

浙江首本宅基地“三权分置”不动产权证书颁发 象山15间闲置农房流转开发民宿



村民王定龙和民宿开发商在闲置房屋前展示不动产权证书。

本报讯(记者 鲁威 通讯员 俞莉 陈光曙 文/摄) 昨日,象山鹤浦镇小百丈村党支部书记王叶永、宅基地(农房)出租方代表王定龙以及民宿开发方负责人刘小路、高威,分别从县委主要领导手中接过宅基地所有权人证、资格权人证和使用权人证,“三权分置”清晰明了。这意味着小百丈村15间农房有了明确的权属,可出租给企业开办精品民宿。据悉,这是我省颁发的首本宅基地“三权分置”不动产权证书。

鹤浦镇小百丈村内有浙江省文保单位——大百丈岩画,还有明末抗清将领张苍水在象山屯兵时铸造兵器遗留下来的小百丈铸铁遗址。村里有悠久的历史文化底蕴与旅游资源,引进社会资本开发乡村旅游是一条好路子,但宅基地、农房的权属是一个问题。

去年,安可公司负责人刘小路想租下15间闲置农房开发做民宿。然而,她去政府部门咨询,却办不了相关的产权证书。

今年初,刘小路听说县里正在开展宅基地“三权分置”改革,于是向国土部门咨询,提交了办证申请。

“得知这一情况后,象山县委、县政府督促县国土、农业等部门尽快办理。”象山县国土资源局局长杨梓良说,县国土局及时向上级主管部门汇报,多

方讨论政策依据,研究发证方式,将首本证书印成一式三份,发给使用权人、资格权人和所有权人。

小百丈村党支部书记王叶永说,宅基地使用权人和资格权人都领到了证书,大家都吃了定心丸。

破败老宅变成了香饽饽,村民们很开心。70岁村民王定龙外出打工20多年,平时每月工资仅1000多元,村里老宅一直闲置。这次,他出租了自家两间农房、两块地共1078平方米,已经一次性收到5年租金8.5万多元。

据悉,宅基地“三权分置”改革是宁波探索农村改革的缩影。2017年7月,国土资源部确定宁波为农村不动产确权登记发证示范点。

“象山率先在全省颁发首本农村宅基地‘三权分置’不动产权登记证,具有重要意义,表明该县在深化农村改革的道路上迈出了坚实一步。”宁波市农办相关负责人表示,“各地应加快试点,进一步拓宽试点范围和领域,将象山试点的成功经验上升为制度推广落地。还要实现‘权跟人走’,农村的土地承包经营权、农村集体产权、农民房屋和宅基地使用权等,要跟着农民走,在保障农民基本生活的前提下,创设和推广更多的农民财产权利抵押贷款方式和经营权流转方式,真正让‘权跟人走’成为现实。”

配有淋浴房、脱排油烟机等,可拎包入住 海曙体量最大公租房迎来首批租户 200户家庭入住海欣佳园

本报讯(记者 周科娜 通讯员 周唯轶 通讯员 孙凯丽 文/摄) 现场登记、签订合同、拿钥匙……昨前两天,位于幸福路与高桥南路交叉口附近的海欣佳园(蒲家三期)公租房小区门口热闹非凡。这两天,海欣佳园(蒲家三期)公租房迎来了首批配租家庭入住。

昨天,记者从海曙区房管处了解到,本次交房共有200户家庭办理入住手续,其中中低收入家庭187户,外来务工人员1户,引进人才12户。

“等了这么久,终于可以住进新房了。”市民陈女士告诉记者,她原来居住的是鄞州区公租房,因工作单位在高桥镇,上下班路途较远极为不便。行政区划调整后,海曙区在2017年12月推出了高桥蒲家三期公租房,她很荣幸成了第一批申请入住家庭,早就等得迫不及待了,就想着领到钥匙后,早点搬进新家,以后上下班就10来分钟,方便了很多。

陈老伯今年82岁,申请了一套45.75平方米的一室户住房,每月租金只要67元。他一边领钥匙,一边不停地念叨政策好。上午领了钥匙,下午就搬进了新房。

据悉,海欣佳园是目前海曙区体量最大的公租房小区,共有公共租赁住房1169套,均配有成套淋浴房、卫生洁具、橱柜、脱排油烟机等设施,其中有540套房屋还配置太阳能热水设施,基本可以拎包入住,小区还有配套停车位346个。按照“日常受理,分季集中配房”原则,海欣佳园公租房自2017年12月启动预申请,今年3月31日完成摇号定位,



海欣佳园公租房厨房。

共有200户家庭顺利配租。

作为保障房的主力军,公租房因其覆盖面广、灵活性强、公平性好的特点,深受保障家庭的欢迎。从2013年正式实施公租房保障以来,海曙区已推出西湾晓苑、水岸花园、泽民阳光、美佳苑、海泰佳园5个集中性公租房小区房源,共2255套,入住率超过98%,有效解决了住房困难家庭、优秀外来务工人员和引进人才的住房问题。

鄞州用沉水植物 修复内河水质成效显著

本报讯(记者 边城雨 通讯员 吕家树) 白鹭贴着水面飞行,繁茂的沉水植物随风摇曳,小鱼在水草缝里忽隐忽现,时不时露出水面吐个小泡泡……这是记者昨天上午在江南春晓小区旁王家弄河东岸看到的美景。

但让人颇觉奇怪的是,再向前看,河水到了中央后就开始变色了,虽然水上绿植风景一样美丽,但显现出的水色却变得不那么透明。

“我们脚下这半边是沉水植物种植示范区。如果是大晴天,这片水域几乎能清澈见底了。”市城管内河处工作人员介绍。

原来,去年8月,市城管局内河管理部门在鄞州区王家弄河及史魏家河建立了近300平米的沉水植物示范区,开展沉水植物筛选和示范应用及其对宁波内河污染物水质影响效果研究。8个多月后,示范区内的水质有了明显的改善,金鱼藻、苦草、狐尾藻等沉水植物长势良好,各种鱼类、螺蛳等水生生物繁衍生息,整个沉水植物示范区水域就像水下迷你森林一般,对河道的生态修复起到显著作用,逐步构建起水体生态系统。经水质监测显示,目前王家弄河沉水植物种植示范区内水体透明度已稳定在80厘米以上,比示范区外围提高30厘米左右。

市城管局内河处工作人员说,近年来,自然生态修复成为河道治理的重要理念,“沉水植物筛选和示范应用及其对宁波内河水质影响效果研究”旨在探究不同水质下不同沉水植物的生长情况以及不同沉水植物对水质的改善情况,以筛选出适宜在宁波本土河道当前水质状况下生长的沉水植物组合,为利用沉水植物进行生态修复城市河道提供科学依据。目前,已初步筛选出金鱼藻、狐尾藻、苦草等耐受性比较强、生长良好的优势品种。

鄞州135座桥梁 用上二维码 扫码就能查基本信息

本报讯(记者 边城雨 通讯员 包静琴 胡成燕) 前天,鄞州区城管局市政公用管理处给桑田路立交桥安装了特定的身份证——二维码标志,这预示着鄞州区城市桥梁管理正式迈入“云管理”的物联网信息时代。

鄞州区城管局相关负责人告诉记者,以前桥梁养护人员都是通过纸质材料记录巡查情况,然后回去对照前期的数据,这样时间跨度大,工作效率低。现在,每一个二维码,就像是每座桥梁独有的“医保卡”,桥梁养护人员只要通过一部手机扫一扫桥梁二维码,打开桥梁电子档案就能立即了解该座桥梁的基本信息、巡检情况、最新病害,便于及时做好养护维修和应急抢险工作。

此次,鄞州区将完成第一批135座桥梁二维码安装,计划5月底完成桥梁二维码安装全覆盖。