

网传宁波首套房贷利率上浮 所涉银行否认,但市场利率确实在上升



昨日网传的一条消息让一些购房人大吃一惊,传中信银行宁波分行首套房贷利率上浮25%。记者向银行方面求证,中信银行宁波分行个贷部负责人徐先生表示所传消息不实。“我们目前首套房贷利率一般是上浮15%,未来可能会有所调整,但是至今肯定没放过上浮25%利率的首套房贷,不知道消息是哪里传出来的。”

一个月首套房贷利率又涨了5个百分点

“目前的大多数银行对首套房提供上浮15%的利率,也有少数银行要求上浮20%,但是我还没听说过与我有合作的银行对首套房贷利率要求上浮25%的。”21世纪不动产宁波区域相关负责人告诉记者,在能选择的情况下,客户当然去找利率上浮少一点的银行办贷款。

记者随后从多家银行了解到,目前大部分银行对首套房贷客户提供的贷款要求利率上浮15%,鄞州银行等少数几家银行要求利率上浮20%。业内人士透露,要求首套房贷利率上浮15%的银行,也不是一律批出来都是上浮15%,如果贷款申请人的征信记录不是太理想,可能会

被要求利率再上浮一些。

首套房贷利率走高,相应的二套房贷利率也出现了上浮。目前宁波的银行对二套房普遍要求利率上浮20%到25%。

记者梳理了一下近几个月采访获得的信息,2017年底,对首套房贷提供上浮5%利率的银行还是不太难找的。要知道每年底几乎是银行一年当中贷款额度最紧张的时候。过完春节之后,首套房贷利率并没有随着额度的暂时宽松而走低,反而持续上行。记者3月初采访的时候,宁波银行业对首套房贷利率普遍为上浮10%。相隔一个多月的时间,目前平均上浮已经升至15%。

未来还有上涨可能

据了解,现行五年以上房贷基准利率为4.9%,这个利率从2015年10月24日以后没有变过。从历史数据来看,除了2009年后与2015年后的一段时间,大部分首套房的房贷执行利率都在6%左右,按目前房贷基准利率来算,上浮10%为5.39%,上浮20%为5.88%。业内预期后续房贷利率还有上升的空间。

融360房贷分析师李唯一表示,从近期的用户调研反馈数据来看,目前部分银行在房贷领域集中的现象包括:房屋按揭贷款材料审核较为严格,把控细节多;利率上浮较多,首套上浮10%起步;整个办贷过程较以往花费时间更长;需要排队等待额度,更快获得额度需要接受更高利率等。他分析称,银行提高房贷利率原因有很多。

目前资金成本的确上升较快,新增成本需要转嫁给贷款用户。此外,银行提高房贷利率还可能出于政策的指导因素,保持房贷增速下降,配合降杠杆等一系列调控措施。

在基准利率不变的情况下,提高利率上浮比例使实际房贷利率上升,这也被视为抑制投机性交易的一种手段。根据此前人民银行宁波市中心支行发布的信息,去年4月份住房调控政策出台以来,我市银行业金融机构落实差别化住房信贷政策,通过提高首付比和房贷利率等市场手段,抑制投机性交易,防止个人住房贷款过快增长。去年12月末,我市境内个人住房贷款余额2964.1亿元,增速同比下降5.7个百分点。

记者 周静

东钱湖旅游度假区 打造“乐活小镇”

本报讯(记者 谢舒奕 实习生 王鑫鑫 通讯员 祁珊)昨日,东钱湖旅游度假区首个“乐活小镇”品牌正式亮相。

据了解,乐活小镇位于东钱湖南湖岸线,占地约2.15平方公里,北至沙山村,东至横街村,西南至韩岭村,是东钱湖国家级旅游度假区的一部分,也是东钱湖旅游度假区为广大游客打造的运动休闲、健康养生的度假胜地。

据介绍,目前“乐活小镇”里有恒元温泉酒店、钱湖宾馆、启新高尔夫度假村、康得思酒店、心宿福泉等优质住宿资源,也有帆船、高尔夫、游艇、房车、骑行、露营等新兴旅游业态,还有韩岭老街这样传承江南精髓,汇集艺术、音乐、设计师酒馆、民宿等业态的首个休闲度假复合商业街等。

昨天举行的东钱湖2018“乐活小镇”品牌发布会上推出了15款春季旅游包价产品,通过亲子、运动、度假、丽人、团体五个系列将乐活小镇的新业态、酒店住宿和景点进行串联,融合吃、住、玩等旅游要素,全方位、多维度地展示了小镇玩法。

放眼全年,会上还发布了“第十届东钱湖湖泊休闲节系列”和“乐活东钱湖系列”等活动共58项,可以说是“月月有节庆,季季有特色”。记者翻阅活动列表发现,今年东钱湖湖泊休闲节国际化元素更多了,新增中东欧文化美食节、首届东钱湖国际湖畔音乐会、丝路骑迹-中法骑行挑战赛等活动。其中,东钱湖首届音乐节为期6个月,包含首届东钱湖国际湖畔音乐会、民谣新力量评选、民谣有声计划、音乐驻地计划、音乐常态计划等主要活动。“首届东钱湖国际湖畔音乐会将于6月6日举办,现场邀请奥地利著名音乐家和中国音乐家同台表演,还有中国民谣巨星到场。”现场工作人员剧透道。

分类广告

刊登 56118880 免费套红 热线 地址:海曙区灵桥路699号601(原报业集团对面)

搬家搬厂
●千喜搬家搬厂特优 87778900
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

旧货回收
有旧货请拨 13884469298
●收家具床一切旧货 81100126
●高价收一切旧货 13586580881 严

驾校培训
●学车大车B照 13306617808 吕教练

家教·培训
●高中物理教师一对一 1358616209

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

家政服务
●室内改装、翻新 1377038296

调查咨询
神州调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司

二手车市
高价购二手车
货车面包车皮卡车 13185991787 翁

友情提示:使用本栏目征婚信息请仔细阅读核对方相关个人资料。因广告审查涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

乐缘婚介
单身女55岁,中等身材,漂亮大方,性格直爽,虽然经济富裕,但回家一个人面对空荡荡的房子觉得很寂寞,真心寻找一位健康性格好,有责任心,人品优的男士为伴,地区、条件、年龄不限,能上门更好。(欢迎单身中老年男女免费注册) 电话:13008919272

粮油公司招聘
出纳、文员、仓库保管员、跟车装卸工、要求本地人,有粮油经验者优先。待遇面谈 13905743794

物业出租转让
康庄南路仓库办公出租 1-4层;另空地一亩 18967849928
250、130㎡ 办公房出租
镇明路36号中信银行大厦29层 250、130㎡出租。13081901628
●个人低价出售:●东钱湖卡纳湖谷别墅一期 436平米;卡纳湖谷二期437平米和467平米;价面议 联系电话:13306617111 杨

前途招聘
●汽修维修 13486622964
●宁波金博文具有限公司遗失 BLUE ANCHOR LINE 正本三正三副提单一套,提单号码为:4359-0221-801.203, 船名航次:EDITH MAERSK 807W, 声明作废。
●宁波普竹汇资产管理服务有限公司遗失宁波市北仑区市场监督管理局2016年05月04日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330206MA281XEU8N (2/1) 声明作废。
●宁海县晶晶宾馆遗失2013年10月14日核发的个体工商户营业执照正本,注册号330226603062514, 声明作废。

想缘婚介
单身男73岁,气质好,显年轻,性格随和,虽然经济条件好,但一个人住在宽大的房子里真的很寂寞,好想有个伴。现在真心寻找一位健康实在,性格直爽的男子为伴,最好有子女,地区、条件、年龄不限。来者随带证件。本婚介专为单身老年人免费注册,70岁以上女士免费注册,还可以帮你免费登报。报名杨老师 15968997250 婚介热线 27966557

鄞州公安分局食堂诚聘
帮厨若干名:女,40-48岁,本地人有工作经验优先。工作地点:天童北路199号(原江东公安分局) 联系 13065685506 范先生

商业广告 微信 同步发布
全年无休、全天候办理 支持微信办理

●金华市信嵘工贸有限公司遗失 提单一份,船名航次:MAE RSK SOFIA/809E; 提单号 NGBNYC83016X; 箱号:TRHU2196252; 特此声明作废,由此产生的责任和费用由嘉兴市信嵘工贸有限公司承担!
●宁波市镇海区骆驼副食品店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92330211MA284DP55H, 声明作废。
●父亲:胡伟民,母亲:俞佳佳,儿子:胡宇乐遗失出生医学证明,出生证编号L330196367, 声明作废。
●余姚市灵舜电器有限公司 330281608025699 遗失余姚市市场监督管理局2016年7月12日核发的营业执照副本, 声明作废。
●宁波市镇海尚奕茗茶茶具有限公司遗失国家税务税务登记证正本, 税务登记证号:330211071476110, 声明作废。

诚聘
1.跟单员 2名 要求配合业务员做好业务与车间的衔接工作,跟踪并了解订单的生产进度。
2.外贸业务员 2名 要求熟悉外贸业务操作流程;能利用公司现有的网络和展会平台信息,独立开拓完成从开发客户,谈判,签订合同。
以上工作细致严谨,责任心强,具有良好的团队合作精神。 具体待遇面谈 联系:13306619494 范小姐 工作地点江北庄桥

●吴华梁遗失宁波明州医院开具的浙江省医疗住院收费票据, 票据代码:31301, 票号为:1650646932, 金额为:10517.91元, 声明作废。
●余姚市响吉日用品有限公司统一社会信用代码91330281MA281JRR87 遗失余姚市市场监督管理局2016年3月2日核发的营业执照正、副本, 本公司的公章、财务章、法人章(吴铁敏)各一枚, 声明作废。
●宁波高新区吉吉茗茶茶叶店遗失财务章一枚, 编号3302100026557 声明作废。
●黄锦源遗失浙江省儿童医院(滨江)住院收费收据, 号码1600130018(12491.05元) 声明作废。
●宁波星轮轮胎钢帘线有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市叶翔建材店遗失2013年1月14日核发的营业执照正副本, 注册号330226601093542 声明作废。
●宁波市波鑫农机专业合作社 3302100026557 声明作废。
●宁波市江安能装饰设计有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市江北新区新德孟门窗装饰店遗失公章一枚, 编号3302060144224 声明作废。

海鲜饭店转让或承包
东柳菜场附近新装海鲜饭店, 400m², 有固定客源, 因股东另有发展, 现对外承包转让 价格优惠 17757848010 杨

出售
●博浪大厦5楼, 已装修办公室, 均价8800元/平
●北仑新恒公寓楼, 6000元/平
●镇海沿江店面及办公室出售
●华庭公寓地下车位, 5.5万元/个 联系 电话:13605883995 胡

●宁波宏毅机械制造有限公司 2018年4月9日遗失公章一枚, 声明作废。
●宁波市江安能装饰设计有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市叶翔建材店遗失2013年1月14日核发的营业执照正副本, 注册号330226601093542 声明作废。
●宁波市波鑫农机专业合作社 3302100026557 声明作废。
●宁波市江安能装饰设计有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市江北新区新德孟门窗装饰店遗失公章一枚, 编号3302060144224 声明作废。

求租厂房
求租小港、蛟川、庄市、骆驼周边厂房, 1000-5000平, 其中一楼至少1000平以上, 且层高不低于6米。变压器315KVA以上, 整洁干净, 交通满足集卡车进出。 联系电话 13566315122 成小姐

大食堂转让
鄞州区和邦大厦, 黄金地段商务楼下, 地铁口450平方, 客源稳定, 接手可营业。 电话 18757473988

注销公告
经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。 宁波江东邦汽车服务有限公司

●宁海县晶晶宾馆遗失餐饮服务许可证、副本, 浙餐证字: 2013330226000469, 声明作废。
●余姚市响吉日用品有限公司 3302100026557 声明作废。
●中国人寿财产保险股份有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。
●宁波市镇海区益仁中西大药房有限公司 3302100026557 声明作废。

厂房急售
高桥地铁站标准厂房急售, 土地面积10.5亩, 房产证面积7500m², 3150万。 电话 13705741373 马先生

招租
位于环城西路与段塘西路交叉口(段塘西路29号, 地铁2号线附近), 交通便利, 办公楼及厂房面积约8000m², 水电到位, 适合开医疗、汽车4S店等, 约300个停车位。 13906683475 梅先生

宁波市育王三墓园
墓园是民政部门批准的正规公墓, 位于育王寺大门南面100米(过铁路), 价格亲民, 最低价一万(大约2-3平方米壹穴), 款式齐全。 来必接送, 公交155、162、750、756、758、759 育王寺下车, 或轻轨一号线宝幢站下车。 预约电话: 88339061 13567920891

拟申请注销登记公告
宁海县气象科技服务中心依据《事业单位登记管理条例》, 经单位内部清理, 拟向宁波市事业单位登记管理局申请注销登记, 现已成立清算组。 请债权人自2018年4月10日起90日内向本单位清算组申报债权。 特此公告。 宁海县气象科技服务中心