



说案

宁波晚报

2018年4月13日 星期五 广告

责编/李秀芹 任晓云 美编/曹优静 照排/车时捷

“4套房子都归女方，200万元房贷都归男方” 这样的夫妻财产协议能做公证吗？

公证处：类似权利义务明显失衡的案例“劝退”了不少

“我们自愿的，家里4套房子都归我，两套房子没还清的200万元房贷都归他，快给我们办公证手续吧！”说这话的，是裘女士(化姓)。近日，她和丈夫拿着拟好的夫妻财产协议来到宁波市信达公证处，催促工作人员为其办理手续。不过最后，他们被“劝退”了。这是怎么回事呢？

1. 案例：4套房子都归女方，全部房贷都归男方

信达公证处的主任徐浙军昨天向记者说起了事情的始末。

和很多懵懵懂懂来咨询的夫妻不同，裘女士和丈夫显然是“有备而来”——提前在家拟好了协议，夫妻双方都已经签好名，直接要求办公证手续。协议内容洋洋洒洒，归结起来的核心是——“4套房子都归女方，全部200万元房贷都归男方。”

裘女士和丈夫年龄相仿，都40岁出头，结婚10多年。通过多年打拼，目前夫妻两人名下一共有4套商品房，房产证上写的都是夫妻两个人的名字，每个人的份额都是50%。目前，其中两套房子

还有200万元的房贷没有还清。

财产都归一方，债务都归另一方，这样的协议很蹊跷。难道是为了躲避债务？公证员决定和夫妻俩单独沟通。一个多小时后，才弄明白原委。

原来，裘女士发现丈夫婚内出轨，又伤心又气愤，当时有离婚冲动。考虑到孩子和两人的感情基础等因素，虽然决定继续这段婚姻，但心里一直没有安全感。她提出，自己需要更多安全感，比如财产方面能有更多保障。于是双方拟定了这份协议。丈夫称自己也出轨一事后悔，既然妻子有意原谅，自己也愿意让步同意。

2. 劝解：权利义务明显失衡，被公证处“劝退”

“你这样做，也不一定保得住婚姻。”公证员劝说丈夫，签下这份协议，不意味着妻子真能释怀，婚姻就一定能继续。如果财产都归了女方，女方又提出离婚，男方可能人财两空。

公证员说，此前，镇海一个新婚丈夫为了证明对妻子的爱，签下一份财产协议，将婚房的所有权约定为妻子独自所有。这套房子是男方父母出资购买的，花了老人一辈子的积蓄。两人的婚姻持续才一年，女方提出离婚，根据协议，房子归女方所有。这时，男方父母才知道情况，却也无可奈何。

结束了分别谈话后，公证员告诉裘女士夫妇：“这份夫妻财产协议公证，做不了。”

公证员解释：这是份权利和义务约定明显失衡的协议，显失公平，违背民法上的公平原则，同时也违背男方的真实意愿，而是基于婚姻能够维持的前提下作出的表示，这个前提一旦失去的话就另当别论了。而夫妻财产协议不管婚姻是否持续都是生效的，男方的意思表示虽然很难界定为胁迫，但至少是不真实的，这样的公证不能办理。

最后，夫妻俩离开了公证处，表示再考虑考虑。

3. 调查： “劝退”了不少“净身出户”类财产约定

记者昨天咨询了宁波多家公证处，发现夫妻财产协议不是想怎么约定就怎么约定的。好多“奇葩”条款都是无效的，更办不了公证手续，如忠诚协议、不离婚协议、净身出户协议等。比如，一对夫妻离婚后，女方要求约定，“20年内，男方不得提出离婚，否则净身出户”。或者，“男方一旦出轨，第一时间离婚，净身出户，所有财产归女方所有”。

“一般想做这种公证的人都是先打电话询问，我们在电话里直接拒绝，就没有下文了。”宁波市鄞源公证处的公证员张青怀说，被“劝退”的公证业务中，“净身出户”类财产约定占了相当大的比例。

那么哪些情形更适合做夫妻财产约定呢？

徐浙军说，目前主要有三类。一是房产加名，也是夫妻财产协议中咨询和办理比例最高的。二是再婚夫妻，考虑到子女抚养等问题，不少再婚夫妻会明确财产归属。三是一方或双方有巨额资产，“主要是自己开公司，或者继承家族企业的。基本是约定股权部分，收益自享，风险自担，其他财产共同所有。”

“这三种情形，第一种是为了让双方财产关系更紧密，后两种是为了相对独立。但是，都要建立在合理合法、公平公正的基础上，这样才有利于婚姻。”徐浙军说，法律上判定婚姻是否可持续的标准是感情是否破裂，婚姻的长久主要还得靠感情，不能指望仅靠财产维系，更不能指望依靠显失公平的财产约定来维系。

记者 王颖

分类广告

56118880
驾考培训
搬家搬厂
友好专业搬家搬设备
快搬家搬家厂特快
家教·培训
法律服务
物业出租
神洲调查

诚成婚介

善良有爱心，显年轻的丧偶女无孩好老丈77岁，她虽生活无忧但每天面对空荡荡的房子感到非常寂寞孤独，喜欢旅游，锻炼，听音乐的她是一位身体健康，有爱心，性格好的老伴相互依靠共度幸福晚年，经济、地区、不限，有缘近期生活在一起。本婚介60岁以上的女士免费登报。

求租厂房

求租小港、蛟川、庄市、骆驼周边厂房，1000-5000平，其中一、二楼至少1000平以上，且层高不低于6米。变压器315KVA以上，整洁干净。交通满足集卡车进出。联系电话：13566315122成小姐

大食堂转让

鄞州区和邦大厦，黄金地段商务楼下，地铁口450平方，客源稳定，接手可营业。电话：18757473988

二手车市

高价购二手轿车
旧货回收
收家具床一切旧货
汽修修理
家政服务
室内改装,翻新刷白
宁波市镇海区城北高升机械店
宁波市海曙区市场监督管理局

个人征婚

籍籍单身女63岁，经济条件好，独居市区大套住宅，生活无忧，她心地善良，脾气好，喜欢旅游，多年孤单一人，的生活很无聊，真心寻找一位关心体贴，感情专一合得来的有缘男士相伴到老(地区、条件不限，可落户)。电话：17044871358

甬旺房产

1818 房产热线 (www.1818cf.cn)
江横溪三房4室4000平950万
高林三房10室7000平2180万
高林三房20室20000平平价面议
余姚江20室6000平1700万

厂房急售

高桥地铁站标准厂房急售、土地面积10.5亩房产证面积7500m²,3150万。电话13705741373马先生

宁波杭州湾新区世纪金源大酒店有限公司

宁波艾秀进出口有限公司
宁波艾秀进出口有限公司
宁波艾秀进出口有限公司
宁波艾秀进出口有限公司
宁波艾秀进出口有限公司

个人征婚

我是未婚单身女士，今年43岁，独自做生意，急寻一位身体健康，有稳定工作，脾气性格合得来的男士共同经营幸福，哪里人没有关系。电话：15168372989

粮油公司招聘

出纳、文员、仓库保管员、跟车装卸工、要求本地人，有粮油经验者优先。待遇面谈 13905743794

个人征婚

离异女，41岁，经济条件优越。希望寻找一位真诚善良的男士为伴，地区不限，年龄65岁以下。(非诚勿扰) 电话：17165512676

宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店

宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店
宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店
宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店
宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店
宁波市鄞州五乡车捷宝汽车美容店

菜欣装潢诚聘

工装事业部：行政人事助理、施工员、工程项目助理、工程内勤、资料员/文员、设计助理
家装事业部：行政人事助理、资深设计师、设计实习生、市场部助理、客户经理、网络销售、业务员

招聘

招食堂阿姨：55岁以下会做宁波菜，负责中午一、两桌饭菜，3200元一月，双休，地点高新区博海大厦，电话87669279
招船员：要求二类以上证书的驾驶和轮机，在宁波港区内警戒作业(不是跑船)，做四休二，年入7-8万，缴五险一金，电话87669279

诚聘

1.跟单员2名 要求配合业务员做好业务与车间的衔接工作，跟踪并了解订单的生产进度。
2.外贸业务员2名 要求熟悉外贸业务操作流程；能利用公司现有的网络和展会平台信息，独立开拓完成从开发客户，谈判，签订合同。

宁波市育王三墓园

墓园是民政部门批准的正规公墓，位于育王寺大门南面100米(过铁路)，价格亲民，最低价一万(大约2-3平方米壹穴)，款式齐全。来必接送，公交155、162、750、756、758、759育王寺下车，或轻轨一号线宝幢站下车。预约电话：88339061 13567920891

注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波市鄞州腾翔服饰有限公司

招聘

集士港厂房5室8间3000平1100万起
集士港厂房5室8间3000平1100万起
集士港厂房5室8间3000平1100万起

诚聘

横街工业区 5亩 5300 1600万
集士港工业区10.5亩 6850 2500万
镇海塘工业区2.6亩 1650 550万
余姚二六市2.5亩 1300 420万
余姚大隐10亩 7000 20000万起
慈溪慈东工业区20亩5000平1550万

宁波市育王三墓园

墓园是民政部门批准的正规公墓，位于育王寺大门南面100米(过铁路)，价格亲民，最低价一万(大约2-3平方米壹穴)，款式齐全。来必接送，公交155、162、750、756、758、759育王寺下车，或轻轨一号线宝幢站下车。预约电话：88339061 13567920891

菜欣装潢诚聘

工装事业部：行政人事助理、施工员、工程项目助理、工程内勤、资料员/文员、设计助理
家装事业部：行政人事助理、资深设计师、设计实习生、市场部助理、客户经理、网络销售、业务员

招聘

招食堂阿姨：55岁以下会做宁波菜，负责中午一、两桌饭菜，3200元一月，双休，地点高新区博海大厦，电话87669279
招船员：要求二类以上证书的驾驶和轮机，在宁波港区内警戒作业(不是跑船)，做四休二，年入7-8万，缴五险一金，电话87669279

诚聘

1.跟单员2名 要求配合业务员做好业务与车间的衔接工作，跟踪并了解订单的生产进度。
2.外贸业务员2名 要求熟悉外贸业务操作流程；能利用公司现有的网络和展会平台信息，独立开拓完成从开发客户，谈判，签订合同。

宁波市育王三墓园

墓园是民政部门批准的正规公墓，位于育王寺大门南面100米(过铁路)，价格亲民，最低价一万(大约2-3平方米壹穴)，款式齐全。来必接送，公交155、162、750、756、758、759育王寺下车，或轻轨一号线宝幢站下车。预约电话：88339061 13567920891

注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。特此公告
宁波市鄞州腾翔服饰有限公司

招聘

集士港厂房5室8间3000平1100万起
集士港厂房5室8间3000平1100万起
集士港厂房5室8间3000平1100万起

诚聘

横街工业区 5亩 5300 1600万
集士港工业区10.5亩 6850 2500万
镇海塘工业区2.6亩 1650 550万
余姚二六市2.5亩 1300 420万
余姚大隐10亩 7000 20000万起
慈溪慈东工业区20亩5000平1550万