

# 昨天鄞州、江北三宗地出让 东部新城出让宅地 引来14家房企竞逐

昨天下午,我市迎来土地三连拍,鄞州、江北三宗地接连出让,分别是东部新城核心区以东片区C1-3#地块、江北天沁家园东侧地块、慈城老城西CC05-01-26地块。  
 这三宗地中,最受人关注的是东部新城东片区这块地,吸引了14家房企参加,也是今年东部新城出让的首宗宅地,起拍价仅次于宁波目前出现过的最高挂牌价12600元/平方米,最终绿城以20750元/平方米、配建保障房2800平方米拿下该地块。此外,位于江北的天沁家园东侧地块和慈城老城西的两宗地,分别被中海和美的竞得。

## 东部新城宅地出让 被绿城以20750元/平方米竞得

昨天竞拍的第一块地是东部新城核心区以东片区C1-3#地块,位于通途路南侧防护绿地以南,盛梅路以西,会展路以北,规划陈郎桥江东侧沿河绿带以东。出让面积42856平方米,容积率2.0,挂牌价为12536元/平方米,起拍总价约为10.74亿元,仅次于宁波目前出现过的最高挂牌价12600元/平方米。

现场参加竞拍的房企一共14家,从第6轮开始,成了雅戈尔、绿城和保亿三家之间的角逐。到了第28轮,保亿最高报价达到20756元/平方米达到封顶价,接下来进入保障房面积竞拍。最终经过27轮竞投保障房面积,绿城以20750元/平方米、2800平方米保障房面积拿下该地块。

## 江北两宗宅地连拍 庄桥地块起拍价接近10000元/平方米

紧接着竞拍的是江北的两宗地。江北天沁家园东侧地块位于庄桥街道,东至规划道路,南至天沁路,西至李家路,北临北环西路。土地用途为城镇住宅及配套用地,容积率为2.2,出让总面积为60432平方米,该地块起拍价达9347元/平方米。

这块地吸引了10家单位,经过19轮竞价,最终以15187元/平方米,由中海竞得该地块。该地块附近住宅小区不少,居住人气旺盛,有雅戈尔·长岛花园、天沁家园、李梦小区、天合家园等。

休息20分钟,第三宗地开拍。这块是慈城老城西CC05-01-26地块,位于慈城枫湾家园三期南侧,甬余夫线东北侧,山体西南侧。土地用途为城镇住宅、批发零售及配套用地,容积率为1.6,出让总面积为22769平方米,起拍价达2800元/平方

米,起拍总价约为1.02亿元,共有6家竞买人参加。经过72轮竞价,该地块最终被美的以5580元/平方米竞得。

## 今日邱隘有一宗地出让 起拍价7500元/平方米

今天也有一宗地要出让。出让地块名称为鄞州邱隘南区核心区QG-004-(06,07a,08,09)、QG-004-12、QG-004-14地块。

该地块位于鄞州区邱隘镇田郑村、回龙村,东至盛梅路,南至规划道路,西至大东江路和新邱路,北至万里路和规划道路。用途为商住混合用地,出让面积172159平方米,挂牌价7500元/平方米。

该地也是宁波市区今年出让的最大商品住宅用地(含商住),该地块就在浙江万里学院东校区东侧。

记者 周科娜 通讯员 叶志炜

# 广交会一期昨闭幕 宁波团出口成交7.3亿美元

本报讯(记者 劳育聪 通讯员 姚波 汤元拯)昨日是广交会一期的最后一天,场馆内依旧云集众多客商。对于以小家电、机械类商品为优势产品的宁波交易团来说,可谓迎来了客商流量的高峰。在人来人往选购产品间,“宁波制造”的优势一览无余。预计本届广交会一期宁波交易团出口成交额将达7.3亿美元,较上届增长11%。

对于许多企业来说,过硬的产品就是最好的“金名片”。宁波博菱电器有限公司(下文简称“博菱”)致力于研发、制造、销售搅拌机、各类烤盘等多元电器产品,一直受到了国外客商的青睐。众

所周知,近年来劳动密集型的家电企业利润比较薄,博菱却轻轻松松做到每年税后利润达到1亿多元。

“通过对产品的持续创新,并且每年提取10%净利润投入在研发方面,从而提高产品竞争力。”公司总经理袁海忠自豪地表示,“博菱制造本身就是一张能够口口相传的名片。”

有企业致力于产品本身,也有企业着重于客户。对于奥克斯来说,客户可以说是贸易中最重要的元素之一。“公司每年都会举行全球商务峰会,吸引各个国家的重要客户前来参会,并且为广

交会预热。今年,客户们都来到了广州开会,对于他们参加广交会来说也显得更加方便。”奥克斯相关负责人介绍,“除此以外,我们还非常重视大客户战略。通过与三星、松下、伊莱克斯等大客户的接洽,会为我们带来更大的销量。”

另外,多元的贸易渠道也带来了强大的助推力。宁波甬泰平进出口有限公司总经理王定英分享了他的经验:“除了研发新产品以外,我们选择跨境电商的方式去拓宽贸易渠道,通过这种方式对接到了更多的海外客户,因此也推动了出口额的提升。”

# 浙商银行:践行绿色金融 助力绿色发展

近年来,浙商银行牢固树立并积极落实绿色金融理念,在构建绿色金融体系的道路上不遗余力。

## 资源导流,开辟金融“绿色通道”

经济向绿色、低碳转型,首先要积极引导金融资源向绿色环保领域配置。对此,浙商银行果断致力于对绿色初创企业的支持,为其获取金融资源开辟了“绿色通道”,并助力其顺利起航。

比如,天津海之凰科技有限公司是一家污水处理为主业的高新技术企业,然而,因为公司承接项目回

款周期较长、资金周转常常面临紧张且难以通过传统抵押方式获得融资。为此,浙商银行推出了专为高新技术企业和人才发展定制的“双创菁英贷”产品,通过信用或知识产权质押等融资担保方式,将企业的融资门槛降到最低。银行的慷慨解囊有效缓解了该公司的资金压力,其业务发展进度得到提高,销售额稳步增长。

## 聚焦用户,延伸绿色产业链

“从更深的层次看,商业银行支持绿色金融,除了为绿色企业提供金融帮扶外,还要聚焦绿色经济的需求方,推动绿色产业链向用户端有效延伸”,浙商银行小企业信贷中心负责人日前在接受记者采访时表示。

浙江诸暨的农户王大伯最近打算在自家农房的屋顶架设光伏发电设备,参与“百万家庭屋顶光伏工程”,装上14KW的发电设备,25年的有效使用期内可以为家庭增收近40万元,只是,前期一次性近12万元的投

入让王大伯甚是犯难。

浙商银行随即携手设备提供商,通过供应链金融的方式批量帮扶了一大批像王大伯这样的农户。同时,为了免去农户们跑银行的麻烦,该行还运用“互联网+”技术,研发了“点易贷·光伏贷”产品在线办理该业务,人们不仅可以提前享受绿色发展收益,而且能够享受点点手机就办卡、拿贷款以及分期还款、受托支付、电费收入、补贴回款等一站式服务。而环保企业也因此拓展了更大的需求市场。

## 多措并举,构建绿色金融体系

分析人士认为,绿色发展的资金需求不能单纯依靠政府投入或企业自有资金,倘若商业银行能够多措并举,建立多元化的投融资机制,发展绿色信贷、绿色基金等金融产品和服务,显然能撬动更多的社会资本,使企业和社会获得更大的能力进行绿色运营和建设。

通过股权投资基金为绿色产业筹措更多资金,是浙商银行近年来构建绿色金融体系行动的又一有益尝试。

据悉,今年9月,浙商银行与山东海洋网新公共产业股权投资基金(该基金由山东省省级股权投资引导基金、山东中网银新投资管理有限公司本别出资780万元、120万元设立)、山东省水利工程局共同设立了总规模达7850万元的“同晟生物股权投资基金”。

通讯员 林备军