

老小区加装电梯能使用公积金吗？

昨天专家给居民上了一堂现场课

“我们小区正在申请加装电梯，加装费用这块能使用住房公积金吗？”“列入黑名单，几年之内不能申请住房公积金？”“住房公积金的缴存基数是怎么定的？”昨天上午，市住房公积金管理中心在中山广场举办《住房公积金管理条例》颁布19周年现场咨询活动，面对居民的咨询提问，专家们耐心地给予解答，给大家上了一堂有关公积金知识的“现场课”。



新入职职工住房公积金缴存基数如何确定？

“我今年春节后刚工作，单位要给我缴纳住房公积金。我想问一下，住房公积金基数是怎么确定的？”咨询活动现场，去年刚毕业的大学生小刘不解地问专家。

市住房公积金中心专家回答小刘：“新录用（新调入）职工住房公积金缴存基数为职工本人当月工资。在录用或调入年度内遇职工住房公积金缴存基数统一调整时，缴存基数为自录用或调入之日起至调整时的月平均工资。”

按规定，新参加工作的职工从参加工作第二个月起开始缴存住房公积金。新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存住房公积金。借调、外派职工，由与职工确立劳动关系的单位负责落实住房公积金的缴存。

那么，对于工作1年以上的职工，缴存基数又是如何确定的？市住房公积金专家表示，这种情况下，住房公积金缴存基数为职工本人上一年度月平均工资。职工住房公积金缴存基数确定后，在一个缴存年度内不再调整。住房公积金缴存年度，自每年7月1日起至下一年的6月30日止。

专家表示，每年7月份为职工住房公积金缴存基数调整时间，单位应当按规定及时到管理中心办理职工住房公积金缴存基数调整申报手续，管理中心也将按规定予以审核确认。

老小区加装电梯能使用住房公积金吗？

“我们正在申请老旧小区加装电梯，能使用住房公积金吗？如何办理？”市民陈先生问道。

市住房公积金管理中心专家表示，去年11月29日，宁波市住房公积金管理委员会出台了《宁波市住房公积金管理委员会关于调整宁波市住房公积金提取有关政策的通知》（甬房公委〔2017〕6号）。在调整宁波市住房公积金提取有关政策中，就有这样一条：既有多层住宅加装电梯中出资的业主或其配偶可按规定提取住房公积金，提取总额不得超过个人出资部分。

“提取住房公积金用于加装电梯，申请对象为在职缴纳职工或其配偶。”市公积金管理中心专家解答道。

哪些情况会被列入公积金黑名单？

“1月23日，我市出台了《宁波市住房公积金失信黑名单管理规定（试行）》，倡导市民诚信缴存、使用住房公积金，违反相关规定，可能会被列入黑名单……”现场，市公积金管理中心专家就今年初出台的公积金“黑名单”制度向市民进行宣讲。

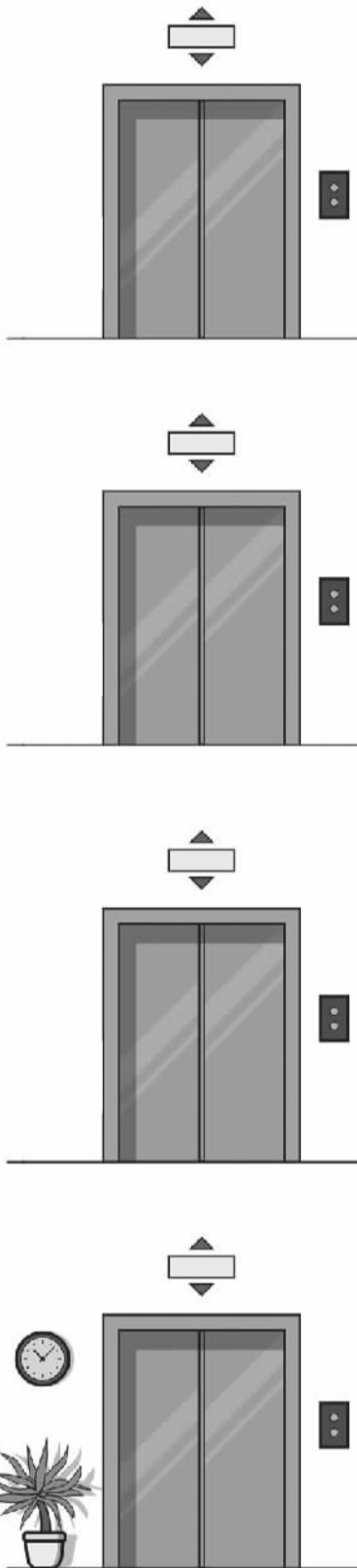
“哪些情况会被列入黑名单？”江苏籍、在宁波上班的林女士咨询道。市公积金管理中心专家告诉林女士，有5种情况会被纳入“黑名单”，取消职工3年内住房公积金提取、贷款资格。

这5种情况分别是：单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销或逾期不办理职工住房公积金账户设立、转移、封存和启封手续的；单位为职工提取住房公积金账户余额或者申请住房公积金贷款出具虚假证明的；职工提供虚假资料等欺骗手段获得住房公积金贷款的；职工提供虚假资料等欺骗手段提取本人或他人住房公积金账户余额的；职工住房公积金贷款逾期6期（含）以上的。

“被列入黑名单了，多久能取消？”林女士又问道。“‘黑名单’管理期限为5年，5年后，会自动取消。这里说的5年时间不是从‘污点’发生起的5年，而是从自不良行为或事件终止之日起的5年。”专家回答说。

据了解，为了方便缴存职工，去年12月起，市住房公积金管理中心通过“网上办事大厅”，新增退休、外地户籍离职、纯商贷等个人提取业务，实现了网上办理零材料提取。

记者 周科娜 通讯员 林丹妹



制图 雷林燕

越野车销量下降 新能源车增长快速

一季度全市汽车纳税数量 同比增长29.20%

本报讯（记者 毛雷君 通讯员邱健）记者昨天从我市车购税部门了解到，今年一季度新车销售超预期，全市汽车纳税数量总体上升，同比增长29.20%，税款额同比增长了32.47%，车购税总额突破10亿元。

在一般情况下，车购税部门统计的汽车纳税数量基本上就是新车的销售量或上牌量。数据显示，今年一季度我市汽车纳税数量为52043辆，同比增长近三成。一季度客车和货车的平均售价同比有比较大的上涨，而轿车的平均售价同比则比较平稳，只是小幅下降。

在新车销量大幅增长的同时，越野车（SUV）一季度的销量却不甚理想。数据显示，全市一季度越野车（SUV）的纳税数量同比下降了33.94%，纳税额下降了2.55%。这说明，除了税收政策影响之外，相比去年，今年第一季度我市越野车的平均售价有了较大幅度的上涨，但是销售数量却大幅下降。据分析，SUV车型经过多年高速增长，进入了瓶颈期。另据了解，下半年以奥迪Q5为代表的多款热销SUV车型将进行大改款，也对市场形成一定冲击，不少消费者目前处于观望态度。

今年国家对新能源车继续执行免征车辆购置税的优惠政策，我市第一季度新能源数量同比上涨超过五成，而免征税款额则增加了1.5倍，免税额达到了670多万元。这说明随着国家相关补贴政策的调整，新能源车也进入了高质高价的新阶段。

市场分析人士认为，随着国家对于新能源车提出了更高的要求，使得各个主机厂在续航里程、最大时速和电池耐用度上都有了更多的改进，以前靠补贴用价格战来抢占市场的做法已经行不通了，所以各主机厂都在技术研发上投入了更多精力，虽然导致车价会上升，但是消费者的体验度也会更好。

现在包括吉利帝豪新能源、比亚迪、荣威等新能源品牌车型，均价都超过了20万元，而最新的蔚来ES8，均价则达到40多万元。价格上去了，免征的车购税也自然就高了。这也体现了目前新能源车通过提升品质，抢占更多传统汽车市场的策略，同时国家的税收政策，也给了消费者实实在在的优惠。

拍卖公告栏

刊登热线：87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

宁波市六禾拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，定于2018年4月13日10:00在本公司拍卖厅公开整体拍卖：海曙区中医院西侧后孙地块《丽园商务大厦》在建工程，（规划设计建筑面积共17859.46㎡，国有出让商务金融用地面积6332㎡），项目于2016年6月开工，已完成地下室工程约4418㎡、主体二层封顶约2194㎡、裙楼约1130㎡的钢筋混凝土主体结构（以项目现场为准），参考价：5826万。

即日起咨询、看样，详见拍卖资料及本公司网站www.nblh.cn。有意者请携带保证金1000万元及公司营业执照、法定代表人身份证、代理人身份证、委托书等有关证件在2018年4月12日下午3:00前来本公司办理登记手续。

联系电话：87104000 87871928
联系地址：海曙区文化路12号B幢二楼

宁波市六禾拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2018年4月26日上午9时30分在公司拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的：

1、位于北仑区新碶凤洋一路903-927号房产，建筑面积1621.56㎡，土地使用权面积1500㎡，国有出让商业服务业用地。[起拍价990万元 保证金100万元]

2、位于北仑区新碶凤洋一路860、862、886-872、876-882号房产，建筑面积1170㎡，土地使用权面积1058㎡，国有出让商业服务业用地。[起拍价710万元 保证金70万元]

★上述标的均带租赁拍卖，标的办理产权变更手续所涉税费按国家规定由买卖双方各自承担。

二、标的看样时间：2018年4月19日至20日

三、办理竞买登记手续：有意者即日起至4月25日下午4时前可至我公司办理竞买手续；请将相应保证金付至我公司指定账户（户名：宁波亚德拍卖有限公司，开户行：农业银行宁波塘湾支行，账号：39308001040002674）；同时带身份证、缴款凭证（企业营业执照、法定代表人身份证复印件、相关委托文件）等有效证件到本公司办理报名登记手续。

四、咨询电话：86864950 86860980

五、公司地址：宁波市北仑区新大路755号新峰商务楼三楼
未尽事宜详见拍卖专场资料或登录公司网站（www.nbyade.com）或关注公司微信公众号“亚德拍卖”查询。