已经失效的干粉灭火器。

报警器早已失效
灭火器5年未检查
消火栓没有水枪……
这个小区的消防设施为何形同虚设

水火无情。对于一幢居民楼来说，配备必要的消火栓等消防设施，就如同穿上了一件保护衣，是必不可少的。

然而，家住鄞州联通家园小区的一些业主近日却向本报87777777新闻热线反映说：楼道里的消火栓形同虚设，根本就不能出水。更夸张的是，这种“无人管”的局面，已经持续五六年了。

调查：检查更新记录停留在2012年

昨日，记者进入该小区7号楼进行调查。在10层，记者在楼道里发现了一个消火栓，玻璃已经破碎，外框上蒙上了厚厚一层灰，里面的水带也少了一卷。

消火栓旁是一个红色的报警器，记者试了试，摁下去之后压根没有任何反应。报警器上有一张套着塑封的纸张，拿过来一看，是一张消防器材检查卡，上面写着阀门、灭火器、水带、水枪等器材的使用情况和检查日期。

灭火器的最后一条检查日期是2012年12月1日，距今已近五年。至于其他消防器材，记录显示“使用日期”是2003年10月，此后再未更新过。

按照配备，每层的阀门、水带和水枪都应该是两只（条/把）。记者从1层逐一爬到12层发现，绝大多数楼层的消火栓都“缺胳膊断腿”，要么少了水带，要么少了水枪。有些楼层的消火栓里甚至塞进了杂物，下面垫着鞋柜，快成了杂货间。

7号楼的所有楼层，每层都有消火栓，每层都有一张泛黄的检查卡，更新时间无不停留在2012年12月1日。

随后，记者又来到相邻的其他单元楼查看。楼上各层的消火栓，情形和7号楼一模一样。在一些单元楼，记者发现了好几只已经失效的干粉灭火器。

说法：老物业退出前留下的烂摊子？

在采访中记者得知，许多业主对物业的意见挺大。不过，他们所指的并非现在进驻的家美物业，而是上个月才退出的东方物业。

家美物业工作人员凛先生说，他们进驻前就发现了消防设施的问题，意识到是个严重的安全隐患，也向社区、街道作了反映。但在交接过程中，东方物业未把一些资料、清单甚至小区平面图移交，导致他们收取物业费、停车费都成了问题。

对于小区业主关于消防设施的质疑，记者曾联系上东方物业一名负责相关交接事宜的桂姓负责人。然而，在记者告知身份以及表明采访意图后，他断然拒绝：“我不知道，我们已经退出了，你去问新物业。”随后他匆匆挂断了电话。

对于目前这一状况，家美物业显得很被动。“进驻快两个月了，交接还没弄好，甚至小区业主具体的名单都搞不清楚。”另一位工作人员袁先生说。

困局：资金短缺，社区正在想办法

让大多业主疑惑的是，小区的消防安全管理，是否只能靠物业自查自纠？如果物业公司消极管理，未落实相关责任和安全规范，如何监管和处理？

此外，联通家园是否有业主向公安或消防部门投诉、举报此事？记者曾向消防部门了解，未查询到相关举报信息。

无论新老物业“纠纷”如何，但业主所处的火患却是实在的，究竟该怎么办？昨天，记者就此向鄞州东柳街道了解此事。太古城社区姜书记回复说，“物业交接事宜正在协调处理中，消防设施的问题是目前工作的重中之重。”

至于小区的消防设施“停摆”的问题，姜书记表示，目前主要是资金缺口的问题，“街道知道这个事情，也汇报上去了，我们也在想办法。要是能解决资金的问题，可能事情处理起来也顺利得多。”

记者 马涛 文/摄

Bank 中国光大银行
国有银行·全球50强
要理财 到光大
国有控股 理财银行

高端客户专享 300万元起

期限：12个月
预期年化收益率 6.1%

产品名称	产品期限	投资起点	预期年化收益率	募集时间	销售渠道
安存宝	3个月/6个月/1年	5万元	4.1%/4.3%/4.25%	保证收益型,每周一期	柜台 网银 手机银行
优客理财	86天/150天		5.00%	每周一期	
国庆节理财	128天		5.00%	9月27日-10月9日	
	273天		5.15%	9月27日-10月10日	柜台 网银
新客理财	138天		5.15%	每周一期	柜台 网银 手机银行
新资理财	188天		5.00%		柜台
	4个月	100万元	5.15%		
高端客户专享	3个月	100万元	5.30%	9月28日-10月9日	柜台 网银
	12个月	300万元	6.10%	9月25日-9月27日	柜台

大额存单(保本保息)，20万元起，每周四起息，两年累计收益5.9%

温馨提示：1、理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。
2、全国联网发售，额度有限，售完为止。

理财热线：87296111 87231826

中国光大银行宁波分行各营业网点

分行营业部	百丈东路1050号（恒富大厦1楼）	87995595	87231789	中山支行	中山东路99号（原新华书店）	27991616	27991618
海曙支行	解放南路188号（新园宾馆一楼）	87190532	87174568	高新区支行	江南路672号(江南一品北门旁)	27785201	27785205
兴宁支行	镇安街88号（华严菜场对面）	87898419	87392163	北仑支行	北仑区明州路241号	86835379	86883575
江东支行	百丈东路18号（嘉汇国贸1楼）	87721033	87703817	镇海支行	镇海区城关清川路181号	86298019	86295190
三江支行	槐树路90号（槐树公寓下面）	27855190	27855199	余姚支行	余姚市阳明西路255号	62697888	62697773
联丰支行	蓝天路199号（丽园尚都）	87142710	87131632	慈溪支行	慈甬路178号(老东站往西150米)	63931388	63930366
鄞州支行	天童北路1501-1509（麒麟大厦）	88203539	88111098	宁海支行	宁海县气象北路289号	25559878	25559822
新芝支行	新芝路168号（紫景花园斜对面）	27991800	27991811	象山支行	象山县丹梓西路(日用品商场旁)	25700609	25700619
奉化支行	奉化区岳林街道桥东岸路58幢（大润发超市旁）	28522896	28522886	余慈支行	慈溪市周巷镇兴业北路618号	63009033	63009038

高层不能用，出租房慎用
百余个煤气罐因未“人灶分离”被搬走

本报讯（记者 马涛 通讯员 董玉婷） 出租房往往是人员密集场所，经常存在随意用火、用电、用气等情况，隐患极大。昨天，据记者从海曙消防部门了解，在本月以来开展的针对出租房的专项检查中，仍发现许多租户违规使用明火，一百多个煤气罐因未“人灶分离”而被搬离。

昨天，在古林镇的一次出租房排查中，消防执法人员发现一处公寓楼租住着大量人员。这些出租房的“客厅”里放着公用的灶具、煤气罐，有的租户单间里竟然还有煤气罐等灶具，并有乱拉电线等情况。从现场看，卧室中，床的一米之外就是灶台，床底下就是私拉乱接的插线板，甚至连电动车的电瓶也被搬到了卧室里充电。

在高桥镇的另一处出租房，一楼是门面房，二楼是卧室。二楼约20平方米的房间里，煤气灶、油烟机、煤气罐、电脑、餐桌、床等挤得满满当当，煤气罐和床铺相隔不到3米。煤气灶的一头正好堵住了唯一的一扇窗户，而这扇窗户由于抵着墙外的广告牌，根本无法推开。

根据相关消防规定，出租房除厨房外，不得使用明火，不应使用、存放液化石油气罐。一名防火参谋补充说，这就是防火分隔的问题，居住区域和明火区域必须分隔开来，否则一旦出事，不仅违法，更是拿自己和他人生命安全开玩笑。

至于前段时间引起舆论关注的高层起火，消防部门表示，目前的“高层”是定义为24米高的建筑。在高层建筑里，无论是居住还是商用，一律不许使用煤气罐。一经发现，可能面临处罚。

针对出租屋的检查，消防部门主要关注防火分隔、使用明火、防盗窗、电动车充电等问题。“有些住了10人以上的出租房，用三夹板分割开，这也是不允许的。按照防火分隔规范，至少得用轻质砖进行分隔。”一名防火参谋介绍说。

同时，考虑到防盗窗难以破拆，一旦发生火灾，人员逃生困难的问题，消防部门要求，群租房原则上不许使用防盗窗。“如果有，必须装设可开口的逃生门，否则将予以拆除。”消防部门表示，灭火器具、疏散标志等配备也是必不可少的。

此外，新修订的《浙江省消防条例》中还明确指出，在疏散通道、安全出口、楼梯间停放电动车，或者私拉电线和插座给电动车充电，将被罚款。在排查中，电动车堵塞以上出口的情形较为普遍，消防部门现场发出了整改通知书 。

据初步统计，在这次集中排查中，消防、城管、安监部门共搬离了一百多个煤气罐。据介绍，根据处理流程，部分煤气罐将送往废品回收站后处理，所得款项返回给租户，其他黑市煤气罐交由煤气站自行处理。