

# 我市首届最美小区暨最美物业人名单揭晓

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 上周五,宁波市物业管理协会揭晓了宁波市首届最美小区暨最美物业人名单,董亚娜、刘虎江等15人被评为最美物业人,水岸心境、世纪城等17个小区获评最美小区。

今年9月12日,宁波市物业管理协会启动了首届最美小区暨最美物业人评选活动,得到了广大市民的热情参与,其间通过《宁波晚报》、宁波发布、宁波物业等5个投票窗口进行投票,累计投票132万次,共评选出15名最美物业人、15个最美小区和2个最美老小区。通过评选,挖掘出了很多物业服务工作突出、美丽宜居的住宅小区项目以及一大批在一线工作岗位踏实肯干、默默奉献的物业工作者。

其中,最美物业人为:董亚娜、丁贵仁、何明生、杨维维、黄惠昌、周乾

定、桂红玲、顾维尔、巩震、陆建军、刘素芳、徐成忠、周亚凤、谢仙童、刘虎江。

**最美小区为:**水岸心境、世纪城、印象花都丽苑、都市丽湾、绿城绿园、汇豪天下、东郡尚都、万科城、黄山豪庭、荣安府、浅水湾、绿城桂花园、东域名苑、天景园、百合公寓。

**最美老小区为:**丹顶鹤小区和保庆小区。

“下一阶段,我们将号召全体物业同仁向获奖的最美小区和最美物业人学习,通过榜样的引领和激励,发掘行业中更美的人和事,不断汇聚物业行业的最美正能量,为宁波的城市文明增光添彩,为市民幸福生活尽上物业行业的一份责任。”宁波市物业管理协会会长高羽波说。

## ●你身边的最美小区&最美物业人

### 开栏语

小区是幸福宁波、文明宁波的重要组成部分,是城市文明的窗口。安全和谐、友爱互助的居住氛围,体现了市民对美好生活的向往,而这一切离不开一批又一批物业人的努力。

由宁波市物业管理协会主办的“首届宁波最美小区、最美物业人”评选名单已经揭晓。从今天起,本报携手宁波市住建委推出“你身边的最美小区&最美物业人”专栏,发现最美小区和最美物业人中的闪光点,推进城市人文品质提升,助力名城名都建设。

## 救过“自杀女”、擒过“菜刀男” 自己舍不得花钱,却经常慷慨解囊替陌生人买票 余姚高铁保安刘虎江好事做了“一箩筐” 他说:能帮漂泊在外的人早点回家,我也安心了!

说起刘虎江,高铁余姚北站的工作人员没有人不认识他:在高铁余姚北站当保安4年,4年春节都没回家;工作敬业,好管“闲事”,救过“自杀女”,也擒过“菜刀男”,还有一手修理绝活;对自己抠门,却一次次慷慨地掏钱替陌生人买票……在刚刚公布的“首届宁波市最美小区、最美物业人”名单中,刘虎江被评选为最美物业人。

面对来自同事和乘客的褒扬,他憨笑着说:“这没啥!同是漂泊在外的人,能帮助他们早点回家,我也安心了!”

### 好事做了“一箩筐”,自己却坚守岗位4年没回家过年

今年48岁的刘虎江来余姚务工11年,4年前,成为高铁余姚北站的一名保安,负责地下停车场、地面广场的管理服务工作。

12月9日下午,刘虎江和同事巡逻至北广场,发现一男子躺在冰冷的草坪上,似乎睡着了。3人上前唤醒男子,谁知男子醒来后破口大骂,还散发出浓重的酒气。刘虎江一边好言相劝,一边带他来到室内,给他倒了热水。男子清醒后,发现身份证和手机不见了,他们又帮男子找回。男子对刘虎江等几名保安感激地竖起大拇指,当晚在坐上火车离开宁波之前,他和帮助过他的保安合影留念。

巡逻时,各类突发事件防不胜防。今年8月,刘虎江在巡逻时,对讲机响起“广场上有一男子持刀,情绪激动”。刘虎江立即叫上同事,坐上巡逻车赶去。当时一男子正挥舞着刀具,刘虎江和同事上前将男子制服,并将男子扭送至铁路派出所。事后回想起来,刘虎江有些后怕,“当

时只想着快点把男子制服,没想那么多。”

今年9月,一小伙因为失恋到高铁余姚北站撒钱,刘虎江和同事捡起一数,一共3950元,但撒钱的小伙却找不到了。随后,刘虎江发现有一小伙不时在售票厅附近转悠,神色可疑。在随后的巡逻中又碰到了,于是他将小伙带到派出所,确认钱是他撒的,刘虎江将钱悉数还给了小伙。

4年来,刘虎江记不清自己做了多少好事。有旅客在地下停车场找不到车,刘虎江几分钟就帮他找到了;一女旅客情绪激动,冲到高铁余姚北站二楼想自尽,刘虎江果断冲上去把人救下来……在振兴物业高铁余姚北站项目部,同事们隔三差五就能听到刘虎江做好事的消息。

在高铁当保安4年来,逢年过节,刘虎江都坚守岗位,至今已连续4年没有回家过年了。

### 平均每天只花10元钱,却经常慷慨解囊替陌生人买票

保安的薪水不高,之前刘虎江每个月拿到手也就2000多元,后来做了保安副队长,到手3000元多一点。

刘虎江的生活很节俭,每个月生活费500元,其中130元是房租,剩下的370元是日常开销,折算下来每天10元出头。每个月发了工资,他会雷打不动给家里人寄钱。“妻子500元,父母300元。无法陪伴在他们身边,这是我仅能为他们做的。”刘虎江愧疚地说。

尽管过得很节俭,刘虎江在遇到困难乘客时,仍会自掏腰包帮助他们。前几天,他刚替一名大学生买过票。“她回杭州上学,身上没钱,车票50元,我身上只有20元,向同事借了30元,替她买了票。”刘虎江说。

3年前,一女子去深圳找亲戚,途径宁波,由于身上已无分文,到保安室求助。了解情况后,刘虎江替那女子买了去深圳的车票,花了300元。后来女子打电话给刘虎江致谢,并表示要还钱给他,被刘虎江谢绝了。

记者问他来宁波11年,到过哪些景点?刘虎江的回答让记者很惊讶:“除了工作单位和宿舍,其他地方没去过!”过了一会,刘虎江又说:“唯一一次到过市区,是前阵子单位组织到江北接受媒体采访。”

被问及为何不出去走走时,刘虎江笑着说:“一出去就要花钱,休息了还是在宿舍看看电视吧!”

### 同事评价:他爱岗敬业、热心助人,是物业人的榜样

“在一个岗位呆的时间长了,见过形形色色的人,他们是否需要帮助,从神情中就能作出判断。”刘虎江说,“比如有人表情惆怅或者有孩子在哭,很可能是遇到困难了。”此时,热心的刘虎江会上前询问。

“刘虎江爱岗敬业、热心助人,好事做了‘一箩筐’,值得每一名‘振兴人’学习。”振兴物业高铁余姚北站项目部经理鲁兴和说。

鲁兴和还说,刘虎江有一手修理绝活。“巡逻车的警灯坏了,修理店报价2500元。刘虎江购买了配件,自己修,只花了100多元就修好了。”

余姚铁路派出所高铁警队队长周常定对刘虎江很熟悉。他说:“高铁站人多,环境复杂,老刘是热心肠,一年到头,光捡了钱送到我们这里的就有10多次。他工作细心、责任心强,在保安队伍中起到了带头模范作用,获得了大家的一致好评。”

余姚市振兴物业公司常务副总邵建兵也对刘虎江竖起大拇指,他说:“刘虎江在平凡的工作中做出了不平凡的工作业绩,做了很多好人好事,在物业人中起到了表率作用,是我们物业人的榜样!” 记者 周科娜 通讯员 孙波