记者观察

图①图② 宁静美丽的东钱湖一景。(均为资料照片)

从“后花园”升级为“城中湖”“副中心”?

东钱湖有望启动开发开放新格局

有“西子风韵、太湖气魄”美誉的东钱湖,一直是宁波市民心目中的“后花园”。

近日,杭州国际城市学研究中心向外界公布了一则信息:东钱湖旅游度假区管委会人员特地来到杭州国际城市学研究中心,向原杭州市委书记、杭州城市学研究理事会理事长王国平等专家取经,共同谋划东钱湖区域发展大计。王国平等专家也多次来到东钱湖实地考察调研,建议东钱湖开发的新格局,应从“后花园”升级为“城中湖”“副中心”。

“当前,东钱湖区域发展面临前所未有的机遇,发展要着眼于大平台、大区域、大统筹,研究重点要跳出东钱湖旅游产业、跳出风景名胜区、跳出旅游度假区,从统筹宁波城市格局的高度,来系统谋划东钱湖的发展。”王国平等专家的建言掷地有声。

从“后花园”升级为“城中湖”“副中心”?

东钱湖是宁波都市圈内重要的国家级旅游度假区,是长三角城市群的“后花园”,宁波城市的瑰宝。东钱湖区域已成为宁波城市空间延伸的关键节点,也是增强城市能级、优化城市布局、提升城市品质的必经之路。

此前,我市有关部门已委托杭州城市学研究会开展东钱湖区域发展战略研究和概念性规划,为下一步发展战略格局提供决策参考。

王国平等专家建议,在发展定位上,东钱湖区域应从“后花园”升级为“城中湖”“副中心”。“城中湖”,就是将东钱湖由宁波和鄞州的“城边湖”打造成为宁波和鄞州的“城中湖”。“副中心”,就是将东钱湖区域从城市边缘的风景名胜区、旅游度假区升级成为宁波城市东部副中心。

东钱湖向北对接北仑港,向东衔接象山湾,区位优势突出。在功能分区上,从宁波组团级片区升级成为宁波副城中心规格,才符合其科学定位。

在发展理念上,东钱湖区域应坚持“绿水青山就是金山银山”的理念,生产、生活、生态“三生融合”的理念,对接“一带一路”、长江经济带等国家发展战略的理念。东钱湖是我省环杭州湾大湾区建设、大都市区建设和大花园建设的主战场,更是宁波建设“名城名都”的主战场。

在发展规划上,东钱湖区域重点要解决“钱从哪里来和去、地从哪里来和去、人从哪里来和去、手续怎么办”四大难题。

东钱湖开发的钱从哪里来和去?专家建议,探索“XOD +PPP”复合型新模式。所谓XOD模式,是以城市基础设施为导向的城市空间开发模式,根据基础设施的不同可具体划分为EOD(教育导向)、COD(文化导向)、HOD(医疗卫生导向)、SOD(体育导向)、POD(公园导向)等XOD模式拓展的城市空间开发。通过XOD模式,激发社会资本参与城市基础设施的热情。

通过PPP模式(政府与私人组织之间为提供某种公共物品和服务,以特许经营权协议为基础,彼此之间形成一种伙伴式的合作关系,并通过签署合同来明确双方的权利和义务),解决东钱湖区域城市基础设施建设的投融资问题,二者双管齐下,相辅相成。

地从哪里来和去?专家建议,应着眼于东钱湖区域的城、湖、山、海、溪、谷、林、田、村、寺十大要素资源,尤其应该做好山谷的文章。

人从哪里来和去?如何吸引游客、投资者、创业者、购房者这四大类群体进入东钱湖区域,是破解这个难题的关键。

手续怎么办?针对《东钱湖风景名胜区总体规划》及土地利用规划等作出必要的调整,及时办理相关的审批手续。

东钱湖产业发展重点方向在哪?

东钱湖,无疑是宁波的“风水宝地”,要发展其适合的产业,突出交通区位优势,编制科学规划,就必须明确主导产业。

王国平等专家建议,东钱湖区域今后主要发展以大旅游业为龙头的现代服务业、以互联网经济为龙头的信息产业,还要研究自身的特色产业。

以大旅游业为龙头的现代服务业,突出观光旅游、会展游、养老养生游、休闲度假游,增加新的门类,构建“4+X”的大旅游业体系。鉴于东钱湖区域有丰富的湖泊和山林资源,“X”可以选择体育产业来重点培育。

事实上,东钱湖旅游度假区成功创建国家级旅游度假区后,突出“体育+旅游”特色,以户外运动、全民健身、休闲度假为重点,开展了游泳、龙舟、皮划艇、帆船、游艇等水上运动与旅游项目;环湖自行车骑行;迷你马拉松、露营基地、房车基地、古道登山、游步道慢跑等户外运动与休闲度假;高尔夫等体育旅游活动。并通过举办中国湖泊休闲节、国际龙舟邀请赛、全民休闲皮划艇大赛、全国青年帆船锦标赛、中国铁人三项联赛等重大赛事和品牌赛事培育,如今已经成为我省唯一的国家体育旅游示范基地。

以互联网经济为龙头的信息产业,应关注电子商务、即时通讯、网络游戏、搜索引擎等相关产业如何引入东钱湖区域。但更需要研究互联网经济2.0版,即如何推动人工智能、虚拟现实、物联网等智慧经济在东钱湖区域内获得发展。借鉴硅谷、中关村和杭州高新区的经验和做法,发展信息产业。

以工业设计为特色的文创产业,东钱湖区域在发展文创产业方面,首先对杭州文创产业十大门类进行梳理和研究,落实与杭州文创产业的错位发展。专家们坦言,杭州文创产业是以动漫、游戏、影视为特色的,东钱湖区域则可以选择工业设计作为其文创产业发展的突破口,因为宁波本身在工业设计和智能制造方面具备雄厚的基础。

湖山画境·文旅小镇改造已启动

在发展方法上,东钱湖区域必须采取纵向与横向相结合的整合方案,把“五水共治”、“三改一拆”、环境整治、城中村改造、特色小镇建设等重点工程整合到重点地区、重点区块、重点项目中去,优先整合到启动区块中去。

同时,“规划、建设、保护、管理、经营、研究”六位一体,即坚持高起点规划,高标准建设,高强度投入,高效能管理,高水平经营,高层次研究。

如今,东钱湖莫枝古镇改造提升、环境整治工程已经启动,将着眼于美丽乡愁,启动殷湾–莫枝古村精品特色村建设,深入挖掘传统资源,修缮并活化历史文化建筑,打造具有江南水乡韵味、浙东民俗风情的风景线。

“湖山画境·文旅小镇”规划目标西至天池路,北至鄞县大道,东至白石仙枰山,南至殷湾–莫枝古村,以鄞县大道和莫枝北路构成的T字形城市轴线为核心,打造浙东特色滨湖小镇。

对于东钱湖的发展体制创新,专家们建议:实现市区联动、互利双赢。全力推进东钱湖综合保护开发,坚持治理与转型并重、治理与建设并举,事关宁波长远发展的“四梁八柱”,对切实提升宁波城市品质和“建设国际港口名城、打造东方文明之都”具有重大战略意义。

记者 陈旭钦 文/摄