。

因为有一部分业主掏了修理费,电梯在昨天修好了,但是物业在电梯入口处装了一个刷卡设备,没有交修理费的业主,不给办卡,让他们无法乘电梯上下楼。

昨天上午,记者来到芝兰新城小区24幢84号,看到电梯两边和电梯里均张贴了物业公司收取电梯维修费用的公告,上面显示还有十多户没有交,并提醒他们尽快交清电梯修理费并领取电梯卡。

物业垫资修好了电梯

芝兰新城物业管理处一名工作人员告诉记者,84号的电梯已经使用十多年了,有很多配件损坏,他们只负责平时的维护保养。那部坏了的电梯是钢缆绳断了,已经无法使用,更换钢缆绳的费用昂贵,又不在物业费的支出范围,只好在7月16日停用。

之后,他们向业委会和居委会进行了报告,因为根据相关规定,电梯的产权归业主所有,需要维修的话如果有专项物业维修资金的,从资金中



电梯口张贴的通知。

支取,没有这笔钱的,就由业主承担。他们查了一下,该楼居民从来没有交过专项物业维修资金,所以修理费只能由使用的业主自己承担。业委会最终同意了他们的方案。

修理费公布之后,大部分业主同意并及时缴纳了费用,只有少部分业主不同意。为了不影响业主出行,他们只好垫资近万元将电梯修好。在此过程中,交了修理费的业主提出,为了显示公平,应该在电梯上装一个刷卡设施,拒绝那些没有交修理费的业主搭乘电梯,他们就采纳了这个建议。

老小区电梯缺钱修理非个例

浙江导司律师事务所律师宋强认为,从法理上看,电梯修理费由使用的业主承担没错,但是业主没有掏修理费就不让用电梯在情理上说不通。电梯既然归业主所有,使用电梯也是业主的基本权利。物业公司可以通过法律手段向欠修理费的业主追讨,不能利用管理的权限禁止业主乘电梯。对业主来讲,应该承担的义务要勇于承担,及时交纳修理费,也可避免矛盾的激化和权益受损。

据宁波市质监局特种设备安全监察处统计,在宁波全市范围内,20年以上的电梯有120多台(以住宅小区为主),其中近三分之一的老旧电梯在海曙区,其次就是在原江东区(现鄞州)和北仑区。

记者了解到,宁波大部分新建小区都交纳专项物业维修资金,并可以在物业专项维修资金信息网(www.nbwzj.com)随时查询,这其中就包括维修、更换电梯的费用。但很多老小区业主并没有交过这笔钱,那电梯维修就只能由业主自己承担了。但在现实中,很多业主不愿意承担这部分费用,物业没有义务承担,好多老电梯只能停用或者带病运行,带来的安全隐患不容忽视。

记者 边城雨 文/摄

15岁女孩 跨省“私奔” 会17岁网友

本报讯(记者 马涛 通讯员 李春月 胡颖哲) 沉迷“王者荣耀”,湖北孝感的15岁女孩竟“私奔”到奉化,寻找17岁的男网友。昨天,记者从奉化警方了解到,经过民警近三天的“托管”,这名女孩已被家人接回老家。

8月1日下午,奉化市民周先生领着一名男孩和一名女孩,走进了岳林派出所的值班大厅。民警了解得知,女孩叫小西(化名),今年15岁,通过“王者荣耀”这款游戏,认识了家住奉化的17岁男孩小真(化名)。两人通过QQ聊天和游戏交往半年有余,互称男女朋友。

前些天,小西瞒着家人,独自一人从湖北搭乘私家车、中巴车辗转来到奉化。7月25日,小西住进了初次见面的“男朋友”小真家里。由于不常在家,周先生发现小西已经是一周之后了。

民警问小西家人的姓名和联系方式,她一直声称不知道。民警几经辗转,与湖北孝感当地警方取得联系,得知小西的家人已于7月28日报了案。同时,民警也获知了小西更多的家庭情况:她的父亲早在其小学三年级时就离家,母亲对她疏于管教。小西经常逃学,平时和爷爷生活在一起,但老人年事已高。

在民警的努力下,小西的姑父答应来奉化接回她。考虑到一名女孩独自待在救助站十分不便,岳林派出所就在所里“安置”了小西。民警小刘在工作的同时,将小西带在身边,带她吃东西,为她扎头发。相处过程中,小刘发现,小西是个典型的低头族,对游戏成瘾严重。

“长期看手机,对孩子的生长发育不好,这个坏习惯得改掉。”小刘没有放弃和小西沟通,以各种方式劝她少玩手机,教导她为人处事的道理。渐渐地,小西也会放下手机,看看报纸和电视,和民警有一搭没一搭地聊天。

前天下午,小西的姑父陈先生终于赶到奉化。在对民警连连道谢后,他们昨天乘坐火车返回了武汉。

共建共享 全民健康 通知

为使广大民众能逐步地做到强身健体,预防疾病。我们联合全国多家爱心企业共同举办“共建共享、全民健康”为主题的大型赞助活动。

社会参与,全民共建共同实现以下目标:

- 一、人民热爱健身项目持续提升;
- 二、通过健身改善身体;
- 三、健身知道认知及服务能力得到提升;
- 四、促进健身的制作体系更加完善;

为什么要向中老年朋友免费发放血压计、血糖仪、体温计?

为了让广大中老年朋友对自己的身体情况能更好地把控。特联系全国多家爱心企业为广大中老年朋友发放血压计、血糖仪、体温计。

免费申领以下物资:

- 1、价值298元的腕式电子血压计一台;
- 2、价值198元的电子血糖计一台;
- 3、价值58元电子体温计一个
- 4、价值188元的多功能防辐射磁疗老花眼镜一副(自报度数);



凡本地常住居民,男性年满60周岁,女性年满55周岁以上者均可报名免费申领,带上个人有效证件参加,每人限申领一份,数量有限,先报先得。

免费申领电话:0574-87025329 87025319



网络升级公告

为了提供更优质的服务,中国电信股份有限公司宁波分公司将于2017年8月9日(周三)凌晨0:05—6:00对城域网网络进行升级。升级期间可能导致宁波地区语音、宽带上网、IPTV、专线和VPN业务的短暂中断。

由此给您带来的不便,敬请谅解。相关详情请咨询10000。

中国电信股份有限公司宁波分公司
2017年8月5日