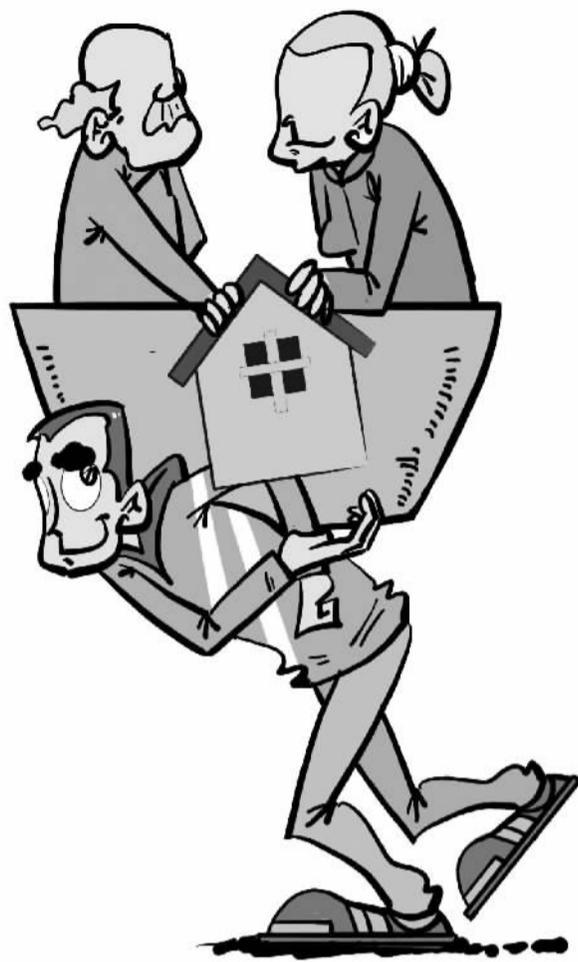


重阳节 话养老

“拿了我的拆迁房 却不给我养老”

92岁老人推开法律援助中心大门 律师建议：老人不要过早处分财产 必要时可签订赡养协议



漫画 严勇杰

“谢谢你们，我的养老问题终于解决了。”近日，92岁的失明独居老人冯奶奶小心翼翼地在与亲外甥小磊（化名）的调解协议上按下自己指纹。

宁波市法律援助中心的工作人员告诉记者：尽管冯奶奶和亲妹妹一家人“撕破了脸皮”，但好在问题终于得到了解决。

这个周末就是重阳节了，孝敬老人是中华民族的传统美德。可是，也有个别老人因为种种原因没法得到赡养而老无所依。老人该怎么维护自己的权益呢？

A 案例 “妹妹和外甥拿走了房子，却不给我养老”

“请你们帮帮我，我妹妹和外甥拿走了我的拆迁房，可他们却没有尽到责任，不给我养老。”此前，冯奶奶拄着拐杖艰难地推开了镇海区法律援助中心的大门，哭着讲述起自己的遭遇。

冯奶奶高龄独居，双眼失明，生活上无自理能力。多年以来，老人一直担心自己老了没有人照料。

2008年，冯奶奶得知自己的房子被列入拆迁范围，很开心。亲妹妹听说这一消息后，带着两个儿子从上海匆匆赶到宁波与老人见了面。

“我当时心里很高兴，妹妹之前因为身体不好，被儿子接去上海了，平时见一面也难得。”老人回忆，也正是这次见面后，和妹妹一家关于自己的养老问题达成了协议。冯奶奶将拆迁分得的110平方米面积的新房产权给了妹妹，同时由妹妹照顾自己的生活起居，妹妹允诺她居住在该房屋内直至身故。

一直困扰自己的心结解开了，老人也松了一口气。然而，冯奶奶的晚年生活却没有如她所愿过得安稳。

老人告诉工作人员，妹妹并没有很好地履行赡养义务，还将房屋产权转至儿子小磊的名下。5年来，老人多次打电话给远在上海的小磊，让他来照顾自己，可小磊并没有照顾老人的生活起居，经常匆匆忙忙过来一趟就完事了。平时，言语之间，也不怎么贴心。

无奈之下，冯奶奶找到了区法律援助中心寻求帮助。承办律师接手这个案子后，首先想到了调解。老人的要求也很明确：希望外甥以后按月支付赡养费及医疗费2000元。

承办律师又将案件送至区人民法院调解处，在法官、律师的多番努力劝说下，小磊终于同意接受调解。

最后双方签署调解协议，小磊一次性支付冯奶奶今后的生活费、护理费、医药费，并且同意其在新房内居住到过世。

B 说法 老年人怎么维护自己的权益，如果老无所依又该怎么办呢？记者专门采访了法律援助中心工作人员和律师。

未尽赡养义务，可以撤销赠与吗？

老人将房产等财产赠与子女或亲属后，如果对方没有尽到赡养义务，可以撤销赠与吗？

根据《合同法》规定，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。一般情况下，赠与房产只要过户就完成了赠与行为，赠与人不得反悔。

但合同法第192条同时规定：受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：（一）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；（二）对赠与人有扶养义务而不履行；（三）不履行赠与合同约定的义务。

一般来说，如果儿女亲属不尽赡养义务，老人可以起诉撤销赠与。

需要注意的是，赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。另外，如果房产进行了买卖过户，发生了权利的两次转移，诉讼撤销赠与的请求将得不到支持。

没有履行抚养义务，仍要尽赡养义务吗？

有个特殊情况，父母如果没有履行抚养义务，子女要尽赡养义务吗？

今年，慈溪法院审理了这样一个案子。身患多种疾病的六旬老太要求两个女儿赡养遭拒绝，女儿拒绝理由是“她从未履行过抚养义务”。最终，法院酌定两被告每人每月支付范女士生活费250元，并平均分担今后发生的医疗费以及范女士去世后的丧葬费。

关于两个女儿所述的“年幼时母亲未履行抚养义务，所以现在也无需承担赡养义务”，法院认为，赡养父母是成年子女的法定义务，该义务的发生不以子女未成年时父母是否对其进行过抚养为条件。

不要过早处分财产，必要时可和子女亲属签订协议

“希望老年人在处理自己的财产时，一定要谨慎再谨慎。”浙江尚甬律师事务所律师建议。

他说，虽然法律赋予老年人立遗嘱或遗赠处分自己个人财产的权利，但往往恰恰是老年人过早处分了自己的财产才导致了纠纷。

他建议，老人不要过早处分自己的财产，确需处分财产，尽量公平公正，和子女亲属充分协商。

为了避免类似的纠纷，他建议，老人们不妨换种方式处置财产。老人可以写书面的赠与合同对财产的赠与予以约束，同时附加赡养协议，并到公证处进行公证。如果老人处分财产后却落入无人赡养和照顾的境地，可以要求撤销赠与协议。这样，老年人既可按照自己的意愿妥善安排财产，又可避免因过早地处分了自己的财产而引发矛盾，一举两得。记者 王颖 通讯员 宋文军

中国光大银行

共享阳光 · 创新生活

要理财 到光大

国有控股 理财银行

感恩18周年

寻找理财达人

产品名称	产品期限	投资起点	预期年化收益率	募集时间	销售渠道
安存宝	3个月/6个月		4.35%/4.45%	保证收益型,每周一期	柜台 网银
优客理财	86天/150天	5万元	5.00%	每周一期	手机银行
精选理财	1年		5.40%	10月11日-10月24日	柜台 网银
新客理财	138天	5万元	5.15%	每周一期	柜台 网银 手机银行
新资理财	188天		5.00%		柜台
高端客户专享	3个月	100万元	5.15%		
	1年	300万元	6.00%	10月26日-11月3日	柜台

大额存单(保本保息), **20万元起**, 每周四起息, 两年累计收益**5.9%**

温馨提示: 1、理财非存款, 产品有风险, 投资须谨慎。
2、全国联网发售, 额度有限, 售完为止。

理财热线: **87296111 87231826**

中国光大银行宁波分行各营业网点

分行营业部	百丈东路1050号(信富大厦1楼)	87995595 87231789	中山支行	中山东路99号(原新华书店)	27991616 27991618
海曙支行	解放南路188号(新四宾馆一楼)	87190532 87174568	高新区支行	江南路672号(江南一品北门旁)	27785201 27785205
兴宁支行	镇安街88号(华严菜场对面)	87898419 87392163	北仑支行	北仑区明州路241号	86835379 86883575
江东支行	百丈东路18号(嘉汇国贸1楼)	87721033 87703817	镇海支行	镇海城区关庙川路181号	86298019 86295190
三江支行	槐树路90号(槐树公寓下面)	27855190 27855199	余姚支行	余姚市阳明西路255号	62697888 62697773
联丰支行	蓝天路199号(前园岗东)	87142710 87131632	慈溪支行	慈路路178号(老东站往西150米)	63931388 63930366
鄞州支行	天童北路1501-1509(麒麟大厦)	88203539 88111098	宁海支行	宁海县气象北路289号	25559878 25559822
新芝支行	新芝路168号(紫景花园斜对面)	27991800 27991811	象山支行	象山县丹峰西路(日用品商场旁)	25700609 25700619
奉化支行	奉化区岳林街道桥东岸路58幢(大润发超市旁)	28522896 28522886	余慈支行	慈溪市周巷镇兴业北路618号	63009033 63009038