

我市首场宅地网拍昨落幕

金茂以5010元/平方米竞得慈城湖心地块

今年10月起,我市全面实施国有建设用地使用权出让网上交易。昨天上午,我市迎来了首场宅地网拍。慈城湖心I-1、I-2、I-4地块的出让,7家房企参与竞拍,最终由上海秀茂置业(金茂)以楼面价5010元/平方米成功竞得该地块,折合总价约8.04亿,溢价率23%。

出让的土地为慈城湖心I-1、I-2、I-4

地块,东邻荪湖景区,南靠龙王堂山,西枕慈湖人家,北临中灵峰,地处慈城古县衙东侧。规划性质为城镇住宅及配套用地,出让面积约89152平方米,可建面积约16.05万方,容积率1.0-1.8,挂牌楼面价约4060元/平米,起始总价约6.52亿。

该地块所在片区规划定位为配套齐全的高品质生态居住区。从交通看,靠近江北大道,经北环高架十几分钟车程直达江北万达广场,沿线地铁4号线在建,区域交通便利。

从周边配套看,该地块邻近慈城中心小学、慈城新城外国语学校、六星级双语幼儿园以及宁波妇儿医院北部院区,附近还有6万平米网罗购物休闲、餐饮娱乐等多种业态的商业综合体绿地·新都会,生活便利。

记者 周科娜

一周楼市速递

八大新盘入市 上周楼市成交破千

上周,宁波楼市就迎来了一波开盘热潮,东部新城万象府、二号府邸两盘首开,融创信达宁波府、银亿朗境、万科城蓝色东方、姚江湾、中国铁建青秀澜湾、碧桂园碧玥府六盘加推,使得上周楼市的成交量回升明显,周成交量突破千套。七天共备案1019套,环比上涨三成。

从成交区域看,鄞州区以328套的成交量位居第一,占比32%;北仑区成交200套位列第二,占比20%;镇海区成交162套排名第三,占比16%。在成交套数前十名榜单中,北仑区占3席,镇海区、鄞州区各占2席,海曙区、江北区、原江东区各占1席,刚需表现抢眼,占成交主力地位。

上周成交量最大的为北仑区已交付楼盘浹江小区,共备案76套。加推的万科城蓝色东方也迅速投入备案,完成备案70套;中体SPORTS城以63套的备案量排名第三。

二手房方面,据南天房产数据平台显示,上周宁波二手房住宅成交量与前一周相比略有上扬,环比前一周上升18.42%;成交

均价达到17746元/平方米,环比上升9.4%。从成交区域情况来看,上周海曙区二手房住宅成交活跃、量价齐升,成交占比38%,区域成交均价17094元/平方米,其中青林湾片区成交居多;鄞州区的成交量进一步萎缩,成交占比为27%。上周圈内与圈外成交比例为74:26。

据21世纪不动产宁波立得房产的相关人士表示,购房过程中,地段仍然是目前购房者置业的首要参考要素。60%以上的二手房交易发生在城市核心区,凭借教育、医疗、交通等资源优势,受到购房者的青睐,城市核心区高端物业住宅的成交也抬高了近期二手房的成交均价。

业内专家指出,上周二手房成交呈现量价齐升的局面,但是目前的成交量和二、三季度相比,仍处于中位水平。由于已临近年末,后期发力有限。目前房东的惜售心态与购房者的追涨心态,导致了二手房市场供求局面急剧失衡:房源尤其是优质房源的供给缺口日益增加,而需求却因为部分购房者的

提前入市,造成潜在需求提前消耗,短期内供需支撑不足。

另外由于房东提价或惜售,紧缺的房源使得房价持续高位,形成房价与购房者实际购买力之间的差异,真实需求受到抑制,使得交易量下滑。随着天气转冷和淡季的到来,二手房成交不排除有温和下滑的可能性。

记者 周科娜

NB新房客



权威地产信息
专家答疑互动

下单立减
30元

十一月,蜜桔甜的恰如其分
临海 涌泉 蜜桔大果

肉碎/无渣/蜜甜 自然成熟 颜色橙黄

限时预售
买5斤
送4斤



微信扫码抢购
9斤仅需59.9元

预售

包邮

礼盒

官方微信:搜索公众号【每日报到】
客服电话:4008-264-640
线下实体店:海曙区永寿街6号(鼓楼店)
支持企业团购,团购电话:4008-264-640
(本活动仅限线上购买,实体店不参加)



宁波日报报业集团旗下唯一电商平台

NINGBO DAILY PRESS GROUP, THE ONLY ELECTRIC BUSINESS PLATFORM