

# 我市启动农村宅基地及住房确权登记发证

## 相关实施方案将于今年11月12日起实施

昨天,记者从市国土资源局获悉,《宁波市人民政府办公厅关于印发宁波市农村宅基地及住房确权登记发证工作实施方案的通知》(以下简称《方案》)已于近日下发,明确农村宅基地及住房将确权发证,力争到2019年年底基本完成符合条件的农村村民住房确权登记工作。该《方案》将于今年11月12日起实施。

### 我市将分三个阶段完成农房登记发证

该《方案》实施的目标是,按照建立不动产统一登记制度的要求,全面摸清全市农村宅基地及住房现状情况,梳理完善相关法规政策和制度,分类处理历史遗留问题,规范登记业务标准,补充完善农村宅基地及住房权籍调查成果数据库,并实现不动产登记数据动态更新。

近年来,随着农村土地制度改革、农村产权制度改革等改革事项的全面推进,农民群众对盘活资产,加快流转,促进增收呼声日渐高涨,对不动产权证的发证要求也日渐迫切。

此次农房登记发证工作共分为三个阶段:2017年年底,全面启动房地一体的权籍调查工作,形成满足登记要求的权籍调查成果,各区县(市)登记率要达到50%以上。各地将试点先行,以一个乡镇或村作为试点,以点带面,逐步全面推进;2018年年底,力争全面完成权籍调查工作,各区县(市)登记率要达到70%以上,更新权籍调查成果数据库和登记数据库;2019年年底,各区县(市)基本完成农房登记发证工作,登记率达到85%以上,完善权籍调查成果数据库和登记数据库。

### 规范农房登记发证行为

据介绍,此次农房登记发证将充分利用现有成果资料作为工作底图,结合现有宅基地审批、规划许可、房产登记等档案资料,按照国土资源部《农村地籍和房屋调查技术方案(试行)》的要求开展不动产权籍调查,依托房地一体权籍调查的成果进行不动产登记受理、审核、登簿、发证,最终形成以不动产单元为单位的不动产登记档案,并统一纳入不动产登记信息系统。

《方案》要求依照现行法律法规政策办理农房登记发证,严格把握政策界线,确认权利主体,允许补办审批手续的,应当先处理(处罚)、后补办,按照“三改一拆”工作相关政策应当拆除的,坚决予以拆除。要以房地一体登记原则,确定房地权属,调处纠纷,切实履行登记职责,严禁利用确权登记发证机会将违法占用的宅基地和违法建筑合法化,确保登记行为依法依规。

### 妥善处理历史遗留问题

针对农房历史遗留问题,本着“尊重历史、保护权益、先地后房、分类处理”的原则,先是按照浙政办发(2014)73号文件规定处理农村宅基地历史遗留问题确定地权;在做好农村宅基地历史遗留问题处理基础上,再根据浙政办发(2017)43号文件规定按宅基地和农房不同管理模式分四个时段处理农村房屋历史遗留问题确定房权。

例如,1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前,农民占用宅基地建房且至今未扩建或翻建的,对该宅基地上的房屋可按现有实际建筑面积确定房屋所有权;2014年3月27日浙政办发(2014)46号文件出台后,农民违法占用宅基地或违反村镇规划建房的,一律按现行政策处理。

记者 周科娜 通讯员 陈芳 朱莉亚



人参酒资料图

## 药酒养生 好处比想象的多

买指定参茸品满1800元,赠名家私酿2斤  
邀请30人与酿酒名家一起品鉴私酿“古酒”

都说喝酒伤身,但喝一些药酒,却是很好的养生。

浙江中医药大学教授陈炳旗在《药酒妙方》中写道:“酒,素有‘百药之长’之称,具有散寒滞、破淤结、通经络、祛风寒等功效,可直接当药,亦可当药引,引导诸药迅速奏效。因为酒精是一种良好的溶剂,中药的各种有效成分都易溶于其中,药借酒力,酒助药势可充分发挥药力,提高疗效。”

《圣济总录》卷四还写道:“药酒长于宣通气血,扶助阳气,既可用以祛痰,又可以防病。”

此外,药酒还有制作简易、服用方便、便于储存等特点,因此受到历代医家的大力推崇。

《国家药典》也对药酒的作过规定:“内服酒剂应以谷类酒为原料”。而行业内则普遍认为,如果用纯酿白酒做药酒,口感效果更佳。

10月21日至29日,直营店推出“药与酒的盛宴”活动,凡在本店购买活动参

茸药材满1800元,即赠甬城酿酒名家李召宝纯酿白酒2斤。

李召宝酿酒传承古法,其研制酿造出的“冰糯酒”获得国家特产酒称号。上海、宁波一些会所酒店经常找他订制私酿,曾有不喜酱香、浓香型白酒的高端客户,让他酿制品质堪比茅台、五粮液的清香型白酒,最终也获得了认可。

此次活动,直营店赠送的一款三年糯米纯酿散装白酒,52度,饮后不上头、不口干,零售价100元/斤。

10月21日,李召宝还将在直营店开展一场“古酒品鉴”活动,我们想邀请30位读者参加,每人赠送不落地枸杞1袋。活动期间,凡购买指定参茸药材满1800元,赠送白酒2斤,酒瓶和酒提各1个。

报名热线:87167337,先报名先得。  
活动地点:海曙区鼓楼永寿街6号直营店内。

宁波晚报 宁波老年

参茸直营店



### 参茸 特价

野山参 8折 折后134元/克起

(等外参,来自同仁堂金牌野山参供货商,与一等参参龄药效相近,性价比高)

冬虫夏草 7.8折 折后218元/克起

(3人次挑出黑草,小草,通过有效成分、染色剂、硫磺、重金属检测,水分含量低)

鹿茸 8折 折后68元/克

海马 8折 折后12元/克

野生灵芝 1.2元/克起

铁皮枫斗 8折 折后4.8元/克

(买半斤送100克西洋参)

经典药酒方科普

#### 双参酒

配伍:党参40克,人参10克,白酒500毫升

用法:每次空腹15~30毫升,早晚各1次。  
《中华药酒》:“健脾益气,用于食欲缺乏、肺虚气喘、津液不足等”

#### 虫草酒

配伍:冬虫夏草20克,白酒1000毫升

用法:每次10~15毫升,每日1次  
《中药大词典》:“滋肺益肾、止咳化痰。用于年老衰弱之哮喘、咳喘”

#### 鹿茸山药酒

配伍:鹿茸20克,山药80克,白酒1000毫升

服法:每早、中、晚各服15~20毫升  
《普济方》:“补肾壮阳、益气养阴”。

#### 二仙酒

配伍:灵芝50克,人参15克,白酒1000毫升

用法:每次20毫升,每日2次  
《中华药酒》:“益气安神,用于气虚乏力,心悸健忘,失眠,神经衰弱”

声明:本店只销售参茸,药酒配伍请遵医嘱。