

# “脏乱差”地块变成了“城市客厅”

## “无违建”创建就是一项实实在在的民生工程



鄞州曙光中学在拆后场地上新建200米非标跑道。资料图片



杭州湾众创园一角。资料图片

昨天上午10点多,太阳高高地挂在天上,突然回升的气温让人感到暖洋洋的。宁海桥下潘村的村民胡先生从安置小区里走了出来,带着孙子来到小区对面的天明湖公园。虽然是上班时间,公园里还是有不少游客流连忘返。只见蓝天白云下,一幅美丽的生态水墨画徐徐展开。“这都是‘三改一拆’给我们带来的好事啊!”今年68岁胡先生感慨地说。

宁海县桃源街道刘军平告诉记者,天明湖以前是大片违法建筑,拆除之后,建成了天明湖,并成为宁海的“城市绿肺”。

目前,我市在积极巩固已有的“无违建”创建成果的基础上,全力发起了新一轮的冲刺,各地纷纷吹响了“基本无违建区县(市)”创建的冲锋号。

### 宁海 “脏乱差”地块上建起城市客厅

在宁海县高楼林立、车水马龙的新世纪商务区,其中开业一年的西子国际广场已成为这座城市最热闹的商业区。这座集多种业态于一体的大型城市综合体,在几年前,则是集聚了一批低小散中小企业和沿街商铺的华山工业区。经过宁海县大力开展的“三改一拆”工作,一举蜕变成了今天的“城市客厅”。

据了解,近五年来(2013年至2017年10月底),宁海全县累计进行旧住宅区、城中村、旧厂区改造建筑面积1225.25万平方米。其中,旧住宅区改造建筑面积301.93万平方米;旧厂区改造建筑面积190.59万平方米;城中村改造建筑面积732.73万平方米;共处置违法建筑面积1040万平方米。今年,宁海县又紧紧围绕“三美”宁海建设,力争今年创成“基本无违建县”。

从西大门的红枫市场周边地块、大湾塘地块,再到城隍庙周边的改造,宁海县借助“三改一拆”的撬动作用,有效盘活城市发展空间,为后续发展积聚了力量。还结合美丽县城游线清障行动,力争再创一条省级精品示范路和省级最美高速出口。

### 杭州湾 原漂染园区蝶变成众创园

位于杭州湾的众创园原为宁波市最大的漂印染园区,占地1100余亩,集聚了39家漂印染企业,是传统低小散产业的代表。

2013年底,新区党工委管委会以省市大力开展“三改一拆”为由,果断作出了全面关停漂印染园区的决策部署。据不完全统计,众创园项目共拆除违建面积26069平方米,拆除改造厂房建筑64350.94平方米。如今,该园区已蜕变为以一大批先进产业项目扎堆、高端人才汇集的众创园区。

短短三年时间,这里替换的不仅仅是旧貌,更重要的是代表新生命的基因。当年被戏称为“七彩河”的句章江、雁归河,恢复了水清岸绿的风姿,成为游人驻足休闲的好风景;当年这些机器轰鸣的工厂,经过精心设计,闪现出现代工业文明灵性的光芒;曾经的5000多名农民工和传统作坊,已迅速换作了新一代创业者和以“互联网+”为标志的新业态,并以十倍、百倍的全要素生产率引导着这块土地的光明未来。

### 慈溪 打造连片新景和滨水空间

今年初,慈溪市四灶浦南延(新城河)拓疏一期工程启动段投入使用,带着端庄雍容的优雅气质和时尚现代的人文气息走入人们视野。

据介绍,新城河区块是慈溪中心城区改造更新的重要板块,是慈溪市“十二五”及“十三五”期间重大建设项目之一,并列入了国家2013-2017年棚户区改造计划。分三期实施,总投资逾200亿元。其中四灶浦南延(新城河)拓疏一期工程,全长3260米,主要包括河道拓疏、景观绿地、市政道路及三座桥梁建设,总投资47.8亿元,将是慈溪市最大的连片新景和滨水空间,为新城河区块的一大亮点。

新城河启动段(三北大街-开发大道)总长约800米,已完成投资9.2亿元。该段涉及违法建筑40户、建筑面积约1.5万平方米,涉及拆迁280户、建筑面积7.3万平方米。

新城河一期A地块包括河道区块和改造区块,共涉及拆迁户2202户,拆迁总建筑面积54.35万平方米。

另据了解,慈溪市一直积极谋划“三改一拆”工作与区块整体开发、城乡环境整治的结合点、着力点,对城中村进行分类梳理、有序推进,努力加快提升城乡功能区域品质,新城河区块综合改造项目正是其中缩影。

### 鄞州 拆后利用惠民生

近年来,鄞州区借“三改一拆”“无违建创建”契机,将拆违整治工作延伸为美化城市环境、方便居民生活的民生实事工程。截至目前,鄞州区拆后利用项目包含停车场、休闲公园、健身场所、观景走廊等,累计实现拆后利用率76.64%。并拆美结合,深挖环境治理空间。将“无违建”创建与“全国文明城市”“全国卫生城市”创建和“剿灭劣V类水”等工作结合,做到“拆除一处、美化一处”。

明楼街道曙光中学周边违法建筑是一个全区拆后利用工作的缩影。曙光中学在拆后场地上新建200米非标跑道,占地面积10000余平方米,取得了良好的社会效益。

### 2019年提前1年创成“基本无违建市”

据宁波市“三改一拆”行动领导小组相关负责人介绍,在区县(市)创建方面,象山县创成了“无违建县”;海曙区、奉化区、大榭开发区创成了“基本无违建区”;江北区、北仑区、宁海县创成了“无违建创建先进区(县)”,创建覆盖面达到了50%以上。在乡镇(街道)创建方面,在全市157个乡镇(街道)中,有44个乡镇(街道)创成了“无违建乡镇(街道)”;31个乡镇(街道)创成了“基本无违建乡镇(街道)”;45个乡镇(街道)创成了“无违建创建先进乡镇(街道)”,创建覆盖面达到了76%。

据悉,下阶段,全市将认真贯彻落实党的十九大精神,以“减存量、控增量、提质量、建机制、保长效”为目标,确保分级、有序、稳妥、扎实推进无违建创建工作,2018年再创成1个无违建区县(市),5个基本无违建区县(市),2个无违建创建先进区县(市),实现无违建创建先进乡镇(街道)全覆盖,确保在2019年提前1年创成基本无违建市。

记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 路敏艺



慈溪新城河启动段改造实景。资料图片