

今天就是重阳节了。一个多月来,有个念头一直萦绕在李阿姨的心头:那种住在洋房一样的社区里,身边全是差不多年龄和层次的老人,是不是真的很好?拖上老伴,李阿姨探访了宁波好几家这种新潮的养老社区,她看着欢喜,可一想到要先付五六十万元购买入住资格,而房子只有使用权,她又纠结了……

勾走李阿姨魂儿的,正是这两年在宁波悄悄兴起的养老地产。记者了解到,目前不少上海、北京等地的房产公司、上市企业、保险公司等将养老地产的触角伸向了宁波,其中不少项目正在兴建或选址中。

夕阳十里,朝阳在前。银发产业如今俨然经济界的“小鲜肉”,宁波的叔叔阿姨们,真的扛得牢吗?



花数十万元买张“门票”

多家公司抢滩宁波养老地产

故事 A 一张50多万元的养老“门票”让她犹豫了

李阿姨今年62岁,早就规划起了未来和老伴的养老计划。“就一个独生女儿,她大学毕业后就留在上海工作了,家里就我们两个人,以后养老还得靠自己,不早点考虑怎么行?”

听朋友介绍,也在马路上接到过宣传小册子,一种新型的养老模式让李阿姨很好奇。在那幅养老画面中,老人们其乐融融地居住在一个洋房社区里,周围环绕的是苍翠的群山,每天打开窗户都能呼吸清新的空气;到了饭点,老人们可以在食堂就餐,如果不想出门,一个电话还有管家送饭上门;每天上午、下午,社区都有老人们组织的各种活动,戏曲、书法、养生,她可以和老姐妹们飙几段越剧,老伴也可以和老伙计们杀几盘象棋……

驾着车,李阿姨和老伴到了宁波的好几个养老地产实地察看。看来,概念挺好的,蓝图也很美丽,但细细一算账,李阿姨就犹豫了。

“一般来说,这类养老地产项目都需要我们先掏五六十万元,说起来是买了一套房子,合同也签了,却只有使用权,房子的产权并不属于我们。”李阿姨说,她觉得,这就等于掏钱买一张“门票”,等到以后年老了,才有资格入住这个社区。

当然,以后入住养老社区,价格也不便宜。每人每月还要付出服务费、餐费。算下来,李阿姨和老伴两人每月的开支在7000多元。“我算了算,按现在行情,请一个保姆专门照顾我们俩,也只要4000多元。”

和姐妹们一讨论,有人说好,也有人说不划算。和女儿商量,她又把问题丢了回来:“你们两人养老金足够支付这些费用吗?如果经济不成问题,就看自己是否喜欢那种有品质的群居生活了。”

李阿姨彻底蒙圈了:“新鲜事务,来得太快,目前我还没决定下来,还是再看看吧。”

故事 B 首批入住老人融入“零压力”

今年10月,江北区星健兰庭,作为宁波养老地产率先投入运营的一个项目,这里有了首批入住老人。

“有10来户,平均年龄80岁,大多是教师、医生。”宁波星健养老服务高级运营经理周晓文告诉记者,因为和之前的生活习惯几乎没有什么变化,老人们融入起来毫无压力,“他们开玩笑说,以前也是在食堂吃饭,现在也是啊,和工作时没区别。”

78岁的刘阿姨是首批入住的老人之一,也是社区里的“少壮派”。从大学退休后,她和老伴不时去儿子、女儿家里住上两三个月,有时也在自己家做空巢老人。“孩子们都不在身边,寂寞偶尔也会有。现在年龄渐渐大了,孩子们也担心我们身边没人照顾,所以他们力荐我们到这里来。”

刘阿姨和老伴的房间有50多平方米,当初花了60万元左右购买。房间不大,阳光透进来,看起来很温馨。“如果只是肉眼看看,是感觉不到区别的,住进来了才知道。”刘阿姨说。

在这里,每天护工叫早起床,6点40分左右晨练,7点半吃早餐。接着,就可以跟一群兴趣相投的伙伴谈古论今。12点午餐,可以享用由营养师定制的美味养生套餐。饭后小憩一会儿,醒来散散步。下午编织手工、学习智能

手机等课程天天不重样。如果傍晚不想出门,也可预约送餐上门。19点半,新闻联播结束了,还可以到社区听听养生讲座。到了周末,还时常组队出去旅游。

才入住一个月,刘阿姨已是食堂郑师傅的“熟人”了,每次见面,郑师傅总会亲热地打招呼。“你可别小看,他可是‘海归’的。”刘阿姨介绍说,今年47岁的郑师傅早年到德国进过修,现在回来负责这里老人们的餐饮。

上了年纪的老年人,大部分牙口不好。郑师傅在主食、炒菜等饮食上,会特意照顾老人的牙口。“按照老人数量,100个老人大约配备8菜1汤。”郑师傅说,一日三餐他都会变着花样做,饭菜也讲究营养结合,保证老人不仅吃得饱,更要吃得好,不仅吃得美味,更要吃得健康。

记者打听了一下这儿的食堂餐价格,3菜1汤才十几元,包含了荤菜,夏日还会准备自制银耳汤、绿豆汤等。“入住的老人虽然不多,但大家各有口味要求,小郑一个一个都记得很清楚。”刘阿姨说,有的老人喜欢吃全素餐,有些血压过高,食堂会根据需要提供订餐服务。

刘阿姨说,子女们周末来看望他们之后,也都放心了。“入住快一个月了,我和老伴也算了算账,两人除了5000元的服务费,生活费真的不贵,比在家里自己买菜烧饭轻松多了。”



星健兰庭颐养餐厅用餐的老人们。图片均由受访单位提供