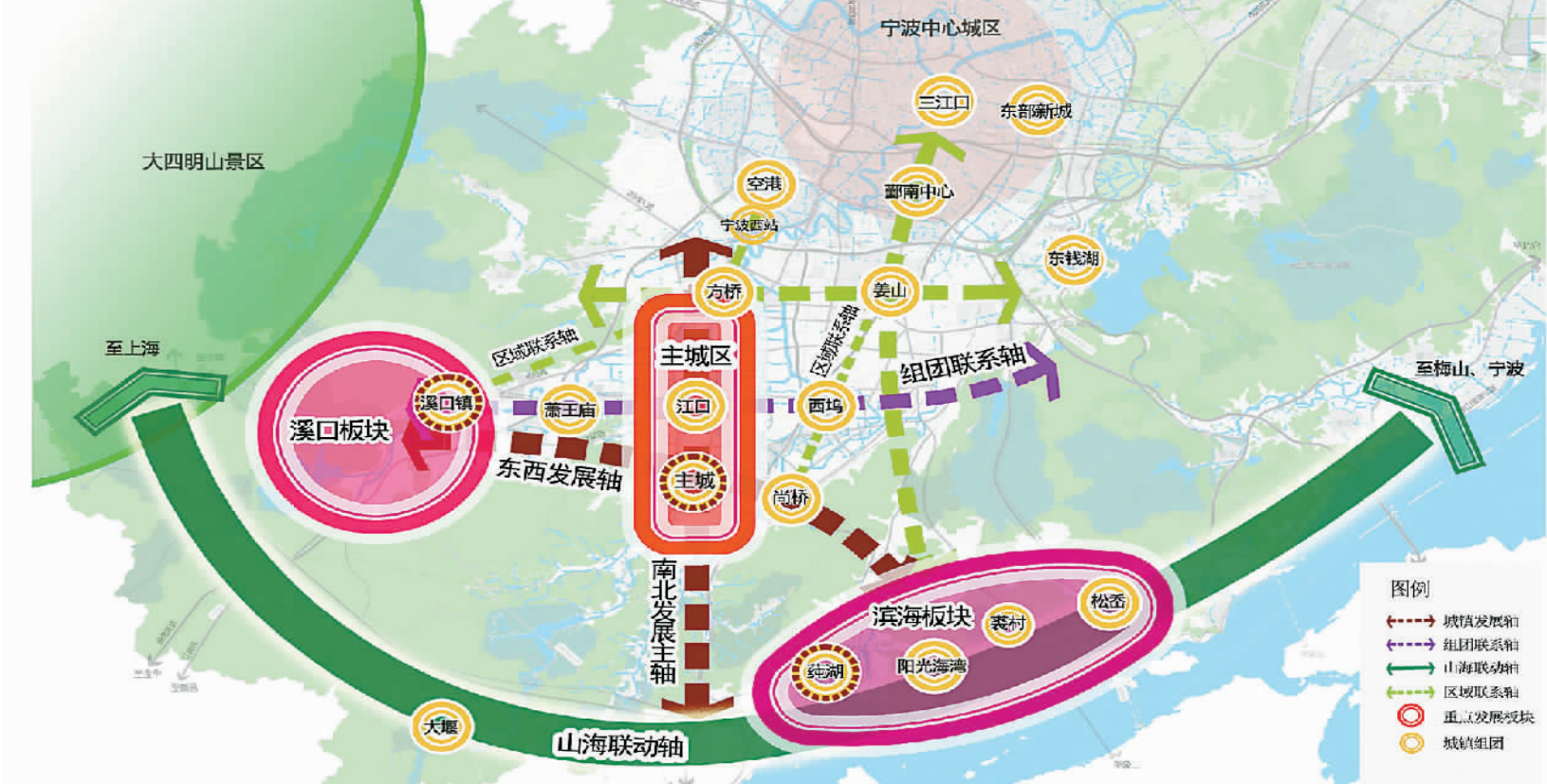




奉化总体规划出炉

未来三年奉化将重新构建区域地位和城市职能

解决宁波主城区功能外溢需求

昨天上午,第二届宁波市城乡规划委员会召开,会议审议并通过了《宁波市奉化区总体规划》(下称“《规划》”),明确奉化中心城区规划城镇建设用地规模在原总规基础上新增4平方公里,未来奉化将实现两大对接,解决宁波主城区功能外溢需求。

下月该规划方案将进行批前公示,征求市民意见和建议。

奉化中心城区规划城镇建设用地增加4平方公里

据介绍,原《奉化市域总体规划(2005-2020)》于2004年组织编制。近年来宏观形势和政策转变迅速,特别是2016年9月28日宁波市行政区划调整,对奉化的定位和发展目标有了新的要求。同时部分宁波主城功能外溢至奉化,超出了原奉化总规(2005-2020年)提出的城市规模、中心城空间布局等规划目标,使原奉化市域总规已不能满足近期建设发展的需求,更无法据此编制近期建设规划。

本次《规划》着眼于近期发展需求,重点是解决撤市设区后奉化近期城市建设面临的主要问题,为近三年城市发展建设提供依据和保障,同时为奉化区远期发展与宁波新一轮总体规划编制做好前期研究。

本次《规划》维持原期限,至2020年。重点范围为奉化中心城区,即奉化区辖五个街道的行政管辖区域,面积327.2平方公里。规划中心城区城镇建设用地面积55.5平方公里,比原奉化总规的51.5平方公里增加4平方公里,为奉化中心城区谋求新的发展空间,并有力保障了近期重点建设项目的落地。

实现功能、空间两大对接 解决宁波主城区功能外溢需求

《规划》提出了构建“一体两翼、轴带发展、山海联动、组团形态”的区域空间结构,统筹主城与溪口、滨海组团的关系,同时强调北向对接宁波,形成南北发展主轴,主要实现功能和空间两大对接。

功能对接方面,在产业、功能选择上由单一生产导向转为更加注重消费和创新导向,主动承接宁波重要功能项目,主动参与和服务宁波都市区生长,承担宁波都市文化、教育、健康、生活配套产业外溢发展,做好区域承接和区域配套工作。

空间对接方面,将重要的生态空间、发展轴带、设施廊道与宁波市城市总体规划、奉化—鄞南地区空间布局规划相衔接,全面构建与宁波主城区一体化的空间发展框架和基础设施框架。

解决宁波主城区功能外溢需求主要体现在解决城市空间结构优化和特色资源利用不足的问题。过去奉化对市域东西两翼的特色资源利用不足,城市空间框架也未完全拉开,本次规划以溪口雪窦山风景名胜(中国五大佛教名山之一)、宁南贸易物流区、滨海旅游休闲区等重点平台为抓手,重新构建奉化的区域地位和城市职能。通过用地的腾挪和总量的调控,解决宁波的教育、医疗等区域功能向奉化外溢的问题。

昨天的会议,还就宁波市中心城区北仑片分区规划、轨道线站位用地控制方案规划(线网控规)、宁波历史城区风貌街道保护与控制规划、姚江两岸发展战略规划等议题进行了评审。

记者 周科娜 通讯员 斯玲娅 周薇 陈丹

宁波的这场雨无望变成雪 今天雨水暂歇 小寒节气来了

本报讯(记者 石承承) 宁波的雨已经下了两天,很多人关心它会不会变成雪? 毕竟,中央气象台在前天就发布了暴雪橙色预警,雪线在昨天早晨已经越过长江。但是,别谈宁波,整个浙江在这次“入冬以来最强雨雪天气”中都没有被中央气象台“点名”。

市气象台副台长钱燕珍说,这次宁波不下雪的最主要原因,是气温“不达标”。仅考虑气温条件,一般日平均气温维持在4℃以下才可能产生降雪。

不仅仅是看雪无望,随着暖湿气流减弱,我市还将迎来短暂的雨后初霁。据市气象台消息,今天上午,雨水渐止转阴到多云,并持续到明天上午。

小寒节气,就趁着今天这个近期难得不下雨的日子来了。小寒的到来,意味着我们开始进入一年中最寒冷的时段。这是有科学依据的。

小寒节气之前的冬至节气,虽然北半球日照时间最短,接收到的太阳热量最少,但地面在炎热夏季积蓄的热量还可以提供一定的补充,因此还不是一年中最冷的时候。到了小寒节气,地面的热量散发到最低点,尽管白天稍长,太阳的光热略有增加,仍是处于人不敷出的状态,因此是最冷的。

而“数九寒天”中最冷的“三九”,也是在小寒节气期间,就从1月9日开始。这也难怪民间有“小寒大寒,冻成一团”的谚语,甚至还有“小寒胜大寒”的说法。

今年的小寒节气,不走寻常路,选择“热辣”出场。据中央气象台消息,从明天起,新一轮暖湿气流粉墨登场,一直到下周一,长江以南大部地区有小到中雨,部分地区甚至有大到暴雨。从目前的预报看,我市虽然难逃雨水浸润,但以小雨为主。

因为有暖湿气流影响,在1月8日之前,我市的气温有波动,但不至于太低,最低气温在3-6℃,最高气温在7-13℃。显然,这并不是小寒节气的“本性”。

而随着持续降水以及后续冷空气影响,1月8日前后,最低气温0℃线将南压至江南南部,其中,湖南、江西、浙江等地最低气温仅有-4℃到0℃。具体到我市,1月9日到11日,最低气温将跌至0℃及以下,最高气温也只有7℃左右。这才是小寒的“真面目”。