



奉化城市转型示范区(红色区域)地理位置示意图。

居城市 悦乡野 创未来 以生态与文化 定义未来城市样本 奉化城市转型示范区 让人充满期待

每天,在高楼林立、车水马龙的现代都市中忙忙碌碌,很多人已经把感受乡野的清新之美当成一种难得的奢侈品。那么,有没有一个新型的城区,能同时满足我们“居城市、悦乡野、创未来”的美好期待呢?答案是:有!而且离我们已经很近!这个已经启动建设的新城,就是奉化城市转型示范区。作为该示范区的先行项目,同时也是区域内的重要生态廊道,“滨江生态公园”(暂名)的建设方案即将浮出水面。该公园项目的景观设计方案评审会昨天举行,与会专家对4家国内外知名设计公司提交的景观设计方案进行了认真评审,并给出了富有建设性的意见与建议。

县江边的风景。

以“生命共同体”理念 打造新城区

“这将是一座宜居宜业的现代新城,同时也会是一个适合观鸟等生态休闲活动、具备乡土野趣的美丽公园,这两者并不矛盾,而是相辅相成。”对于已经启动建设的奉化城市转型示范区的未来图景,中交城市投资(宁波)有限公司有关负责人如是说。

党的十九大报告指出,人与自然是生命共同体,人类必须尊重自然、顺应自然、保护自然。因此,坚持人与自然和谐共生,将成为奉化城市转型示范区的最重要的建设理念之一。尤其是在“滨江生态公园”的设计、建设过程中,工程建设方将按照创建国家级湿地公园的高标准,营造多样化的生态环境,吸引各种鸟类、昆虫、两栖动物、水生动物植物在这个湿地公园中栖息。

此前,中山大学生命科学学院王英永教授所率领的团队,受中交城市投资(宁波)有限公司委托,对奉化城市转型示范区所在的区域进行了生物多样性调查,发现在建设区域内分布的鸟类有数十种。目前,更详细、更广泛的调查还在持续进行中。王英永建议,今后,要在调查数据的支持下,有针对性地进行生态保育与重构,具体到各种地形与生境的营造、植物种类的选择乃至湿地水位的深浅(以适应不同水鸟的栖息、觅食需求)等细节。

据了解,“滨江生态公园”内将建设适合景观观赏与鸟类生存的人工湖与湖心岛。待公园建成后,一年四季在公园内出现、栖息的鸟儿的种类、数量的多寡,将成为公园生态建设水准的重要指标之一。



县江畔田野中的虎斑蝶。



孙俞村内的老宅。

注重文化传承 展现乡情魅力

党的十九大报告指出,要“深入挖掘中华优秀传统文化蕴含的思想观念、人文精神、道德规范,结合时代要求继承创新,让中华文化展现出永久魅力和时代风采”。

在“滨江生态公园”的建设范围内,还包括了古建筑修复与扩建项目,具体包括璉琳新庙修复、书院新建、乡情博物馆建设、风雨廊桥建设等内容。工程建设方表示,在整个建设过程中,都将高度重视文化传承理念,并将其落到实处。

璉琳新庙位于孙俞村,建筑占地面积1000多平方米,与规划中的文化广场隔湖相望。璉琳新庙是璉琳六庙之一,以纪念元朝时曾任奉化知州的马称德。据史载,马称德,字致远,于元延祐六年(1319年)任奉化知州,任内3年,他“倡学、兴城郭、重民生、整吏治、兴水利、推广应用印刷术”,功绩卓著。璉琳新庙内外保存了许多石碑、石雕,庙内有一座木制戏台,两侧有阁楼,供当时的人们看戏喝茶。不过目前该戏台已基本废弃。

马称德在奉化曾广立乡学600余所。因此,在璉琳新庙的旁边,将新建一座占地约2000平方米的书院,这也是为了进一步挖掘、展示当地的历史文化。

根据规划,待建的乡情博物馆占地面积约4000平方米,初步计划以展示奉化当地风土、民俗、历史文化为主。另外,还计划建设一座横跨县江的风雨廊桥。

重新定义 “城市会客厅”

近些年来,“城市客厅”或“城市会客厅”这一概念在很多城市重大项目中被运用。那么,对于奉化城市转型示范区来说,它又将如何取得突破,重新定义“城市会客厅”呢?

且先让我们来看一看奉化城市转型示范区的区位优势:该项目位于奉化区东北部,占地约17平方公里,距离奉化中心城区约8公里,项目西南侧紧邻奉化经济开发区,北侧为宁南物流贸易区,距离宁波市中心约18公里,距宁波栎社国际机场仅15分钟车程。

目前,奉化城市转型示范区项目所在区域主要通过34省道、四明路及东环路与外部连接。未来规划在项目区域中部建设汇城中路、顺浦路等城市主干道。此外,将来,城际铁路也将从区域内穿过,并设有竹产业园站、蒋家站等站点,使得对外交通更加便捷,有助于加快奉化融入宁波主城区的步伐。

将来,现代化的便捷交通使得远近客人都能很方便地来到奉化城市转型示范区。而该示范区也将以优良的生态与人文景观、符合智慧创新理念的新型城市面貌,充分“留住”客人。

据介绍,奉化城市转型示范区的产业定位与规划主要包括以下方面:1、整合中国交通建设股份有限公司内部产业资源,引进长三角、珠三角等地一流的智力资源和服务资源,弥补当地缺少产业升级、创新孵化、生产服务等方面的缺陷;2、建立面向宁波,辐射华东区域的产业服务中心和民营经济升级引擎;3、利用轨道交通一体化融入宁波大都市区,提供宜居宜业的生态环境和产业环境;4、发展集智能制造、生产性服务和休闲消费于一体的综合新城和产业高地;5、提供高品质的产城空间、居住空间和文旅休闲空间。

中交城市投资(宁波)有限公司负责人表示,他们将利用母公司“中交城投”深耕长三角地区的城市综合开发业务经验,力争将奉化城市转型示范区建设成为长三角地区一流的城市转型示范区标杆。据介绍,按照目前的规划,总投资435亿元的奉化城市转型示范区的整个建设周期达20年,将全力打造一座梦想之城。记者 张海华 文/摄