

# 居民盼了三年终圆梦 我市首部 住宅加装电梯 正式启用



社区居民演示进电梯前刷卡过程。

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫 潘宁宁) 昨天下午,在鄞州区白鹤街道孔雀小区188弄14号墙门前,居民们载歌载舞,庆贺我市首部住宅加装电梯正式投用。

14号墙门共12户,一半以上是70岁以上的老人。从2014年起,加装电梯就成为楼道居民的心愿。“盼了3年,终于圆梦,心情非常激动!”14号墙门加装电梯召集人、80岁的李储聿高兴地说,“买这套房子时我就60岁了,近几年爬楼越来越吃力。我家住5楼,每天下楼次数都是算好的,一天不超过三趟,今后上下楼方便多了!”

宁波老小区加装电梯秉承“政府推动、业主自愿、自主决策”的原则。为更好地共商共建,孔雀小区14号墙门成立了加装电梯骨干小组,就业主承担费用、分摊比例、后续安装维护等相关问题制定了议事规则,为加装电梯扫清了最后障碍。该项目于去年11月破土动工,历经62天正式投用。

孔雀小区这部电梯的总承包费用为45万元。根据市住建委等17部门联合出台的相关政策,凡在今年12月31日前加装完成且已通过安监部门使用登记的,按每部20万元标准予以补助。也就是说,这部电梯住户实际承担25万元。记者从电梯厂家获悉,这部电梯保修期为2年。2年后,维护保养费每年约为3000元,居民按约定的比例分摊,其中分摊比例最高者是6楼住户,该住户除一次性承担基建费约5万元外,每年承担电费和维护保养费约1000元。

71岁的沈美汝是14号墙门的组长,她代表楼道居民从施工方手中接过了电梯钥匙。“我们墙门的邻里关系十分融洽,这是电梯加装成功的主要因素。”她乐呵呵地说。

电梯前围满了慕名前来体验的居民,沈美汝忙着刷卡邀请居民乘坐。来自永寿小区的毛天红体验后说:“这部电梯非常好,噪音小得几乎听不见!”

为提高辖区小区加装电梯的积极性,白鹤街道办事处向孔雀小区14号墙门的业主赠送了电梯维护公益基金1万元。白鹤街道党委书记祝健敏说:“我们街道老年人比例达23%,孔雀小区的样板为其他小区提供了宝贵经验。今后我们会大力支持有条件的小区加装电梯。”

据了解,为切实改善和服务民生,加快适应人口老龄化发展需求,提高人民群众的社区感和幸福指数,今年1月5日,市政府第17次常务会议通过了市住建委等17部门联合发文的《关于推进既有多层住宅加装电梯工作的实施意见(试行)》。《实施意见》的正式出台,为更多的老旧住宅小区加装电梯提供了指南。



昨天,我市首部住宅加装电梯启用仪式在鄞州白鹤街道孔雀社区举行。

## 新闻延伸

### 全市14个电梯加装项目 进入前期准备阶段

孔雀社区加装电梯已正式启用,我市其他小区的加装电梯申请进展如何呢?

宁波市物管中心主任高羽波告诉记者:“自电梯加装咨询电话公布以来,我们中心每天电话不绝。截至目前,已累计接听咨询电话1000多个,收到电子邮件100多封。”

“大家主要咨询这几类问题:一是电梯加装的具体操作流程,涉及电梯加装工作该如何起步、电梯加装具体操作步骤等问题;二是业主表决通过比例问题,主要涉及底层业主表决及群众工作问题;三是电梯公司的选择、电梯加装申请审批、财政补贴的额度

等相关问题。”高羽波说。

该中心重点跟进了14个已完成全部业主签字并有望尽快开工的电梯加装项目,帮助业主做好加装电梯相关工作,包括与科技处对接原设计院设计图纸,与区县(市)对接审批流程等。同时,还与属地住建部门、街道办事处及其他相关部门积极对接,推动电梯加装项目进程。

目前,这14个项目均已进入前期准备阶段,大多数项目已完成电梯加装方案设计,处于公示阶段,其中柳汀花苑、三鼎坊小区、文化家园3个项目已报属地住建部门审批,待审批通过后即可实现开工。