



宁波继续掀起 “抢人才”热潮 “3315计划” 2018年引才公告发布 最高补助 1个亿!

A04



中国首金

短道速滑
男子500米决赛
武大靖夺得中国队
平昌冬奥会首金

A10

昨天这场老年相亲会蛮热闹 “恋而不婚” 是很多单身老人的打算

A05

今日天气 晴到多云 1°C~15°C
明日天气 阵雨转小雨 6°C~15°C

责编 吴志明 顾华达 美编 严勇杰 照排 陈鸿燕

广告

总价55万起

养老东钱湖

每周日9:00参观班车直达

87865333

东钱湖旅游度假区·环岛东路716号

6A红膏蟹糊260g

买2瓶 减5元

红膏四溢/鲜糯爽甜

微信扫一扫抢购

改善翘楚公园道 实力领跑老海曙

作为老海曙的改善级红盘，公园道项目早就有口皆碑。公园道是宁波轨道交通和华润置地两大巨擘携手合作的第一个项目，好的品牌不仅象征着好的品质，更会带来全新生活方式的蝶变。公园道项目便是如此，它以“地铁+物业”的运营模式，打造媲美纽约、东京、香港的居住品质，成就纯粹改善的都市理想生活。

改善翘楚 领跑海曙

地铁上盖 均价 90-137平方 公园精工奢邸

公园道 8778 8778

PARK AVENUE

1| 版图改善：海曙情怀、城市发展

“走遍天下，不如宁波江厦”，一句老话道尽老海曙的旧时繁华。或许，宁波人的老海曙情节，自古便已种下。作为宁波的经济、政治、文化中心，老海曙生活配套齐全，发展成熟，交通便利，秉承传统风韵，其沉淀下的得天独厚的地域优势，让它成为宁波买房的热选之地。无论哪个时期，老海曙总牵动着宁波人安家的热忱……而公园道项目正位于这样一块牵动宁波人的情怀之地。随着海曙版图的扩容，大海曙的城市概念随之形成，而公园道所在的海曙南板块，在未来将被打造成“双核、三轴、四片、多点”的三江片区重要的西南交通枢纽，现代化总部基地以及综合商贸生活区，展现出海曙现代化的一面。客运中心、火车站、飞机场等多个综合枢纽，开启老海曙国际化的都市面貌。

2| 板块改善：崭新机遇、板块标杆

最近对公园道来说，更是利好不断。1月25日浙江省第十三届人大一次会议刚提出杭甬一体化发展，1月31日海曙区就新挂出了两块土地。

在杭甬一体化的城市整体发展背景之下，交通无疑将成为实现宏大格局中的重要一环。杭甬高速、高铁、飞机，这都让城市之间的距离越来越远。两座城市以不同的规划互为补益，加强产业联系，让两座城密切交流。在宁波进入大湾区的时代，老海曙城心的交通枢纽优势，将进一步凸显，而坐拥老海曙南的公园道，无疑将成为城市枢纽中的枢纽。

另一方面，海曙区新公布的两块土地，均位于气象路地段，起拍楼面价傲人，且与公园道直线距离仅1公里。起拍楼面价便已至此，不久的将来，“地价即房价”或将不再是一句口号。此外，老海曙的土地一向弥足珍贵，此次一次性挂出两块地，也为老海曙板块扩容之后的飞跃发展打响了第一枪。相互印证之下，公园道无疑将成为板块内的高性价比标杆，1月销售业绩在海曙区一举夺冠，正体现了市场的认可。

3| 价值改善：链接世界、枢纽资产

作为真正的地铁上盖社区，公园道经由专属通道实现社区和地铁站，乃至城市公共系统的联结。

公园道不仅拥有机场高架、南环高架-杭甬高速等城市快速路网，快速抵达东部新城、江北及杭州；同时，一条地铁2号线串联宁波栎社机场、宁波客运中心、宁波高铁站三大城市交通枢纽。

在杭甬一体化背景下的宁波，海曙区正在开启宁波磅礴发展的新格局。通过高铁，形成与杭州的同城效应，同时加速杭州的互联网及金融资本向宁波汇聚，真正实现由枢纽中心带动的城市高端迭代效果。公园道雄踞接轨杭州的宁波交通枢纽板块要地，在快速路+地铁的即达交通前提下，多维纵横的路网，开启了持续的内外沟通模式，让海曙成为宁波重要枢纽板块，亦将公园道成为“坐标海曙、链接世界”的城市重要枢纽资产。公园道首开告捷，一举夺下海曙区2018年1月1日-31日成交套数、面积、金额三冠王，成为老海曙有口皆碑的红盘。值此新春之际，无论新老客户，只要到访售楼处即可领取福袋一份，公园道恭祝大家2018幸福安康，生活红红火火，更上一层楼！为理想生活，购置理想居所！