

鄞州方圆中心不少业主每月电费动辄上千元 难道家里装的是假电表？

居民称自装的电表 计数和物业相差很大

沈女士对记者说,方圆中心商业广场公寓按商业用电来收费,比民用电费高一倍,这个是可以接受的,“家里平常就开一个空调,也不至于每个月1000多元的电费啊。之前住别的房子,也是同样的用电习惯,电费只有100多元,就算翻倍好了,也才300元,怎么会这么高呢?”根据沈女士给记者展示的水电费通知单,记者看到当月电费为1269.4元,上月欠款1688.2元。

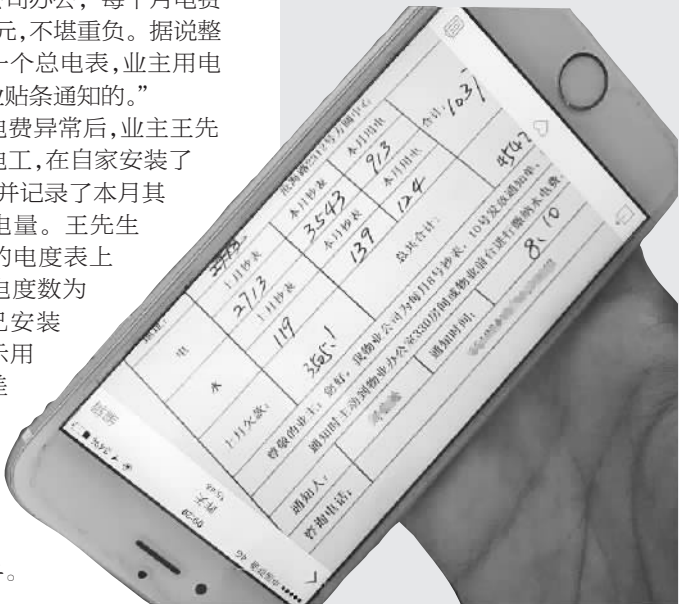
昨日,方圆中心多名业主得知记者前来采访,纷纷反映电费“高得离谱”。张先生在该广场5楼拥有4套住房用于公司办公,“每个月电费都是4000多元,不堪重负。据说整栋公寓只有一个总电表,业主用电多少都是物业贴条通知的。”

感觉到电费异常后,业主王先生找了一名电工,在自家安装了一个电度表,并记录了本月其中六天的用电量。王先生从物业公司的电度表上查询到的用电度数为88度,而自己安装的电度表显示用电为47度,差了将近一倍。

► 业主向记者展示电费单。

昨日,读者沈女士向本报新闻热线87777777打来电话反映,她家住在鄞州区方圆中心商业广场公寓,自去年底入住以来,每月电费都高得惊人。最近几个月使用空调后,她和邻居们每月的电费都超过了1000元。他们多次和物业交涉都不了了之,矛盾不断激化。本月,物业分发缴费单后,部分业主拒付电费,物业于23日晚一度停电,引起业主抗议,在民警协调下,才重新供电。

这背后究竟有什么隐情?记者昨日进行了调查。



部分业主不交电费跟物业起冲突

电费居高不下,多数业主开始拒交电费。23日晚,方圆中心物业公司拉闸断电,引起部分业主激烈抗议。有人打电话报警,有人试图强行砸门开闸。后来,在民警及时调解下,物业公司工作人员总算开闸供电。

方圆中心商业广场开发商为宁波恒达高潘火商业地产开发有限公司,物业为宁波高新区恒帮物业服务有限公司。

恒帮物业公司方圆服务中心一位姓刘的工作人员说,方圆中心使用的是专用变压器,只有一个总电表,按照商用电价格,每月由物业公司统一向供电公司交费。物业公司又给每户业主安装了分电表,“业主向街道、供电局、物价局投诉后,都来调查过。”刘师傅说,“业主不交电费,物业公司就得垫付,不然供电公司就会给我们断电。”

那么王先生自己安装的电度表,为什么和物业的电度表计数不一致呢?刘师傅说,

物业已经想退出管理

潘火街道办事处副主任费志强在接受记者采访时说,关于方圆中心业主和物业因为水电费的纠纷,他已协调过两次。“这是第三个月出现纠纷,前两次业主投诉后,我和开发商一位姓杨的负责人谈过,后来由开发商垫付了业主所欠电费。”费志强说,国家供电部门有明确规定,不交电费就停电,这是不容协商的。方圆中心是商业广场,楼上为住宅,下面几层是商场,“商场用电量,可能物业把商场的一部分公用电也分摊给住宅了;还有一部分分摊来自于线路损耗和公共用电。”

费志强说,在前两次对开发商负责人的

从专用变压器到用户,有损耗和公共用电,分摊给了全体业主。

针对业主要求安装一户一表的诉求,开发商恒达高公司相关负责人的答复是,方圆中心是商业产权公寓,供电局提供的是商业专线,因此各户无法在供电局直接开户,只能由物业开一个户头,无法实现一户一表。

据了解,类似商住楼可以申请民用电,但这也意味着方圆中心从总表到末端所有的供电设备设施,均需要供电公司进行验收。如果不符合标准,则需要进行改造。

鄞州区供电公司客服中心主任朱斌称:“方圆中心开发商选用的供电模式为专变,如果要申请改造成公变,费用会非常高。”就部分业主反映电费高,朱主任猜测有电度表串线的可能,“就是我家的电表实际是记录你家的用电,你家的电表记录的又是他家的,这种情况以前发生过。”

约谈中,他曾建议将商场和住宅用电分开,“商场是属于开发商的,只出租没有出售,这部分公用电应当由开发商承担。而住宅都出售了,我给杨总提了一个建议,住宅用一个电表,商场用一个,损耗和公用电是谁的就是谁的,这样分摊到住宅的公用电会少很多。”

据了解,由于目前管理该广场的恒帮物业和业主闹得很僵,恒帮物业想退出管理,“开发商的想法是等找到新的物业公司后再解决电的问题,我现在很着急,只能再找他们谈了。”费志强说。

记者 张明强 文/摄

市医疗中心李惠利医院心胸外科主任邵国丰 获全国卫生计生系统先进工作者称号

近日,国家卫计委在北京举行全国卫生计生系统先进集体、先进工作者和劳动模范及“白求恩奖章”获得者表彰大会。宁波市医疗中心李惠利医院心胸外科邵国丰主任医师获得了“先进工作者”称号。

作为浙江省区域专病中心、浙江省省市共建重点学科带头人、宁波市优秀学科带头人,以及宁波市临床特色重点专科带头人,邵国丰同志为宁波市的心胸外科事业发展作出了突出贡献。



带领学科跻身浙江省心脏外科前三强

1998年,邵国丰担任宁波市医疗中心李惠利医院心胸外科主任后,带领团队开拓创新,勇闯“禁区”,使我市心胸外科发展实现了里程碑式的跨越。

目前,科室已成为浙江省区域专病中心和省市共建重点学科,并跻身浙江省心脏外科前三强和华东地区著名学科行列;成功施行各类心胸手术20000余例,年心

脏手术量近600例,普胸年手术量1000余例。其中,心脏手术连续15年稳居省内前三名,成功率高达99.2%以上。心脏手术范围包括心脏外科绝大部分病种,其中疑难重症患者占1/3,年龄从3个月至85岁。同时能进行各种普胸手术,包括对肺部及气管、食管,纵隔等疾病的外科治疗,重症胸部外伤抢救成功率达95%以上。

填补省市心胸外领域43项空白

执刀30余年,邵国丰同志创下了我市心脏外科手术的43个“第一”,极大地提升了宁波乃至浙江地区的危重心脏病人的抢救水平。

作为主要负责人之一,他成功实施了浙江省第二例、宁波市第一例同种异体原位心脏移植术,后又主刀成功开展了数例心脏移植术和浙江省首例同种异体肺移植术,达到全国先进水平。至今,他直接主刀的心胸手术已有11500余例。其中,50%以上为复杂重症手术,成功率在99%以上。

邵国丰同志十分注重传、帮、带以及学术梯队的培养。他不仅把多年积累的经验毫无保留地传给科室年轻一辈,而且还在我市自主培养心胸外科硕士生方面实现了零的突破。

在他的坚持与努力下,一支由年轻的博士、硕士组成的心胸外专业队伍在李惠利医院茁壮成长。科室整体水平不断跨上新的台阶。目前,全科医疗技术已在冠心病外科、大血管外科以及微创心脏外科三个领域突显特色,领先全省,多项技术填补省市空白。

在救死扶伤与恪守医德中彰显爱心与责任

30多年来,邵国丰同志不仅醉心于医疗技术研究,还以无私的担当、一丝不苟的工作态度以及良好的职业道德,诠释了一个医者的职业情怀。

作为启动与组织人之一,他带领团队参与的宁波市“慈惠童心”工程荣获浙江省慈善奖,并被提名中华慈善奖。截至目前,他在繁重的医疗任务之余,亲自主刀,成功实施公益手术的先天性心脏病贫困患儿已有200多

名;学龄前儿童先天性心脏病筛查深受家长和老师的欢迎,同时,还在市卫计委与中国宁波网联合推出的“好医生直通车”平台在线值守,累计义务服务患者千余人次。

在他的影响下,以事业为伴,以医院为家,以诚心、担当与热情对待每一位患者,在李惠利医院心胸外科蔚然成风。该科已连续20年被评为“全国青年文明号”。

记者 程红 通讯员 李旋