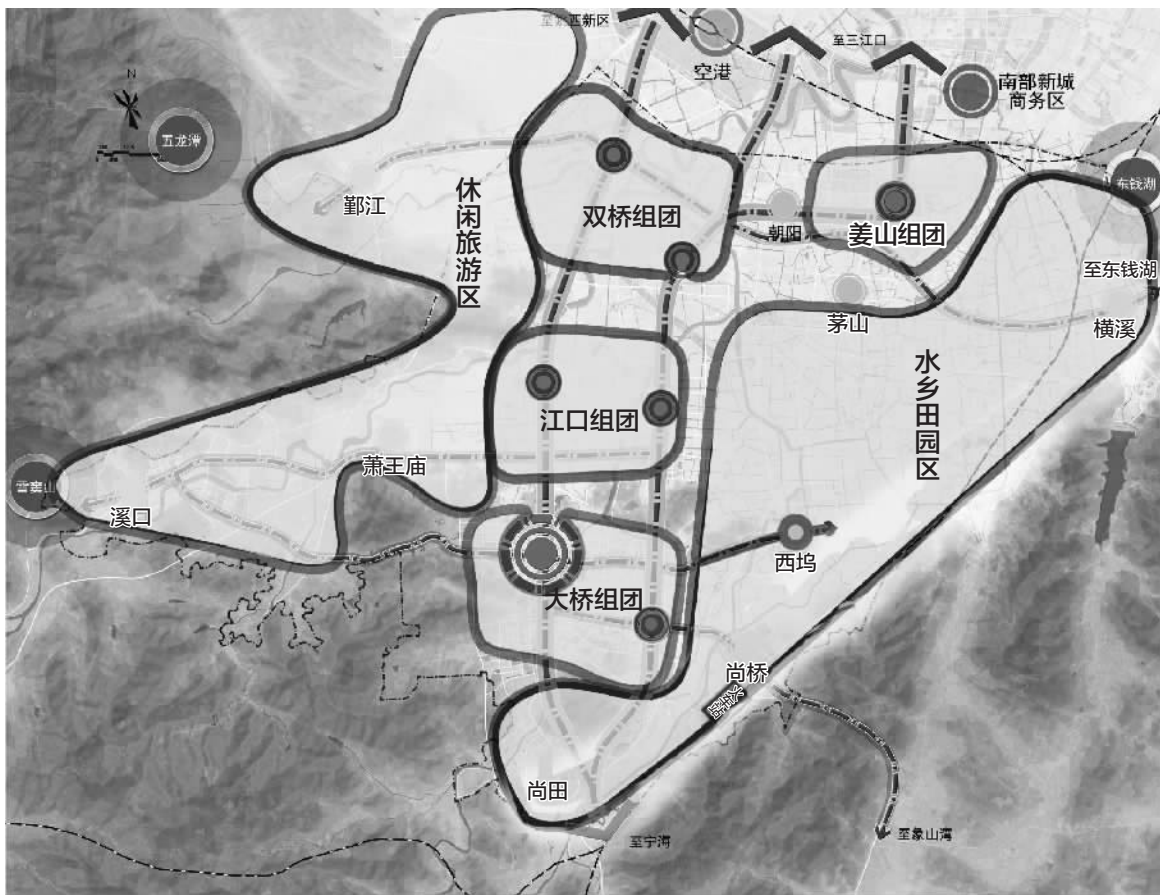


2016年9月,奉化撤市设区,奉化-鄞南地区在宁波大都市中的地位愈发重要。那么,奉化-鄞南地区今后会发展成什么样?近日,市规划局相关专家根据最新的《宁波奉化-鄞南地区空间布局规划》,给市民作了解读。

根据规划,奉化-鄞南地区将建设成为以生态、文化、旅游、创新为主导的新功能区、绿色生态示范区,建设山水田乐活城,将山水引入城市,使城市与乡村田园交融。

规划范围涉及奉化、鄞州、海曙3个行政区,总面积约359平方公里。规划近至2020年,远至2030年。



奉化-鄞南地区面貌会迎来大改变

山水入城，城市与乡村田园交融

涉及奉化、鄞州、海曙3个行政区

涉及奉化、鄞州、海曙3个行政区

目标定位

以生态、文化、旅游等为主导的新功能区

《宁波奉化-鄞南地区空间布局规划》涉及奉化、鄞州、海曙3个行政区,北至绕城高速公路,西至甬金高速公路和溪口,南至奉化南部山体,东至甬台温铁路,主要为平原地区,总面积约359平方公里。

规划的目标定位是,彰显奉化—鄞南地区的价值特色,走生态绿色发展、文化引领发展和转型创新发展之路,从大都市边缘转变为承载新经济、转换新动力的特色功能板块,建设成为以生态、文化、旅游、创新为主导的新功能区,即魅力人文家园、休闲旅游胜地、生态田园城乡、转型创新高地。

魅力人文家园 奉化-鄞南地区作为浙东地区历史文化景观的原生态保留区域,规划建议对其进行整体保护,依托独特的环境品质优

势,营选传承越风甬韵的魅力人文家园。

休闲旅游胜地 奉化—鄞南地区的历史文化景观具有国际知名度和吸引力,自然山水景观在长三角区域具有吸引力,以“文化”和“山水”的核心吸引力,打造国际水准的文化休闲旅游胜地。

生态田园城乡 按照山、水、林、田、湖、城、村是一个有机整体的理念,将其融合为一个生命共同体,塑造不同于其他区域的生态型、田园型的一体化城乡,打造生态城乡、绿色低碳的生态文明实践区。

转型升级高地 基于既有产业基础和新引进的科创资源,与宁波其他城区的科技创新形成分工,依托未来城际铁路及轨道交通提供的出行便利,推进既有产业转型升级,创造宁波转型创新的新高地。

规划布局

将山水引入城市,使城市与乡村田园交融

空间结构

建设绿色生态示范区和建设山水田乐活城,采取顺应山水格局的组团式布局,组团之间布置生态通风廊道,避免连绵式发展。同时,将山水引入城市,使城市与乡村田园交融,营造乐活文化氛围。按照精品城、特色镇和原生村的城乡体系,规划形成“一带四团、两翼七镇、百个村庄”的总体空间结构。

一带四团 由中心城区向南,串联双桥、姜山、江口、大桥四个精品城市组团,形成组团式布局的城市发展带。

两翼七镇 “两翼”即城市发展西侧的山水旅游区和东侧的水乡田园区,西翼旅游休闲区包括溪口、萧王庙2个特色小镇和大片山水景观区,东翼水乡田园区包括西坞、尚桥、尚田、朝阳、茅山5个特色小镇和大片水乡田园景观区。

百个村庄 保留城市和特色小镇之外的村庄:传统风貌保护较好的村庄,重点发展文化旅游,如走马塘村、百梁桥村、虎啸漕村等作为原生文化村;农业发展独具特色的村庄,重点发展特色农业和休闲农业,如滕头村、董家跳村、黎山后村等作为原生农业村。

功能布局

双桥组团 依托奉化江三条支流交汇的生态绿心、邻近机场西站枢纽、高速出口的交通优势和宁波雄厚的产业基础,发展医疗健康、科技创新、智慧物流、绿色厨卫等产业,建设未来科创城。

姜山组团 该区域产业基础雄厚,将加快产业转型升级,发挥产业优势,建设高新产业城。同时依托现状镇区,承接中心城人口和功能外溢,建设产城融合的城市功能组团。

江口组团 该区域具有创新创意的基础, 将以发展服装设计制造、竹产品设计制造、绿色食品加工为主, 建设时尚创意城。

大桥组团 这是奉化老县城,公共服务设施、商业服务设施基础较好,文化底蕴深厚,将作为旅游服务基地和综合服务中心,建设魅力乐活城。

西翼山水旅游区 溪口和萧王庙以旅游服务为主。

东翼田园水乡村 西坞以生态宜居、传统乡村旅游服务为主,尚桥依托高铁站以科技研发制造为主,尚田以农业服务和休闲农业为主,茅山和朝阳以居住和科技制造为主。

构建四条沿江文化廊道

堤塘湖陂、河网沟渠、硬闸堰坝、桥渡埠头、驿站铺亭、宗祠庙宇、山塔寺庵、市镇村落……鄞奉区域是宁波独特的文化景观集中展示地,具有较高的历史价值、文化价值、科学价值。

该规划重点保护以乡村为载体的传统市镇和村落体系、以亭铺桥渡为载体的传统交通体系、以宗族祠堂为载体的宗亲文化体系、以庙宇为载体的庙社文化体系、以寺庵为载体的佛教文化体系。构建四条沿江文化廊道——依托东江、县江、剡江、鄞江四条江串联主要历史文化要素。

原生村建设方面,整体保护传统风貌村庄,原则上不再大规模拆除,展示越风甬韵水乡特色。根据不同发展条件,植入新的功能,加以活化利用。

重点发展文化旅游和特色农业,规划建设全城型乡村休闲乐活旅游区。

规划两条南北向轨道走廊

铁路系统方面,新建甬金铁路,建设沪甬城际铁路,自位于栎社机场的宁波西站向东与原甬台温铁路并线,接奉化站。向南通过甬台温城际接台州、温州,向西通过甬金铁路接金华、义乌,向北连接上海。

轨道系统方面,规划形成两条南北向轨道走廊,支撑“一带四组团”的空间布局,加强与中心城区联系。沿东环路的东侧走廊为正在建设的轨道3号线和S3线。沿南路的西侧建议新增规划交通走廊。

道路系统方面,高速公路网包括现状绕城高速、甬金高速、甬台温高速,规划新增朝阳互通至西坞的高速联络线。

干线骨架规划三横三纵的干线路网。“三横”为3条东西向的干线性主干道,包括明州大道、四明大道、弥勒大道;“三纵”为东环路按照快速路建设,西环路和西宁路为干线性主干道。

记者 周科娜 通讯员 陈丹