

说说“全包装修”背后 你不知道的那些事

天地和以自身经验 揭破装修潜规则教你实用防坑术

高额“学费”换来的惨痛教训

——听天地和总裁仲伟 含泪讲述天地和九死一生发展史

众所周知,装修的水很深。家里有过装修经验的朋友或多或少都遇到过各式各样的消费“套路”:材料以次充好、中途偷梁换柱;低价诱导签约,后不断增项加价等等。

据第三方权威机构的调查数据显示:在宁波,装修一套90平方的3房2厅的新房,包含设计、人工、基础装修、主材、橱柜、卫浴、木门、五金、灯具、家具、电器等全部项目,按简欧、简美风格的标准装修,自行装修的话,至少也要30万元-40万元。但因为自己装修属于单户个体,装修体量很小,所有的项目、人工、材料都得以市场价去计算,为此这里的30万元-40万元只是市场价,并不是通常意思的装修底价。那么,目前宁波装修市场环境如何?消费者究竟需要掏多少?

如果正为此犯愁,或者想在装修前先摸个底,可以拨打咨询热线:0574-81879763进行咨询。天地和专业的测量团队、预算团队以及设计团队,为你免费出具宁波装修底价单。

“全包装修”的水到底有多深

装修一户新房需要花多少时间?需要完成多少个项目?其实,在装修行业内是有一个标准的。以90平方米3房2厅举例,装修全程需要经历218项必装项目,完成这218项项目,大约3个月(90天)的时间。所谓全包装修,简而言之就是必须将218项必装项目全部包齐,达到让业主直接拎包入住的要求。

去年,天地和家装按照行业标准,制定出了一套详细而严谨的“218项真全包装修标准”。这不仅会在装修合同中明确“包全218项装修必装项目”,更是把每一个单项具体包多少量进行了明确细分和承诺。其目的就是想让业主明白该怎样装修,才能避免上当受骗误入装修陷阱。“有了全包标准后,我们可以在市场上自行进行价格对比,可以选择到性价比更高更适合自己的装修,从而实现底价豪装。”在天地和旗舰店,一位业主手拿着这份标准,拍着胸脯表示说。

6年前,我经历了人生第一次装修,各种各样的装修陷阱,让我感到异常愤怒。凭什么我的装修要被别人牵着鼻子走,凭什么自己辛辛苦苦赚的血汗钱白白被别人骗去。我辗转反侧几个夜晚,最后痛下决心,一定要改变这种家装乱象,打造一个没有消费陷阱,没有欺骗的装修环境,于是,2013年天地和第一家工厂价全包装修公司成立。

然而理想很美好,现实很残酷。由于当时的家装大环境非常恶劣,想要改变绝非易事,天地和能够在这种环境下存活,发展到今天,成为能够做到218项真全包不让业主中途增加一分钱的家装龙头,也是经历了一波三折九死一生。被设计师骗,被材料商骗,被项目经理骗,他们坑了我,我还要为他们的行为买单,为此我整整交了5亿多元学费。

被设计师坑,抑郁背锅骂名

在天地和刚刚起步的时候,很多制度都处于摸索阶段,当时有很多设计师为了谋取私利赚回扣,偷偷跟业主说“你把公司的材料退掉,我带你买更好更便宜的材料”。很多业主信以为真,但是出了问题之后,业主找上的却是天地和的门。按理这个责任并不是天地和造成的,但是为了不让无辜的业主利益受损,天地和甘愿自己贴钱补偿业主的损失。

痛定思痛,为了永绝后患,我在全国率先提出了用“一个团队服务一个家”的理念。在传统装修中一个设计师就扮演了顾问、设计、预算、选材、后期跟进等角色,而我们的团队服务,是每个角色都用不同的人来承担,这样做不仅仅避免了设计师拿回扣等恶习,同时多人分饰一个角色,也大大提高了工作效率,让装修不留遗憾。

被项目经理坑,亲手砸掉近1亿

传统装修的工程都是采用外包制,这样的项目经理和工人大部分都是游击队临时拼凑的,很多项目经理为了一己私利养成了私自增项,材料以次充好等等陋习。天地和在成立之初也同样吃过这样的亏,项目经理私自增项抹黑了天地和的口碑,材料以次充好造成的工程质量问题也同样需要天地和买单,有人说我傻,完全可以把责任推到已

经辞掉的项目经理身上。但是我不想这样做,我宁愿自己吃亏也不愿寒了百姓的心。

意识到了问题的严重性,我决定必须要最大力度整改。为了确保工地质量,我提出了装修质量不满意必须砸掉重装。每一个人入职天地和的项目经理必须先缴纳10万元的项目保证金,如果是因为哪个项目经理做得不到位,导致工地质量问题,砸掉的费用就由谁来承担,重装费从保证金中扣除。

被材料商坑,卖房举债险破产

如果说被设计师和项目经理坑骗买单是冰山一角,那么被材料商坑骗的代价就是整座冰山。2015年,重庆的一家木门厂,当初合作的时候,拍着胸脯保证,能够按时按量供应我们的所有需求。也许是他没有料想到我们的订单量会这么大,高峰时一天需要300张木门,面对这么大量的定单,这家木门厂根本无法满足我们的需求,于是他们找出各种借口推迟供货,5天,10天,半个月,导致我们工期延迟,客户满意度降低,到了最后我们不得不高价购买其他厂家的木门赔给业主。这次的损失特别惨重,我几乎面临破产危机,当时留给我的选择只有两个,要么跑路要么坚持,然而不甘心和责任心让我选择了后者,我四处借钱融资,才渡过了难关。

这次事件让我意识到,不能把命运掌握在别人的手上,我要建立自己的工厂,自己选材,针对天地和专线生产。事实证明这个决定是正确的,虽然当时投入了巨额的资金,但是今天的天地和,我敢拍着胸脯说,所有定制品质都是一等一的好,而且全部能够按时供货,90个工作日按时交房,绝不拖延工期。

在九死一生的坚持中,天地和的人也凝聚成了独有的企业文化。我们有着自己的正直文化,杜绝坑、骗、蒙是所有天地和人的行为准则;我们有着自己的大爱文化,对身边的每一个人,都愿意在他困难时伸出援助之手;我们更有着自己的社会文化,天地和义不容辞地为20000多名家装工人都缴纳了五险一金。天地和的企业文化为天地和带来凝聚力和向心力,影响和改变着每一个天地和人,对企业文化的坚持让每一个天地和



▲天地和总裁仲伟

人互相督促,在这样的氛围中,欺骗、谎言、自私等陋习和乱象,无可滋生的土壤!

今天的天地和,我们有了218项全包到底的真全包装修模式,杜绝设计师私自加价、加项;我们有了20多家自有工厂和大型集采中心,所有产品从源头保障品质,也不用再担心定制产品工期拖延;我们有了自己的技术培训学校,为我们源源不断地输送专业工人,保证施工工艺和工程品质!今天的天地和,我们不惧任何行业黑幕,我们敢向行业潜规则说不,我们以正直和坚持发展到如今,行业中的任何乱象都不能再腐蚀我们!今天的天地和,我们拥有的了全国40多家门店、20000多名工人、500个在建服务中心。

欢迎广大业主监督:

- 1.在天地和装修,如您发现有工作人员私自加项、加价,举报奖励30000元;
 - 2.在天地和装修,如您发现施工过程中有偷工减料现象,举报奖励30000元;
 - 3.在天地和装修,如您发现工人私自接单,举报奖励10000元;
 - 4.在天地和装修,如您遇到问题24小时内未能得到工作人员的回复,举报奖励3000元;
 - 5.在天地和装修,如工作人员态度恶劣、不守时、不守信,举报奖励3000元;
- 监督热线:0574-8187-9757

3月19日天地和邀您体验2018时下装修风

签约业主免费获赠全房25件家具

更有幸运者得品牌家电

仅限前5户

2018年新款装修风格正式“出炉”

为了让更多的人用更省钱更合理的方式,装修舒适豪华的家!3月19日前,天地和家装将在浙江各市场举办“2018新款装修样板房”征集活动,宁波每天仅征集5户装修业主,让此5户业主只用一半的价格,就能体验2018最新流行的装修风格!

	法式风格	90平方米3房2厅 市场调研价:306900 活动价:仅需十几万?
	现代中式	90平方米3房2厅 市场调研价:312500 活动价:仅需十几万?
	简美风格	90平方米3房2厅 市场调研价:307800 活动价:仅需十几万?
	现代中式	90平方米3房2厅 市场调研价:307400 活动价:仅需十几万?

- 惊喜 一重礼**
- 免费赠送全房25件家具
全房25件简欧家具,免费送!
全房25件简美家具,免费送!
全房25件法式家具,免费送!
全房25件中式家具,免费送!
多种不同风格,任你挑选! 每天仅限5户!
- 5重礼 三重礼**
- 3月19日前每天前5位幸运业主,知名品牌新款家电只需288元!
海尔十字对开冷冰箱只需288元!
三星55吋4K电视只需288元!
海尔滚筒洗衣机只需288元!
吉祥鸟智能锁只需288元! 每天仅限5户!

- 二重礼**
- 现场签约业主,工程款交1万立抵4万,交2万立抵10万! 每天仅限5户!
- 四重礼**
- 3月19日前每天前5户签约业主,每户家装设计均由天地和金牌设计师量身定制,装修设计费20000元全免! 每天仅限5户!
- 五重礼**
- 只要电话预约,凭户型图到店的业主,还有知名的设计团队帮你免费验房,免费算算你的装修到底要花多少钱!

3月19日前,签约“天地和2018新款装修样板房”征集活动可享

天地和218项豪真全包,包得有多全?品质有多豪华?亲自算算就知道(以90平方米)3房2厅为例

基础项目	具体项目及天地和所用材料品牌
基材	天地和专供水泥砂浆,银鹏龙骨,北新板材,搜材猫腻子,科奥特乳胶漆,保利水管,东方雨虹F101防水,昆鹏/金铂电线,华瑞普专供电路
主材	新润成瓷砖,鲁滨逊瓷砖,特地瓷砖,陶尚屋瓷砖,香奈百合,大将军瓷砖,箭牌瓷砖,强辉瓷砖,威尔斯陶瓷,王者瓷砖,欧神诺瓷砖,马可波罗瓷砖,法恩莎瓷砖,鹏诺瓷砖,金万鑫瓷砖,格林地板,东洋铭木地板,汉邦地板,逸尚地板,免宝宝地板,圣象地板,梵谷地板,美墅家吊顶,鼎美瑞吊顶,锦雅墙布,格林宜家木门,泓途木门,帕洛尼木门,腾祥钛合金门,吉祥鸟智能锁,和朗照明,欧瑞照明,羽豪照明,利雅得照明,卡瑞森照明,艾登堡照明,佛山照明
厨卫	天地和定制橱柜,诺凡尔卫浴,帝王卫浴,箭牌洁具,德盟卫浴,法恩莎卫浴,天地和专供菜盆龙头,潮典淋浴房
小五金	天地和专供厨房龙头,智美智能专供贝乐龙头,洗衣机龙头,贝乐龙头,帝伟龙头,贝乐地漏,角阀,科暖水槽,罗格朗开关,际琪开关,云世朗筒灯,灯带
人工	必须拥有5年以上相关工作经验,能通过天地和技能考核的专业施工团队、木工施工团队、油漆施工团队、水电施工团队
全房25件家具	简欧家具,简美家具,法式家具,英式乡村,美式新古典,中式家具:主卧大床1,主卧床头柜2,主卧衣柜1,次卧大床1,次卧床头柜2,次卧衣柜1,沙发1+2+3,茶几1,鞋柜1,电视柜1,餐桌1,餐椅4,书桌1,书椅1,收纳凳2,铁艺花架2
特色设计团队	设计职业经验至少5年以上的顾问设计师,规划设计师,深化设计师

装修小贴士:

为什么真全包必须要包够218项

据大数据统计,装修想要拎包入住,有218项必装项。这218项缺一不可,哪怕缺少一项,业主就要多花钱,就是假全包!

警惕

有材料,没人工!

材料虽包,但人工另算,铺贴费,粉刷费等还要额外花钱

杂费多,全另算!

运输费,上楼费,垃圾费等各种杂费都要额外收费。

包材料,但限量!

材料虽包,但限制数量,不够用就要加钱买,加价不断。

报名热线:
0574-8187 9763

	三星55吋4K超清电视 官网价:3999元 仅288元
	海尔滚筒洗衣机 官网价:2499元 仅288元
	海尔十字对开冷冰箱 官网价:4200元 仅288元
	吉祥鸟智能锁 原价:4980元 仅288元

天地和“2018新款装修样板房”征集活动,宁波每天仅限5户,活动将于3月19日准时结束,想要装修的业主请提前预约报名。