

存量房买卖合同网签备案系统覆盖全市 扫下二维码,即可辨别二手房源真假

昨天,市房地产市场管理中心发布消息,随着宁海、慈溪存量房买卖合同网签备案系统的上线,我市已经实现全大市范围内存量房买卖合同网签备案系统全覆盖。

“这意味着全市的二手房源数据,均可通过宁波市房产交易信息服务网查询,真正实现了全市二手房交易数据的实时共享和房屋买卖交易流程的规范统一。”宁波市房地产市场管理中心相关负责人表示。

据了解,明年起,二手房必须获得房源核验码才能进行网上交易,以确保房源的真实性,防范“一房两卖”等违规现象,保障买卖双方的权益。

存量房网签系统全市联网有啥好处

数据显示,截至昨天,全大市共有979家备案的二手房经纪机构,累计挂牌房源26060套,累计成交18531套。

那么,存量房网签系统全市联网有啥好处?市房管中心相关负责人表示,联网对市民来说,意味着可以在全市范围内通办二手房买卖合同网签业务,更加便捷。其次,存量房系统全市联网,可以有效规范二手房买卖交易市场,让市民不被虚假房源迷惑,在一定程度上规避“阴阳合同”“一房多卖”等违规现象,保障交易双方权益。

明年起,二手房须获得房源核验码才能上线交易

昨天,市房管中心向全市经纪机构及各互联网宁波区域网站发出《关于切实落实存量房交易管理有关工作事项的通知》。通知要求,经中介交易出售的房源,未经产权人书面委托,不得挂牌上市。“这一条明确了当事人的权利和义务。委托书可通过宁波市房产市场监管服务平台存量房网签系统下载,其格式是统一的,各经纪机构不得擅自改动文本格式或者使用机构自行出具的委托书,这主要是为了保护交易当事人的合法权益。”上述负责人说。

通知还要求,经纪机构对出售的房源,要及时通过宁波市房产市场监管服务平台进行房源核验,必须具备房源核验码。各互联网网站通过互联网发出的宁波区域出售的房源也必须标注房源核验码。

“买卖房源必须明确标识房源二维码

对于政府部门来说,有利于对二手房市场进行监控,为房产市场调控决策提供基础数据信息。

市民可通过宁波市房产交易信息服务网,查询目前这979家经纪机构的备案信息。需要注意的是,我市两种二手房交易方式,需要到不同的地点办理交易手续:经备案的中介促成买卖的,直接在中介网签点完成合同网签;未经中介的自行成交交易,可直接到当地行政服务中心办理。

或房源核验码,这是为了便于买受人查验房源的真实性。”该负责人说,房源二维码可通过手机微信扫一扫获取房源信息,房源核验码可通过登录宁波市房产交易信息服务网进行房源信息的查验。

据介绍,从明年起,宁波挂牌的二手房都必须获得一个房源核验码才能进行网上交易。二手房的信息实现了全透明,防范虚假房源、“一房两卖”等现象,保障买卖双方的权益。

今年年底前,各有关单位根据相关要求开展自查自纠工作。明年年初,市房管中心将会同各区县(市)房管部门就存量房交易管理工作进行集中检查,对于检查中发现的违规典型案例将进行曝光、通报,情节严重的予以暂停网签资格。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫



“跑道”养鱼现场。(宁海县教育局供图)

海水养殖场里建“跑道” 强迫鱼儿“健身” 宁海一学校创新海水养殖模式

本报讯(记者 徐叶 通讯员 王小飞 徐飞兵)在池塘里建跑道,强迫鱼儿“健身”,令其肉紧味美,这就是宁海县大佳何镇成人中等文化技术学校海水循环养殖技术。新技术引来不少取经者,相关研讨会昨天在大佳何镇举行。

淡水循环养殖很普遍,但换成用海水养海鱼,难度增加的可不是一点点。海水循环养殖技术全称为海水池塘循环水“跑道”养殖技术,是该校今年上半年开发的一个新项目。此前,“跑道”养鱼技术只运用在淡水养殖方面,并在江苏吴江、杭州萧山等地取得成功。对于热衷海鲜的宁波人而言,养殖海鱼的新技术能够激发更大的热情。

学校提出设想后,经省、市海洋与渔业专家多次论证,今年5月,分别在跑道中投放了2.6万尾日本黄姑鱼、7000尾黄鱼、8000尾鲷鱼鱼苗,单条均重分别为3克、140克、255克。

养殖中发现,日本黄姑鱼和鲷鱼的抗病率强,存活率可达90%以上,黄鱼的存活率相对较低(这与黄鱼耐高温能力较差有关)。截至目前,捕获的单条日本黄姑鱼、黄鱼、鲷鱼分别达到406克、575克、1059克,并且长势良好,对沿海地区水产养殖有非常重要的意义。

昨天的研讨会由宁波市渔业技术推广总站组织,来自省推广总站、市海洋与渔业局以及各区县(市)已建和拟建循环水“跑道”的负责人与会。

全国首家微博城市新媒体学院 在宁波电大揭牌 该校网络传播学院同时挂牌成立

本报讯(记者 李臻 通讯员 孔庆洁 俞叶飞)昨日,全国首家微博城市新媒体学院在宁波广播电视大学揭牌,这是互联网巨头新浪微博以校企深度融合的方式,在国内成立的第一家城市新媒体学院。宁波电大网络传播学院同时挂牌成立。

据悉,此次新浪微博“牵手”宁波市网络文化协会、宁波广播电视大学共建微博宁波新媒体学院,将努力探索高校与社会力量共同办学的新思路、新机制、新体制,旨在建成立足宁波、辐射华东的新媒体教育培训示范项目,为宁波“名城名都”建设和网络事业发展起到有力的助推作用。宁波市教育局局长黄志明希望学院突出开放办学新特色,以更加开阔的视野,抓住“网络”和“传播”这两个核心要素,整合各方资源,加快网络传播人才的培养,服务地方网络文化事业的发展,提升品牌专业建设水平和社会影响力。

另据了解,由宁波市网络文化协会与宁波广播电视大学合作共建的宁波电大网络传播学院,将注重加大对全市网络传播、网络技术、网络安全等方面人才培养步伐,积极探索合作办学新模式。

启动中心城区公厕提质行动 我市将实现核心区“10分钟如厕圈”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 王佩佩)一座城市的公厕,往往代表的就是一个城市的形象,标记着一个城市最细微处的文明。市城管局昨天发布消息,为推动宁波名城名都建设,我市将启动为期三年的中心城区“公厕提质行动”,积极营造“环境整洁、空间有序、服务文明”的如厕环境。

据了解,目前我市中心城区(含奉化)共有459座环卫公厕,开放时间分为24小时和17小时(5:00-22:00)两类。其中24小时开放的公厕主要集中在商业中心、人流量密集区域。近年来,随着城市的发展,我市中心城区公厕建设与管理也有了新的发展,现有五星级公厕2座、四星级公厕19座、三星级公厕227座。但与城市建设发展速度以及市民生活水平提升相比,仍存在差距。

市城管局市容环卫处处长余宁表示,当前我市公厕主要存在三方面问题:首先是数量不足,与住建部的标准存在较大差距;其次是管理水平有待提高,其中既有环卫公厕设施易损坏和被偷窃等管理难题,更有社会公厕未能真正纳入规划和管理、

环境质量差等突出问题;另外,与其他城市相比,我市环卫公厕的维护经费标准较低,导致保洁力量配置不足。

据介绍,开展中心城区“公厕提质行动”,将首先完善公厕建设规划,通过加大资源投入,鼓励社会公厕对市民免费开放,自2017年起,各区按照建成区面积配套建设公厕,使环卫公厕和街道管理的公厕数量达到每平方公里3座,并按照每平方公里5座公厕的标准,在增加新建环卫公厕的同时,鼓励开放商业、沿街的社会公厕,实现核心区域“10分钟如厕圈”的目标,方便市民就近如厕。

此外,我市还将着力提升公厕品质,创新“互联网+公厕”模式,研发公厕“智能导视系统”,开发手机公厕查询APP;统一公厕“识别系统”,在公厕附近的道路上设置清晰、美观的导向牌,方便市民通过导向指示及时找到公厕。在公厕管理服务上,我市将探索全面推进规范公厕保洁服务的市场化运作模式,在环卫公厕中将工作人员保洁作业与日常生活分开,解决“公厕之家”问题,并将其升级为服务公众的“爱心驿站”。