

工程围挡将成为靓丽的城市景观

城市主干道、老城区围挡设计有新要求 5月20日前完成改造提升



A1型传统风格砌筑式围挡效果示意图

日前，记者从市住建委获悉，《宁波市建设工程（储备用地）围挡改造提升工作方案》发布实施，旨在进一步提升我市建设工程及储备用地围挡的设计、施工及管理水平，打造与“名城名都”相匹配的城市景观，提升城市品质。

该工作方案对城市主干道、老城区的围挡外观怎么设计、围挡上的宣传画应该怎么画、围挡改造提升费用由谁出等问题，一一进行了明确。全市要求在5月20日前完成围挡改造提升。

围挡改造提升标准出炉

根据方案，全市所有新开工工程及新储备用地要参照《宁波市建设工程围挡指导及标准范例》规定进行围挡建设。同时，对各区县（市）中心城区及位于高架、高速、高铁、国省道两侧和环主城区出入口周边的所有建设工程，包括房屋建筑、轨道交通、市政、交通、水利、电力等工程和拆除、迁移、维修、养护等工程（作业），以及储备用地既有围挡进行改造提升。范例还专门设计了围挡选用参照表，要求使用单位根据工程类型、地质条件并结合现场施工组织等实际情况，选用合适的形式和材质。

方案指出，城市主干道、城市中心区采用现代、简洁、明快的外观造型，老城区、居住区采用具有地域历史风情或地方传统风格的外观造型，景观道路、旅游区等结合区域景观定位采用相应风格的外观造型。

建设工程主出入口处围挡上应设置工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫（防火责任）牌、安全生产牌、文明施工牌、扬尘防治牌和施工现场平面图、施工现场消防平面布置图等；线性工程的首尾、道路路口以及对交通通行存在影响的区域，应设置施工告知牌，公开工程名称、开竣工日期、建设单位、施工单位及工地管理人员（包括联系方式）等信息；储备用地围挡应设置土地状态告知牌，公开土地收储单位、管理单位、管理人员及联系方式等信息。

围挡上设置公益广告、商业广告等宣传画面（移动式围挡除外），其中公益广告面积不得少于围挡总面积的30%。

根据周围环境可选择性设置灯光、喷淋、垂直绿化等，临近商业中心区、居住区等人口密集区的，宜设置围挡喷淋系统。



轻型钢结构围挡（烤漆面板）效果图

围挡宣传画 要凸显宁波城市特征

方案明确，围挡上的宣传画可采用喷绘布、墙体彩绘、黏贴、浮雕等形式，宣传画面应和谐简洁明快并突显宁波开放、创新、现代、滨海的城市特征，力求与工程围挡构造、周边环境、区域文化特色相协调。

宣传画面布置形式和内容应有机穿插组合，排列有序，临街背街一致，版面大小适宜，注意适度留白，做到风格统一、画面美观。宣传画面布置方式可参照《围挡指导及标准范例》中“围挡上墙内容布置”的相关规定。

围挡装饰画面或广告画面与墙体的连接应确保连接可靠，牢固安全，连接构件不得裸露；画面制作精良，张贴应平整、整洁，不留缝隙，不出现褶皱。

围挡公益广告画面应反映社会主义核心价值观、“讲文明树新风”及创建全国文明城市等为主要宣传内容，可登录中央文明办公益广告库、宁波公益广告库下载选取，同时结合宁波城市特色及项目需要，鼓励个性化创作，经宣传主管部门同意后予以采用。

5月20日前 全市完成围挡改造提升

我市的围挡集中改造提升阶段为3月15日—5月20日。项目实施单位及工程建设、施工、监理等责任主体对既有围挡全面开展自查工作，对达不到标准或方案规定控制指标的，必须立即进行改造提升。海曙区、鄞州区、江北区及高新区中心城区范围内所有建设项目及储备用地，要在4月30日前完成围挡改造提升；全市要在5月20日前完成围挡改造提升。

根据方案，既有围挡改造提升费用由工程建设单位负责，列入工程费用，通过工程变更形式计取。新招标项目的围挡设置费用列入安全文明施工措施费，作为不可竞争性费用。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

春季，警惕白蚁出没

市白蚁防治中心本月已上门治理553户

“本月中上旬，我市出现了两拨白蚁分飞高峰，目前已接到市民来电800多个，上门防治553户。”昨天上午，我市白蚁防治中心工作人员翻开一沓厚厚的白蚁防治记录单告诉记者。

“3月份，我市出现的白蚁多为黄胸散白蚁。这种白蚁群体小、分散，是我市常见三种危害房屋的白蚁中防治难度最大的一种，市民切不可自行使用杀虫剂，请及时跟专业白蚁防治机构联系上门灭杀。”市白蚁防治中心专家表示，春季气温转暖，白蚁分飞的高峰季节已经到来。

一楼住户中招的比较多

上周，家住白云社区一楼的陈老伯心急火燎地给市白蚁防治中心打电话：“你们快来看看，我家门框出现了很多黑黑的有翅膀的虫子，是不是白蚁啊？”市白蚁防治中心的工作人员上门一看，确认是白蚁。

“门框表面看似完好，里面实际上已有多处被蛀空。”防治中心工作人员用工具打开门框缝隙，里面果然有白蚁。随后，工作人员使用专用的防治药物进行了处理。

“3月以来，我市出现了两拨白蚁高峰，一次是3月3日—5日，一次是3月14日—15日，都跟气温有关，气温升高，白蚁的有翅成虫就飞出来了。”市白蚁防治中心技术人员说。

“从我们上门治理的情况看，老小区一楼以及山区居住环境出现白蚁的比较多。白蚁一般隐藏在老房子、行道树、绿化带以及泥土中。到了分飞季节，白蚁的有翅成虫就会飞出来。”

技术人员称，白蚁主要危害木质材料，衣柜、地板、门、橱柜等都是容易被白蚁危害的地方，市民尤其要关注家中潮湿、阴暗、木质材料丰富的环境，这些地方存在白蚁的概率较大。

白蚁防治，有什么好办法？

市白蚁防治中心专家表示，随着气温不断的攀升，白蚁开始频繁出没，到处分飞，因此，春季是家庭白蚁防治的最佳时期。

那么，家中出现了白蚁，市民该如何正确应对？专家称，如果家中遇到白蚁，不用惊慌，白蚁数量虽多，但进入居民家中存活的几率极低。如果家中飞出白蚁，只需要将长翅蚁扫干净即可，不可用开水烫、杀虫剂喷洒，这样虽然能灭杀部分白蚁，但不能完全消灭，存活的白蚁会四处逃窜，另外开辟新的通道，导致危害面积增大。正确的做法是，先用透明胶带把白蚁出口封闭，等待专业防治机构上门治理。

3月份气温转暖后，市民要将家中的纱门纱窗关闭好，防止户外白蚁飞入室内。此外，由于白蚁离不开水源，平时尽量保持家中通风干燥，定期清除橱柜中的杂物，减少白蚁滋生繁殖的条件。在房屋建造前或重新装修之前，进行一次彻底的白蚁预防处理，也能有效预防蚁害的发生。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

一周楼市速递

市六区商品房 上周成交1368套 量价齐升

据上海瑞达思RDAS数据公司提供的数据显示，上周（3月5日—11日），市六区共成交商品房1368套，周环比上升64%。市五区共成交商品房1165套，周环比上升68%，参考成交均价23416元/平方米，周环比上涨4.3%。

其中，鄞州区成交521套，占总成交量的38%；海曙区成交402套，占总成交量的29%；奉化区成交203套，占总成交量的15%。主要成交项目为银亿朗镜、时代尚府、公园道等。截至3月第三周，市六区留存商品房房源约246万平方米（18148套），环比下降6.4%，市五区留存商品房房源约194万平方米（14550套），环比下降7.3%。值得一提的是，奉化区库存降到52.1万平方米（3598套），环比下降6.6%。该区在进入2018年后，商品房市场成交活跃，尤其是1月第四周、2月第二周和3月第三周，成交量达200多套。

二手房方面，据南天房产数据平台显示，前一周存量房市场火热，上周市中心城区的成交量继续上扬，成交量环比上升21.5%；但成交均价并未受到成交量增长的影响，依旧与前一周持平，成交均价为16738元/平方米。其中，江北区、海曙区的成交均价环比没有变化，鄞州区的成交均价为18110元/平方米，环比下降3%。

马娟娣