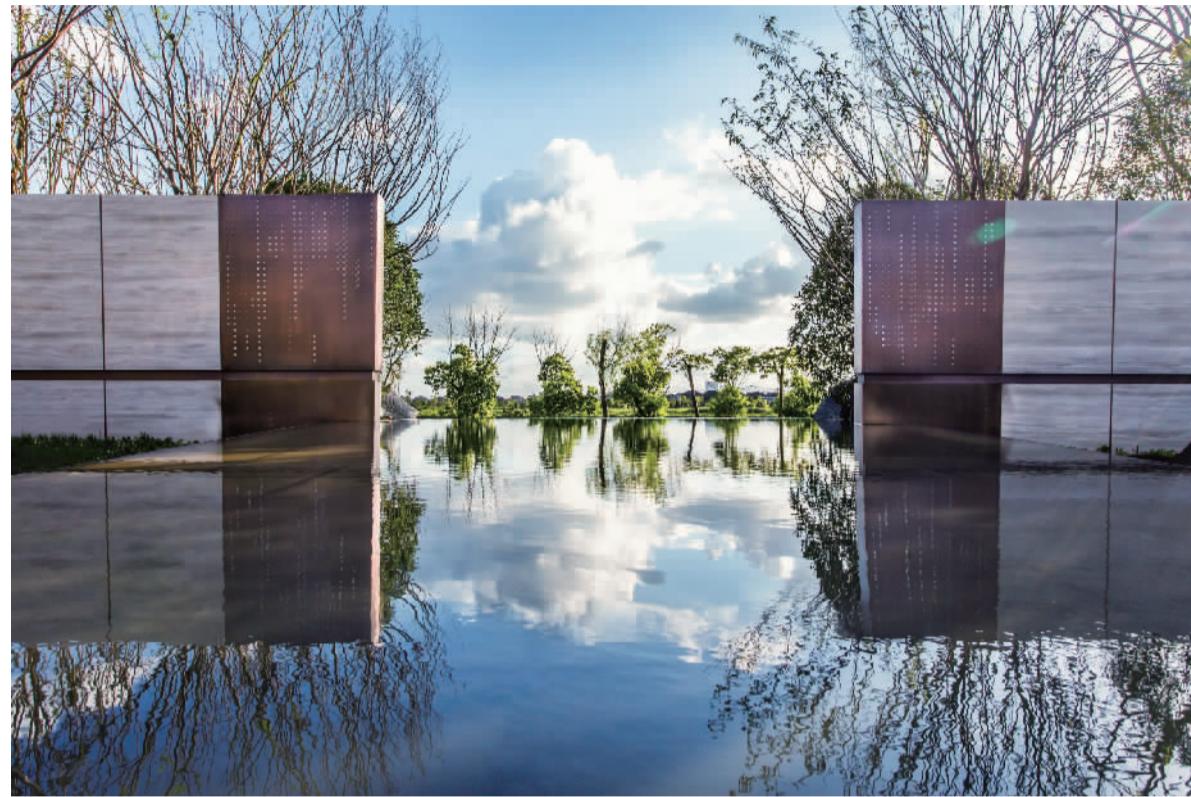


两次开盘狂销17亿

它让宁波重识姚江！

2018年的第一个月，宁波正值低温天气，但这并未影响到姚江金茂府二批加推的火热。没有任何悬念，姚江金茂府此次二批加推，揽金5.18亿，正如预期般“一房难求”！从海曙到江北，从三江口到姚江之上，又一场“现象级”开盘热销，又一次教科书般的品质胜利，姚江金茂府以非凡的产品向宁波展现着人本至上的人居观念，宁波也一次次地认可“金茂府”的品质与口碑。



府开皆传奇 有一种热销叫金茂红

作为金茂宁波的第三座府系精著，姚江金茂府自亮相以来，即获得全城的热切关注。2017年10月20日，姚江金茂府耀世首开，近千组实力买家汇聚，热销12亿的传奇佳绩，充分印证了金茂的品牌实力和产品魅力。

首开三月之后，姚江金茂府二批盛大加推！当天的无界江景示范区，600余人到场，全场座无虚席，揽金5.18亿，两次开盘狂销17亿。传奇金茂，载誉归来，从揽江洋房到科技叠院，姚江金茂府为城市高净值家庭准备了一场名副其实的高端定制产品盛宴。

不少客户为一套理想的房源，付诸了近3个月的等待。“其实很早之前，我就在看姚江金茂府这个项目，但是之前姚江金茂府还没有开始卖175m²的大户型，所以一直在等加推。期间也看了别的楼盘，但是对比了位置、周边环境和精装标准，还是毅然决然地选择了姚江金茂府，金茂的品牌和品质，我还是很信赖的。”正在二批开盘现场，等待摇号的客户赵先生如是说。

客户每签下一个名字，就意味着姚江金茂府多了一位家人，“姚江金茂府的示范区我来过很多次，每一次来都有新的发现，新的惊喜。首次开盘的时候人在外地，这次赶上了二批加推，心情还是非常激动，不过更庆幸的是前几轮就摇到了自己，选到了自己心仪的房源。”说到选房成功，罗女士脸上浮现出开心的笑容。

等待时的焦急，选房时的激动，认购时的坚定……对于姚江金茂府的热销，大家早已有了共识，不论是从地段配套还是产品品质上来说，姚江金茂府的价值早已体现，可以说，此次的热销绝不是偶然。

更好的姚江金茂府 致献更懂生活的城市领袖

1月的宁波楼市已回归理性，产品再次成为了去化的“点金棒”。3个月丰收17亿的成绩单，这是一场客户与产品间由品质引发的“志同道合”，更是“金茂府系精工”的完胜！

作为“世界五百强中化集团成员企业”的中国金茂，秉承“品质筑就更美生活”的品牌使命和“释放城市未来生命力”的愿景，真正把对城市的理解，对历史、人文以及客户的理解，转化成产品与生活。

扎根姚江新城的第一个项目，金茂宁波就以惊人的产品力，刷新了整个板块的人居高度。无论是首开热销，还是二批传奇再现，姚江金茂府一骑绝尘离不开金茂品牌的力量，产品品质的过硬、人居至上的细节讲究，以及金茂对更美好生活的追求与实践。

品牌力：巨头联袂，一府姚江

姚江金茂府，不同于南塘金茂府与江东金茂府的出身，这是一个烙印了世茂与金茂两大品牌气质的时代巨作，赋予了其行业前沿的理念，对生活的尊重，对品质的追求，成就宁波滨水人居的时代典范！



地段力：一城繁华，滨江之贵

择址城市核心区位，引领板块价值成长，一直以来都是全国金茂府系作品不变的选址标准。姚江金茂府，占位姚江新城“桥头堡”，坐拥宁波重磅工程——宁波奥体中心（在建）、贯通全域的轻轨4号线（在建）、上海世外（规划）、江北外国语艺术学校（规划）、行政文化中心（规划）等城市级配套；政府更规划将投入万亿重点打造，地段价值不言而喻。

资源力：一线江景，院落生活

无法复制的江景奢宅，集生态水岸与城市繁华于一体，成为城市核心资产所在。姚江金茂府，择址姚江新城生态居住区核心，雍居姚江九曲来水得势的一段，瞰一线南向约3公里醉美江岸线，江河汇流处，成就宁波当代滨江人居名作的天然基因。

同时，契合姚江新城的生态属性，姚江金茂府，产品迭代升级，以亲地的小高层、洋房、叠院营造南低北高的社区布局，以五境造园技艺，布局十院九景，构筑了自然之美的现代风情院落，真正将江景与院落相结合，在极目江景之上自得一方院落生活。

科技力：十大科技，健康人生

相较于外部环境的强势构建，姚江金茂府更充分的考虑到了内部环境的雕琢。作为金茂【府系】产品，姚江金茂府以同步欧洲的十大健康科技，从温度、湿度、空气、阳光、噪音、安全六大维度出发，全维优化居住空间环境，以健康舒适宜人的生活标准，不仅满足居住者追求的舒适品质生活，也表达了对生态和低碳生活方式的执着追求。

产品力：精工匠造，品质标杆

作为中国金茂上市十年的升级巨献，姚江金茂府主推建筑面积约100—180m²揽江洋房，约180—200m²科技叠院，人本至上规划居住空间，充分考虑功能性的合理应用，从分米级到厘米级到毫米级的打磨，在户型里先还原生活场景，再打造生活空间，从而成为高端人士“全家庭”居住的理想之选。

府的传奇已成定律，无论是从品牌、地段、科技，还是产品、品质、口碑，姚江金茂府的一切，坦率的说：难以复制！而在如此精益求精，追求每个维度都至臻完美的姚江金茂府面前，“一房难求”也成了二批加推现场的真实写照。

首开热销，二批传奇归来，姚江金茂府就是一座更懂宁波人的科技奢宅，而接下去，也必将续写金茂府的传奇！