

同框·点赞新时代

40年来,城市第一高度从近50米到256.8米
在建的最高楼409米,筹建的最高楼450米
老规划师感慨:宁波天际线越“长”越高

天封塔:

垄断了宁波上千年的天际线

祖籍宁波的夏紫光出生于上海,1968年从上海同济大学毕业后赴贵州遵义工作,1986年人才引进到宁波大学工作,1991年至1999年任宁波市规划局副局长,1999年起任宁波市规划局总规划师至退休。

“1978年改革开放初期,宁波的最高建筑还是始建于唐朝的天封塔。”夏紫光说。

天封塔位于海曙区大沙泥街258号。1300年前的唐朝,天封塔初建时是比较低矮的四边形。南宋绍兴十四年(1144),天封塔重建,南宋嘉定十三年(1220)被毁。元代至顺元年(1330),全面修复。清嘉庆三年(1798),在一次常规性维修过程中,塔灯失火,导致塔檐、平座、栏杆全部焚毁,只余砖砌塔身。1984年,宁波邀请全国著名专家论证,对天封塔落架重建,按出土的南宋天封塔模型,于1989年12月完成,高度近50米。

这个高度,垄断了宁波的天际线上千年。这让1986年刚到宁波工作的夏紫光感慨不已。

中山东路7号楼:

终于有了比天封塔还高的楼

一般来说,高度超过27米的建筑才叫高楼。1982年,宁波出现了第一幢高楼——江夏桥边的交邮大厦,高度为32.9米。就是从那年开始,宁波的城市建筑高度不断破纪录。

夏紫光到宁波后的第二年,高38.6米的马园大厦竣工。1989年竣工的宁波大厦,高45.04米。

夏紫光清楚地记得,1992年,中山东路7号楼竣工,一共17层,高近60米,成为当时宁波新的第一高度,一举打破了天封塔对宁波城市天际线的垄断。“当时,7号楼不仅给宁波带来新的高度,还给市民带来时尚的生活。”夏紫光告诉记者,1992年9月28日,精品商厦在7号楼的1至3楼开业,“很多年轻人和先富起来的宁波人都到这里来买东西。我记得,当时店内有很多标价10多万元的名表,这在其他商场很难看到。”

现在,精品商厦早就停业。7号楼的一楼已经是一家银行,旁边还有一家商务宾馆。

中农信大楼:

建成时是浙江第一高楼

1995年9月,高108米的中信国际大酒店,成为宁波第一幢高度超过100米的大楼。这一年的12月,38层的中农信国际商厦一下子把宁波的建筑高度拔高到138米,还成为当时浙江省最高的大楼。

“当时,到中农信大楼顶层的旋转餐厅吃饭,俯视全城风景,是很多宁波人的乐趣。”夏紫光回忆说。随后,国税大楼、财税大楼、电信综合大楼、华联二号楼、中山首府、新兴大酒店等一大批超百米高楼陆续出现。2004年5月12日,173.69米高的凌江名庭结顶,站在楼顶鸟瞰三江,是这幢商住楼当时最大的卖点。

环球航运广场:

目前宁波建筑第一高度

东部新城的天际线从2011年开始崛起。2013年,外形看起来像个优盘的环球航运广场建成,52层共256.8米的高度,又成为新的宁波高度。让夏紫光津津乐道的是,环球航运广场无论设计还是配置,在我市超高层建筑中都居领先地位。

大楼的大堂高达24米,相当于一幢8层住宅楼的高度。大楼的基坑深达21米,一共设置了3层的停车场。大楼一共配备了30部电梯,分布在大楼的四周,其中最快的一部电梯运行速度达到每秒7米,只要37秒左右,就能从一楼到达顶层。

在环球航运广场不远处,还有一幢很有特色的超高层建筑——中银大楼。它也是目前的宁波第二高楼,高度为246米,共49层。从外观上看,中银大楼的设计非常有特色,整座大楼呈扭曲的三角状,立面的颜色也很潮。

宁波中心大厦:

将把宁波高度一下子提至400多米

不久前,409米高的宁波中心大厦开工,预计5年后建成。这意味着,宁波天际线将一下子从200多米直升到400多米。

还有更高的。同样在东部新城,高达450米的城市之光大楼也有望在年内动工。

改革开放后,特别是最近20年来,我市高层建筑如雨后春笋般涌现。夏紫光认为,除了宁波有着良好的投资环境外,高层建筑增多也是城市化的必经之路。“根据宁波实际情况和高层建筑的功能特点,宁波的高层建筑建设必定会稳定、持续、健康协调地发展,宁波的高度必将不断刷新。”

记者 林伟/文

记者 刘波/摄

上几天,高达409米的宁波中心大厦正式动工。在媒体上看到这个消息,76岁的夏紫光愉快地笑了:宁波的天际线又有望长高了。

天际线,又称城市轮廓或全景,是由城市中的高楼大厦构成的整体结构,或由许多摩天大厦构成的局部景观。改革开放以来,宁波的天际线不断刷新纪录,已经从近50米长高到了256.8米。

夏紫光退休前一直奋战在宁波城市规划的第一线,也一直关注着宁波天际线的长高。作为一名规划师,他参与了宁波诸多高楼设计方案的研讨及评审。

宁波城市天际线的时代记忆

- 1978年之前:天封塔,近50米
- 1982年:交邮大厦,32.9米
- 1987年:马园大厦,38.6米
- 1989年:宁波大厦,45.04米
- 1992年:中山东路7号楼,近60米
- 1995年:中信国际大酒店,108米;中农信国际商厦,138米
- 2005年:万豪酒店,160米
- 2011年:宁波商会·国贸中心大楼,228米
- 2013年:环球航运广场,256.8米
- 2017年:中银大楼,246米
- 2023年:宁波中心大厦,409米
- ?年:城市之光大楼,450米

天封塔
高近50米中信国际大酒店
高108米中农信国际商厦
高138米环球航运广场
高256.8米