国家统计局发布70城房价数据

宁波上月新房价格同比涨5%

昨日，国家统计局发布2017年12月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，一线城市新房和二手房价格同比涨幅均连续15个月回落，二线城市新房和二手房价格同比微涨。其中宁波新房、二手房价格同比分别上涨5%和6.7%。

上月全国房价基本稳定

据介绍，去年12月份，全国各大城市房价基本稳定，房价猛涨的势头已经被完全压制住，70个大中城市中的15个热点城市，新房环比价格均在平稳区间内变动，房地产市场总体继续保持稳定。

从环比看，福州、厦门、广州、深圳等4个城市新房价格下降，降幅为0.2%~0.3%；北京、杭州、合肥等3个城市持平。从同比看，有9个城市新房价格下降，降幅为0.2%~3%。

据测算，一线城市的新房和二手房价格同比涨幅均连续15个月回落，12月份比11月份分别回落0.1%和0.4%。新房价格环比持平，二手房价格环比下降0.1%。

宁波上月新房价格同比涨5%

统计结果显示，宁波上月新房价格同比上涨5%，环比上涨0.3%；二手房价格同比上涨6.7%，环比上涨0.3%。其中，市六区二手房均价及涨幅分别为：海曙区均价17306元/平方米，环比涨幅0.47%；鄞州区均价16853元/平方米，环比涨幅1.36%；北仑区均价11421元/平方米，环比涨幅4.95%；镇海区均价11930元/平方米，环比涨幅1.49%；江北区均价18389元/平方米，环比跌幅1.08%。

据宁波房地产行业专业人士介绍，去年宁波楼市经历了从年初的“一房难求”到年末的不温不火，上半年频现土拍热潮到下半年已明显降温；从4月23日限购政策出台，到9月30日限购政策加码，宁波楼市经历了波澜的一年。上月宁波二手房价格稳中有涨，平稳态势已持续数月。受限购限贷调控政策影响，购房成本提高，投资风险也在加大，购房者逐渐趋于理性。

记者 朱锦华

■相关新闻

北仑小港举行土拍

万科夺得17.6万平方米综合体用地

昨天，17.6万平方米的北仑小港小浃江综合体地块挂牌出让，吸引荣安、万科、美的、宝龙、远洋、景瑞、福星惠誉、中南锦时等8家房企参与。经过77轮竞价，宁波万楚置业有限公司（万科）以楼面地价5640元/平方米总价9.92亿元、溢价率44.6%拿下该地块。

该地块位置优越，距离轨道2号线红联站（二期在建）1公里，通车运营后半小时可至城区其他板块，交通便捷；配套设施完善，北仑职业高级中学、社区活动中心、竺山公园等分散周边。此外，小港所在的滨江新城是三江六岸建设中不可或缺的重要组成部分，作为宁波楼市最具有潜力的价值洼地，未来发展空间巨大。

北仑楼市在2017年年末“抢尽风头”，浃江小区、奥园誉湖湾楼盘的热销更是让小港片区一跃成为年度热点板块。有业内人士分析，小浃江综合体地块的辐射范围很大，不仅覆盖整个小港，还将蔓延至梅墟、新碶等区域，与其北侧的镇海老城形成商业融圈。

马娟娣

大棚里种植的“白雪公主”(左)和奶油草莓。

这个“白雪公主”有点贵

每公斤240元，一颗就要七八元

普通草莓每公斤60元，可这种名为“白雪公主”的草莓每公斤240元，一颗就要七八元，是不是有点贵？可老板还说，眼下采摘量很少，处于供不应求的状态。

一位吃货朋友告诉记者，镇海出了一种名为“白雪公主”的草莓。“味道挺好的，价格也很‘好’。”朋友说，“果肉比普通草莓更为细腻、香甜，每斤120元，我数了数，一共16颗，也就是说一颗就要七八元。”

昨天上午，记者来到这家位于镇海澥浦的蔬果专业合作社。草莓大棚里，地上铺着黑色的薄膜，看上去和普通的种植基地并无差异。合作社总经理金剑侠介绍，白草莓、奶油草莓和普通的红草莓都在同一个大棚里，前面两种草莓刚结果时都呈绿色，与红草莓差别并不明显。不过，奶油草莓成熟时颜色会变得鲜红，而“白雪公主”却是由绿色渐渐变为浅粉色，接近白色。记者看到，这种名为“白雪公主”的白草莓，粒粒饱满，呈现出奶油白，上面缀满一粒粒小小的红点，非常养眼。

“今年是第一年试种成功，这个大棚里只有两垅是‘白雪公主’，其余都是普通品种。”金剑侠说，“大棚中间有加热装置和一个小蜂巢，蜂巢里是科佰特熊蜂，它比土蜂授粉能力强，在低温阴天里也能授粉，可保证草莓的产量。户外加热装置是为了应对低温天气，像前几天的寒潮天气，必须彻夜给大棚加温。”

“草莓苗都是从北京买的，每株6元，成本较高，而且种植难度较大，前两年试种全部失败，今年才成功了。进入1月份，陆续有果子成熟，不过上市量非常少，只是零卖给来基地采购的市民。”金剑侠说，“粗略算了一下，每颗白草莓价格为6~8元。有位女顾客购买后笑称，一粒费列罗巧克力大约3元，白草莓的价格翻了一倍还不止。市区有一家饭店的厨师长来联系，要求批量供应，我们只能婉拒。因为刚进入采摘期，每天采摘的量很少，目前处于供不应求状态。”

金剑侠介绍，根据目前的生长情况，这批草莓可以采摘到4月初，估计总产量不会超过500公斤。“今年培植成功后，明年计划扩大规模，种植1.5万~2万株。”金剑侠说，“价格应该不会降，因为白草莓种植成本很高，而且口味的确优于普通品种。”

记者 谢昭艳 文/摄

讣 告

慈父陈明璋，历任鄞江区校、章水区校、鄞江中学、樟村中学、鄞县中等专业学校校长、党支部书记等职，于2018年1月16日逝世，享年87岁。感谢亲朋好友对家父的关心！

联系电话：13805892776

家属泣告

宁波旺泰易佳参茸商行

健康直供“破壁”灵芝孢子粉

买灵芝孢子粉认准“破壁”灵芝孢子粉 花钱买“破壁”灵芝孢子粉才“值”!!!

原价：298元/盒

特惠价 120元/盒

（买四盒送一盒）

65岁以上老人凭有效证件

买八盒送三盒

●原材料源自安徽大别山、零添加、正规厂家生产，质量有保障。

●每100g含粗多糖1860mg,粗多糖含量越高，证明孢子粉越好。

●灵芝孢子具有双层细胞壁，经破壁去壁，成分更易被人体吸收利用。

产地直供 批发销售

冬虫夏草98元/克，燕窝13元/克，文山三七150元/斤，宁夏枸杞19元/斤，东北山参2元/克，黑枸杞50元/斤，西洋参1元/克，黑玛卡30元/斤，铁皮枫斗等全国各地养生滋补品。宁波全市支持货到付款！

南塘老街金茂店：海曙区船埠巷143号（南塘老街牌楼对面）电话：17606862799

联丰店：海曙区联丰路40号-1（海曙联丰红楼正对面） 电话：13600629193

石碶店：雅戈尔大道415-417号（阳光丽园新江厦超市旁） 电话：13757443466

慈溪店：慈溪青少年宫路298-300号（茜苑新村斜对面） 电话：18668538288

余姚店：余姚阳明东路160-1号（中医院斜对面） 电话：13095909887