

# 甬城二套房贷利率收紧 首付六成 利率上浮20%

本报讯(记者 崔凌琳) 继首套房贷利率收紧后,昨日,宁波楼市又传来利空消息——二套房利率面临全面上浮。

记者昨日从建行、农行、中信等多家银行了解到,自2017年9月12日起,宁波二套房最低执行利率已从原来的1.1倍上调至1.2倍,换句话说,需在基准利率基础上上浮20%了,这引起了市民对楼市走向的广泛关注。

相比去年的宽松景象,今年以来,银行首套房贷利率从8.5折优惠起,一涨再涨,已让相当一部分刚需客户和改善型购房者的购房压力大增。从年初起,相当一部分股份制银行、城市商行便相继取消了首套房贷的8.5折利率优惠,随即,国有银行也纷纷酝酿收紧首套房贷利率。截至上月,我市首套房贷普遍的执行利率已在1.1倍基准利率之上,部分银行甚至将上浮幅度定为20%至30%。

惜贷情绪越发浓厚。更有甚者,因为额度有限,不得不以抵押贷款“取代”房贷,变相“停贷”,委婉地将按揭客户拒之门外。

在甬上各家银行纷纷调高首套房贷利率之时,就有业内人士曾表示,二套房贷接下来也必然会跟风。

9月第二周,二套房贷“涨价”消息来袭。就在昨日,甬上各大型房产中介已收到银行的调价通知,首先执行的是建行、农行,而各大银行都将陆续跟进。

一家银行个贷部相关负责人告诉记者,“与其他消费类个贷产品相比,房贷无疑是最便宜的,就目前的资金状况看,即便是上浮10%也没多少利润可图,眼下,受到信贷额度的限制,银行可用于房贷的资金着实有限,因此在受理按揭业务时,不得不考虑到收益问题。”两个月前,我市就已有不少银行悄然将二套房

贷的利率从基准利率的1.1倍调升至1.15倍,这几家银行人士在接受记者的采访时坦言,从下周起,他们对二套房贷的执行利率最低都将控制在基准利率上浮20%了。

以一笔20年期100万元商业贷款为例,记者算了一笔账,按照上浮10%计算,执行利率为5.39%,月供和利息分别为6816.89元和636054.49元;而若按照上浮20%计算,执行利率提高到5.88%,月供和利息则上涨至7095.25元和702861.09元。也就是说,“涨价”后,按揭者每月月供开支将增加近280元,购房成本总体约需增加66800元。

市场人士普遍认为,二套房贷利率提高除了影响一部分正常购房客户外,对投资客影响相对或更大,二套房贷利率的提高或将进一步抑制炒房行为。



宁波市全国科普日活动9月16日至22日举行

## 老人和小孩都可成为科普活动主角

本报讯(记者 王元卓 通讯员 王国英) 全城参与百项科普活动的机会来了。昨日,记者从市科协了解到,2017年宁波市全国科普日活动将在9月16日至22日期间集中展开。市各级科协系统将在全大市范围内开展近百项科普活动。上至耄耋老人,下至幼小孩童,都可以成为各项科普活动的主角。

宁波市本级全国科普日活动9月16日在科学探索中心万人广场(宁波市宁穿路1800号)举行。这里有小朋友们喜欢的科学游乐园,有老年朋友们关心的“老年人智能手机竞赛”,以及名医坐诊等广场宣传活动。据市科协工作人员介绍,色彩工坊、科学实验室、动手作坊、数独棋、涂色游戏、汽车华容道、多米诺骨牌等活动

项目都将全面开放。这次科普日活动不光是孩子们的科学盛宴,老人们也有机会“嗨”一番——在科普日期间,将进行微信操作、拍照、购物、天气查询、滴滴打车、医院挂号等手机常用功能的“老年人智能手机竞赛”。

而在海曙、江北、鄞州、镇海、北仑、高新区、杭州湾新区、奉化、象山、宁海等地,有院士讲座、科普DIY活动等各类活动等待市民参与。

此外,由科学家担任讲师团成员的“科普大讲堂”也将来到各街道和社区,为市民们带来国防科技、航空航天、机器人等多个专业科普讲座。而“科普大篷车”则将开赴农村学校、外来民工子弟学校、山区学校,为孩子们带去科普剧表演、创客课程,还将向学生们赠送文具和科普展板。

## 赏“镇店之宝” 品鉴红木文化 本周六和老娘舅一起品鉴红木家具文化

9月16日(本周六)上午,2017宁波晚报红木家具文化节将在宁波亿彩国际购物中心举行正式开幕式及红木家具收藏投资品鉴会,代言人宁波老娘舅祝伟老师将亲临现场,与报社领导、广东红木家具厂家、红木品鉴专家等一同品鉴红木文化,现场还有舞狮表演等精彩活动,并有更多优惠活动回馈市民。

本次红木家具文化节的家具由厂家直销,上万件红木家具齐聚一堂,全国十强厂家直销,平均价格比市场参考价优惠50%。

红木家具不仅是家具,更是一种艺术品、一种文化的体现,形神兼备、造型优美,无论是作艺术品收藏还是居家实用,都是上乘之选。此次红木家具文化节中的“镇店之宝”也将亮相现场,这是一款290万的阔叶黄檀鸳鸯沙发13件套,由沙发扶手上的一对雕工精美鸳鸯而得名。这款沙发由16名技术炉火纯

青的木匠雕刻师,经过数十道工序,耗时一年打造而成,属精品中的精品。

红木家具文化节还将作为2017《宁波晚报》粉丝节的分会场,于9月16日上午9:30—9月17日晚上9点,在宁波书城举办红木家具收藏投资品鉴会,现场有红木家具展示、红木家具直销、特卖等系列活动。

“这次红木家具文化节采用厂家直销,省去中间商,从厂家直接到消费者手中,没有中间加价环节,比红木家具的市场参考价平均优惠50%,能给消费者更多的实惠,实现消费者与生产者的互惠互利。”参加宁波晚报首届红木家具文化节的广东红木家具厂家表示。

参展时间:2017年9月9日—10月30日  
营业时间:上午10:00—晚上9:00  
展出地址:宁波亿彩国际购物中心负1楼。  
周科娜/文

### 分类信息 免费套红 刊登热线 56118881

#### 物业转让

- 两家婴儿用品店转让:鄞州区长寿南路181号、解放南路333号,具体面谈 15558222888
- 丽园尚都210-650㎡有装修写字楼出租或出售 15257892801
- 旺铺转让:因小孩在广东读书照顾不到,现将一家地段非常好的面馆转让,地址:宁波水果批发市场正对面 18666499995
- 星河晨光238㎡出售 13857896809
- 古林厂房500㎡出租 13777075595
- 出租丹孟南路店面 13957889628
- 低价转让:因股东不抽干平米饭店地段佳证照全 13857549393

#### 旧货回收

有旧货请拨 13884469298

- 高价收一切旧货 13686580881 严
- 收家具床一切旧货 81100126陶

### 乐缘婚介

丧偶女69岁,劳保高,她贤惠朴素,健康大方显年轻,单身有多年了,一个人住在宽敞的房子,感到非常孤独,特别是生病时连倒杯水的人都没有,她不求钱财,诚心找一个健康性格好,注重人品的男士相伴夕阳红,地区年龄不限,有缘尽快完婚!(本婚介专为单身男女免费注册登记) 电话:15558310919

### 商业广告 微信同步发布

全年无休,全天候办理 支持微信办理

#### 家教·培训

- 一对一中学英语辅导 18957809994
- 搬家搬厂
- 家家旺搬家,价格优 15888576198
- 快捷专业搬家搬钢琴 87907772
- 千喜搬家搬厂特优 87778900

#### 声明公告

- 父亲:沃旭辉,母亲:董颖,儿子:沃亦栋遗失《出生医学证明》一份,编号 L330100273 声明作废

### 急聘社区管理人员

年龄25-55岁,工作时间:8:30-11:00,双休。3000-5000元+五险一金,奖金。太保海曙部 联系人:13023732508潘老师 15906593031陈老师

### 招聘家庭主妇

太保集团 社区服务专员 25-55岁 工资3000-5000元 话务员、助理各一名待遇面议 联系人:18668280128张经理 海曙区环城西路北段225号1923室

### 悠米咖啡店转让

位于江北钻石广场四楼(米福士广场隔壁),面积1100㎡,有容纳百余人的派对区,装修高档,配套设施,超低价转让。18957899898 贺

- 宁波万里实业有限公司遗失财务章1枚,声明作废
- 李凯遗失出生医学证明,证号 E330215113 声明作废
- 李思豪遗失出生医学证明,证号 L330785174 声明作废
- 丁俊瑞遗失宁波工程学院毕业证书,编号:110581201605000680,声明作废
- 陈泽遗失出生医学证明编号 L330383723 声明作废
- 宁波北仑大塘中西医结合诊所遗失浙江省医疗门诊收费票据,号码 2925396807、2926002824 声明作废
- 浙江光辉工具有限公司遗失提单一份,提单号 WM S17073450 船名航次 MSC IRENE/731W 声明作废

### 洞桥新厂房出租

省道边独户,1-3层 13000㎡, 87758188 13805843221 张小姐

### 桑拿、美容美发中心招租

慈溪市观海卫镇沈师桥大酒店内,桑拿中心380㎡、美容美发中心55㎡出租,设备齐全 具体面谈 18958356688 张

### 厂房出租

东钱湖镇旅游度假区方水村(鄞县大道旁)一楼13000㎡;奉化区方桥工业区方港路12号二楼15000㎡。价格面谈 13805844537 袁总

- 宁海县雅雅化妆品店遗失公章1枚,声明作废
- 宁波市镇海区蛟川新发源车行,因保管不慎,遗失已开具作废发票3张,代码:133021423303,号码:09286921-09286923 未开具空白发票22张,代码:133021423303,号码:09286924-09286926,09286933-09286936,09286939,09286943-09286945;声明作废
- 宁波市鄞州文英纸制品厂遗失印刷经营许可证正本:(浙)新出印证字 BA-0090,声明作废。
- 李学辉遗失身份证一本,证号 370703197912251818,声明作废

### 镇明路中信大厦旁 大食堂出租

全新装修 280㎡ 适合各种餐饮经营,设备齐全,人流量大,有意者价格面议。 13805847373 俞先生

### 办公用房出售

地处市中心海曙区西门口,独立一幢7层楼,内有电梯和停车位,房屋建筑面积4200平方米,土地使用面积1900平方米,临近地铁1号线、4号线出口,交通便利,靠近效实中学一实验小学,每年租赁收入约200万,发展前景佳。 赵小姐 18957867503

- 宁波市江东大自然歌舞厅遗失宁波市江东地方税务局2014年12月02日核发的税务登记证副本,甬东地税登字330204713393908号声明作废
- 宁海县雅雅化妆品店遗失宁海县市场监督管理局2013年02月21日核发的个体工商户营业执照正本,注册号:330226601018507 声明作废
- 宁波恒悦汽车销售服务有限公司遗失宁波市镇海区国家税务局2007年03月29日核发的税务登记证正本,国税甬字330206197405141416号声明作废
- 上海平慧投资管理咨询有限公司宁海分公司遗失宁海县市场监督管理局2015年06月17日核发的营业执照副本,注册号33022600139240 声明作废
- 宁波市鄞州区房屋拆迁办公室遗失“宁波市鄞州区房屋拆迁办公室合同专用章(20)”公章1枚声明作废

## 九峰陵园

九峰陵园园林式陵园,坐向东南,园内小桥流水亭台楼阁,鲜花草坪,不是公园胜似公园,多年来一直有新老客户赞美,真正成了人生后花园理想选择。(地铁一号线宝幢站每天有专车接送) 地址:鄞州区五乡镇宝同村 0574-88389515 88389516