

未出售车位(库)不得拒绝出租

宁波商品房与机动车停车位(库)租售新规发布

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 严禁捂盘惜售或分批销售、商品房销售实行“一价清”制度、房产商尚有未出售的车位(库),不得以只售不租等理由拒绝出租……昨天,宁波市住建委、市发改委联合发布《关于加强商品房及其机动车停车位(库)租售管理的通知》(甬建发[2017]192号),该《通知》对商品房预售、销售、停车位(库)租售等方面作出了新的规定,并将于2018年2月1日起正式实施。

根据《通知》要求,调整了商品房预售许可最低规模。新取得土地的房地产开发项目,应以宗地为单位申请商品房预售许可。因建设规模偏大确需分批申请预售许可的,最后一批次的建筑面积不得少于2万平方米,其余每批次不得少于5万平方米,各批次的申请间隔时间不得少于3个月,除特殊情况外不得分层、分单元申请预售许可。

同时,严格商品房预售许可形象进度。除绿色建筑商品房按《关于调整绿色建筑商品房预售条件的通知》(甬建发[2014]164号)执行外,其余建筑申请商品房预售许可的形象进度明确为:低层、多层建筑(6层及以下)主体结构封顶;中高层、高层建筑(7层及以上)主体结构完成三分之一及以上。

《通知》还要求严禁捂盘惜售和分批销售。取得预售许可证的商品住房项目,房地产开发企业应在10日内(自取得预售许可证次日算起)将准售的全部住房房源一次性公开对外预售,不得分幢、分单元、分批预售。

商品房销售实行“一价清”制度。在商品房销售时,房地产开发企业应根据备案价格制作车位(库)销售价格承诺书,并与商品房一房一价表在销售现场醒目位置同步张贴公示;车位(库)预售许可证领取后应按一车位(库)一价进行公示,同时公示车位(库)租赁价格。

明确除销售价款外,房地产开发企业和其他单位、个人不得向购房人收取电商费、团购费、茶水费等其他价款或费用,不得以捆绑搭售强制购买车位(库)或者附加条件等限定方式,迫使购房人接受商品或者服务价格。

《通知》还明确加强车位(库)租售管理。规定商品住房项目附属车位(库),应当优先出售或出租给本项目内的业主、租赁人使用。房地产开发企业尚有未出售的车位(库),不得以只售不租等理由拒绝出租。

《通知》要求房地产开发企业和购房人应当在商品房预销售合同和前期物业服务管理合同中,明确车位(库)销售价格、租赁价格、价格有效期以及有效期满后的收费标准调整方式、程序等内容。

《通知》要求,各地住房城乡建设和发改(物价)行政主管部门要加强对商品房及其车位(库)租售行为的指导和监管,对租售及合同纠纷应引导双方当事人按照合同法等有关法律法规,通过诉讼等途径解决,对违法违规房地产开发企业要依法加大查处力度。

专营奖励? 商业贿赂!

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 张松高 刘迪江) 为推销自己的商品,采用非法手段,阻止他人不得销售其他同类商品。近日,余姚市场监管部门查处了该市首例采用奖励推销商品贿赂案,三家涉案企业被处3.5万元罚款。

不久前,余姚江市场监管所检查人员在对位于余姚市经济开发区的某食品批发有限公司进行检查时,发现该企业老总办公桌上有所代理销售的雪花系列啤酒的客户合作协议2份。

两家客户分别是余姚市城区大黄桥路某牛味馆和余姚市低塘街道某餐馆,均为个体工商户,签约时间是2017年2月7日。协议约定:在合作期限内,客户场所内啤酒类产品只能销售雪花系列啤酒,不得销售其他品牌的啤酒,并向对方支付专营奖励。

“该公司行为涉嫌商业贿赂,我们立即予以立案调查。”据该所参与检查人员介绍,根据合作协议书中的客户名单,他们顺藤摸瓜,查实上述两家餐饮单位已分别销售雪花系列啤酒135箱和350箱,并分别收取专营奖励500元和2000元。

据办案人员介绍,根据《中华人民共和国反不正当竞争法》有关规定,三家企业分别领到了各自的处罚:批发企业被责令解除违法协议,处15000元罚款;两家餐饮单位被没收已收取的专营奖励金,并分别处10000元罚款。



大方领走820万元大奖

本报讯(记者 滕华文/摄) 没有“蒙面”,也没有夸张的装饰,昨天上午,43名汉子大大方方地来到宁波市福利彩票发行中心兑奖室,领取了属于他们“众筹”所得的“双色球”合计8207250元税前奖金。这群彩友也成了我市首批愿意以真身示人领取500万元及以上大奖的彩民。

领奖仪式持续的时间很短,10分钟不到,象征奖金的“红包”到手,他们办好手续领走了属于自己的奖金。在一位中奖彩民路过记者身边时,听到他和同伴用宁波话说:早点回去,还是跟老板请假来的呢……

记者了解到,这群中了大奖的彩民来自北仑。他们中得的是12月10日福彩第2017145期“双色球”,当期全国开出31注一等奖(单注奖金538万元),浙江省占其中6注,宁波彩友则夺得其中一席。据系统检索,售出中奖彩票的代销点位于宁波市北仑区新碶街道大树新村183号。

最激动的是中奖代销点业主陈先生,他经营该代销点三年,销量一直稳居北仑区前列,有一批熟客“常驻”他的代销点。“一年前,我尝试了下‘双色球’合买,很受欢迎!”陈先生表示,自己通过手机社交APP建立了一个“合买群”,每期开奖前都会由自己或销售员发布要买的号码,让群里的彩友选择是否参与认筹。这一期,销售员选了一组“9+5”复式号码,分成84股认筹,最终群里有43位彩友选择认筹。

好运也非常青睐他们。开奖后,他们意外地发现自己收获了1注一等奖、4注二等奖、18注三等奖、117注四等奖、200注五等奖,合计8207250元的税前奖金。在昨日的领奖现场,代表发言的获奖彩民开心地说:“希望我们的好运能持续,很快可以再来这里领大奖!”

Bank 中国光大银行
共享阳光·创新生活

要理财 到光大
国有控股 理财银行

感恩18周年 寻找理财达人

产品名称	产品期限	投资起点	预期年化收益率	募集时间	销售渠道
安存宝	3个月/6个月	5万元	4.50%	保证收益型,每周一期	柜台 网银 手机银行
周周盈			4.2%-4.35%	12月22日	
优享理财	86天/150天		5.1%/5.25%		
新客理财	138天	100万元	5.30%	每周一期	柜台 柜台 网银 手机银行
点金理财	3个月 6个月		5.30% 5.26%		
精选理财	369天	5万元	5.40%	12月15日-12月20日	柜台 网银
高端客户专享	3个月	100万元	5.40%	12月21日-12月28日	柜台
	119天	300万元	5.70%	12月18日-12月20日	柜台 网银

大额存单(保本保息), 20万元起, 每周四起息, 两年累计收益5.9%

温馨提示: 1、理财非存款, 产品有风险, 投资须谨慎。
2、全国联网发售, 额度有限, 售完为止。

理财热线: 87231826 87296111

中国光大银行宁波分行各营业网点

分行营业部	百丈东路1050号(恒富大厦1楼)	87995595	87231789	中山支行	中山东路99号(原新华书店)	27991616	27991618
海曙支行	解放南路188号(新园宾馆一楼)	87190532	87174568	高新区支行	江南路672号(江南一品北门旁)	27785201	27785205
兴宁支行	镇安街88号(华严菜场对面)	87898419	87392163	北仑支行	北仑区明州路241号	86835379	86883575
江东支行	百丈东路18号(嘉汇国贸1楼)	87721033	87703817	镇海支行	镇海区城关潘川路181号	86298019	86295190
三江支行	槐树路90号(槐树公寓下面)	27855190	27855199	余姚支行	余姚市阳明西路255号	62697888	62697773
联丰支行	蓝天路199号(丽园商都)	87142710	87131632	慈溪支行	慈南路178号(老车站往西150米)	63931388	63930366
鄞州支行	天童北路1501-1509(麒麟大厦)	88203539	88111098	宁海支行	宁海县气象北路289号	25559878	25559822
新芝支行	新芝路168号(紫景花园斜对面)	27991800	27991811	象山支行	象山县丹峰西路(日用品商场旁)	25700609	25700619
奉化支行	奉化区岳林街道桥东岸路58幢(大润发超市旁)	28522896	28522886	余慈支行	慈溪市周巷镇兴业北路618号	63009033	63009038

