今天起，部分消费品进口税率再度下调

配方奶粉 纸尿裤的税率都降到零

奶爸奶妈们能省钱了

日前，财政部发布《国务院关税税则委员会关于调整部分消费品进口关税的通知》（下文简称为《通知》）。《通知》中明确表示：“自2017年12月1日起，以暂定税率方式降低部分消费品进口关税。”那么，此次进口税率下调的对象涵盖哪些不同品类？对于宁波的消费者与商家来说又将有什么样的改变？记者昨天进行了采访。

调 整 降税产品涵盖丰富品类

在《部分消费品进口暂定税率调整表》中，记者发现此次共有187种商品位列其中，涵盖保健品、家用电器、食品、衣服鞋帽、日化用品等各种品类，平均税率从17.3%降至7.7%。

在这张表格中，最亮眼的莫过于“乳蛋白部分水解配方、乳蛋白深度水解配方、氨基酸配方、无乳糖配方特殊婴幼儿奶粉”“婴儿尿布及尿裤”“其他尿布及尿裤”这三个品类，分别从2017年最惠国税率20%、7.5%、7.5%调至零。

另外，家用电器的税率下调幅度也不小。诸如滴液式咖啡机、蒸馏渗滤式咖啡机、泵压式咖啡机、电智能马桶盖从今年最惠税率32%下调至10%；电动牙刷的税率从30%降至10%；家用自动面包机、片式烤面包机等产品从32%降至16%。

根据海关数据显示，今年1–10月，宁波市进口消费品96.4亿元，与去年同期（下同）相比增长1.6倍，可见市民们对优质进口消费品有着强烈的渴求，并且具备较高的消费力。

在高需求的背后，记者发现，2015年以来，我国已连续3次降低消费品进口关税，分别是2015年6月、2016年1月和2017年1月，主要选取了我国居民在境外购买意愿较强、关税税率较高消费品。

消费者 足不出户买到实惠好物

消费者们听到这一消息，无疑是欢欣鼓舞的。奶爸张先生表示，此前，他在“双11”期间囤了8罐婴幼儿奶粉。他说：“税率下调降低了进口商的成本，多多少少都会体现在价格中，无论是奶粉还是纸尿裤，我认为应该会有一个更加优惠的价格。”

王小姐平时喜欢尝试各种各样的家用电器，诸如流行的智能马桶盖等产品，都能在她的家中找到。“有一些电器在国内的价格比较贵，所以我会选择两种方式去购买，一种是自己出国旅行背回来，另一种则是找网上代购。”这两种方式也存在弊端，前者是成本太高，后者则存在遇到假货的可能。

“听到咖啡机、面包机、电动牙刷等各种产品税率下调，我十分开心。我也相信今后能在线上线下的店中找到物美价廉的进口电器。”王小姐十分期待。

商 家 是否借势扩张仍会综合考虑

对于企业来说，此次税率调整会带来什么样的改变？之后一些消费品的价格是否会下调呢？

以纸尿裤产品为例，记者采访到了几家企业，了解到不同的看法。宁波保税区正正电子商务股份有限公司业务拓展经理潘翀崇表示：“税率调整对进口商和消费者来说是一个好消息。以纸尿裤为例，调整过后预估略有下降。如果行情好、客户需求量大的话，这个价格还会有变动。但这是一个过程，不会马上体现出来。”

而宁兴优贝负责人施伟则认为，纸尿裤的价格不会有太大的变动。“以目前市面上的价格来看，进口纸尿裤的价格已经非常低了，大幅度降价的可能性非常小。”他说。

那么，在众多消费品税率降低之际，进口商是否会选择借机扩大自己的产品线？潘翀崇告诉记者，原先公司的纸尿裤业务量比较大，近年来这一比例有所下调，如果之后市场行情不错，就会考虑引入一部分纸尿裤的业务。

专 家 会带动更多进口商品进入中国

这一利好消息得到了多方的关注，也体现了国内消费转型升级的新面貌。

宁波城市职业技术学院从事跨境电商教学的教师孙从众认为，这张清单涵盖大量国内消费者们的“爱用品”，充分说明了居民们对美好生活的追求。“眼下，诸如电动牙刷等各类进口电器早已进入了千家万户，进口生鲜的消费领域也在以惊人的速度迅猛发展，可见国内消费者购买能力之强大。”他说。

此外，也有业内人士表示，这场调整最大的受惠者是国内消费者与国外出口商。

“因为市场零售价的下调不会那么快，但国内进口商的确会降低成本。从长远来看，税率下调是针对一种品类，意味着每个进口商下调的幅度都是一样的，因此最终所有的进口商都会把这个产品价格下调的红利传达到终端消费者。”他说，“另一方面，对于国外经销商而言，这一调整将会带动更多的产品进入中国，从而令他们也受益。”

记者 劳育聪 通讯员 陈莹

为购房伪造社保证明 结果“房财两空”

市房管中心：虚假证明难逃核验关，勿怀侥幸心理

今年，我市4月限购政策和9月底限购升级政策的先后出台，目的是稳定楼市，遏制炒房。近期，为了取得购房资格，有人竟动起了歪脑筋，不惜伪造社保证明，最终落了个“房财两空”。

本月初，张某通过鄞州一家中介打算购买位于张斌桥菜场周边的一套二手房，面积130多平方米，总价约170万元。和房东接洽后，双方很快达成了购买意向，张某支付了5万元定金。

由于张某一直住在金华，未曾在宁波上过班，因此没有在宁波社保缴纳记录，按照宁波的限购政策，张某没有在宁波的购房资格。为了促成这桩交易，在第三方的怂恿下，张某办理了一份假的社保证明，以期蒙混过关。

谁知时隔没多久房东反悔，不愿出售房子，便和张某商谈，愿意退还定金，并额外支付5万元作为补偿，可张某始终不愿解约。

一气之下，房东对张某展开调查，发现其社保证明系伪造，便报了警，同时向鄞州区房管中心进行了举报。经过仔细调查后，张某被认定为无购房资格，交易自动终止。

张某的行为已经触犯了法律，但由于其如实向警方交代了事情经过，加上购房事实并未成立，因此警方按照犯罪终止对其进行了宽大处理，最终房东退还了张某1.5万元。

根据今年4月我市出台的限购政策，其中一条规定“非本市户籍居民家庭不能提供自购房之日起前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税或社会保险缴纳证明的，暂停在限购区域内购买住房（含新建商品住房和二手住房）”；今年9月30日，市政府出台限购升级政策，规定“今年10月1日起，非本市户籍居民家庭不能提供自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明的，暂停在限购区域内购买住房(含新建商品住房和二手住房)”。

业内人士表示，像张某这样伪造社保证明骗取购房资格的现象，今年来时有发生。上述两条限购政策在很大程度上遏制了炒房现象的出现，也有个别房产中介为了提高业务量，怂恿当事人伪造证明或为其代办假证明。

市房管中心提醒，虚假社保证明或个税证明，最终会在房产交易的核验环节被识破，请购房者不要抱有侥幸心理，一旦被发现，不但买不了房子，还可能承担相应的法律责任。

记者 周科娜

前十月东部新城划拨土地九宗

其中八个为民生项目

已在筹备开工的芳草路（会展路至宁穿路）工程，位于宁波东部新城，该工程建设标准为城市支路，工程全长1100米，拟用地总面积2.4655公顷，投资总额约1.8亿元。作为东部新城今年10月划拨的一块土地，该项目的实施，将进一步完善东部新城城市道路交通网络，提升东部新城区域环境，促进东部新城的开发和建设。

昨天，记者从东部新城指挥部获悉，截至今年10月底，东部新城行政划拨了惊驾东路延伸段（学苑路–鄞州中学）、海晏变配套道路、芳草路（会展路至宁穿路）等9宗土地，总面积达到22.48公顷。

据了解，这9宗土地中，除了位于东部新城的市人防工程外，其他8个均为市民关心的民生项目。这8个民生项目为：维科东院配套道路、惊驾东路延伸段（学苑路至鄞州中学）、海晏变配套道路、会展中心绿化河道工程、水乡邻里配套道路、芳草路（会展路至宁穿路），此外还包括东部新城东片区B1–4#安置房和东片区B1–4#安置房的配套绿地项目。东片区B1–4#安置房项目位于邱隘镇，建筑面积为64587平方米，主体为框架结构的安置房项目，预计到2020年底可建设完成。

据统计，五年来，东部新城累计供应土地315.14公顷，其中行政划拨呈递增趋势共计192.36公顷。

对比前后数据，2013年供应土地18宗，划拨占了7宗14.28公顷；2014年供应土地16宗，划拨为14宗35.79公顷；2015年供应土地23宗，划拨22宗51.2公顷；2016年供应土地15宗，划拨10宗68.07公顷，而到了2017年，前10个月已完成划拨土地10宗，其中绝大部分是民生项目。这包括公共设施用地、机关团体用地、公园与绿地、河道以及交通运输用地等。

记者 周科娜 通讯员 叶志炜