

外来车辆**进门17秒,出门收费5元**

前天,市民朱先生将车子拐进东湖花园东门掉了个头,出门时,道闸旁边的显示屏显示“时长17秒,5元”,保安上前来收钱。朱先生觉得17秒就收5元太不可思议,“物业态度很强硬,必须付钱,否则不放行!可我进门的时候没有看到收费提醒,出门的时候才看到有块牌子,写着对外来车辆掉头收费5元。”于是,朱先生和保安理论起来。

“我只是偶尔经过这里,进门的时候的确没看到这个收费标准。对于不知情的车主,第一次好歹也要作个提醒吧?结果上来就强硬收费。”朱先生说,他当时气不过就报了警。他发现,还有另外两辆车堵在大门口,一辆是业主车辆,因为没有登记,被当作外来车辆收费,要收费50元;另一辆的车主是假期来探望住在这里的父母,结果出门被要求交150元。

物业表示**收费是为了抑制外来车辆**

昨天上午,记者在东湖花园东门外面的马路边,发现竖了一块牌子,上面连写三遍“外来车辆掉头收费5元”。但如果不注意看,还是不容易发现。

出口门岗旁边的墙壁上贴着“停车收费标准”。对于业主车辆,2小时内不收费,2-4小时2元,4-8小时5元,8-24小时10元,超过24小时重新计费。对于外来车辆,0到半小时5元,半小时到2小时10元,2-4小时20元,4-8小时30元,8-24小时50元,超过24小时重新计费。

记者看到,小区出口两个车道分别被一辆保时捷和一辆帕萨特堵住,车辆已经熄火上锁,车内不见驾驶员。保安柳师傅告诉记者,保时捷是小区一名业主的,没办理过车辆登记,系统只能按照外来车辆收费,业主有意见就堵门不交了。帕萨特车主是旁边银行的工作人员,到小区里来掉头,出门时对收费不满就直接下车走了。

柳师傅说,这个收费标准4月20日试运行,对过往车辆只提醒不收费,5月1日正式运行。收费金额是系统自动生成的,保安必须照着收,“否则少收的钱就要由我们来垫付了。”

柳师傅说,提高外来车辆收费标准是由业委会决定的,物业只是执行者。他说,收钱不是最终目的,主要是为了抑制外来车辆驶入。

**东湖花园二、三期
实施停车收费新标准****外来车进小区
1秒也要收费****小区门口争执不断
不少业主对此也有意见**

昨天上午,小区出口堵了两辆车。

最近,因为提高外来车辆停车收费的事情,东湖花园二、三期闹得不可开交,不时有车辆堵门。外来车主与保安争论,小区业主同保安争论,业主与业主之间也因为意见分歧打起口水仗!“总之,就是一个‘乱’字。物业光顾着收费,相关管理工作却跟不上,相当一部分小区业主对此都很有怨言。”业主谢先生对记者说。

业主吐槽**亲友来吃个饭,停车收几十元**

提高外来车辆收费,看起来是为了维护业主的利益,但不少业主对此也不满意。

业主乐阿姨就对这个收费标准坚决反对,认为“没有人情味”。乐阿姨说,平时孙子养在她这里,儿子儿媳每天晚上开车过来吃晚饭,饭后陪一会孩子再回去,“现在因为这个高收费标准,儿子儿媳弄得紧张兮兮的,饭后想陪陪孩子还得盯着表。除了父母子女至亲,谁家没有亲朋好友,结果来吃个饭的工夫就要交几十元停车费,这像话吗?”

另一位业主徐女士说,她在前一届物业那里已经登记过车辆,现在的物业是去年刚换的,又要求业主重新登记,否则就按外来车辆收费,“物业在管理方面显然不够用心,在收费方面却非常强硬。”

业主谢先生说,物业对一些完全可以预见的问题没有任何应对方案,比如业主车辆登记问题,业主父母、子女车辆进出小区问题等,“现在他们任何配套管理措施都没有,逮到一辆车就按照他们的规则收费。”

也有业主质疑**收费标准未经业主投票**

还有不少业主对这个收费标准的推出程序提出质疑。“这个应该要召开业主大会并由半数以上投票通过,才可以实施。而这个收费标准虽然盖着东湖花园二、三期业委会的章,可没有召开过业主大会。”业主谢先生说。

随后,记者来到亚太物业东湖花园二、三期物业管理处,一名姓赵的工作人员在致电负责人后,回复记者“领导都在忙,我们不接受采访”。

记者又来到业委会办公室,一名正在值班的业委会成员表示她不便发表任何看法,有事要联系业委会曹主任。记者致电曹主任时,他以“现在有事,没空”为由挂断了电话。

东湖社区居委会周主任也不愿意对此事多发表看法。她说:“东湖花园二、三期业委会目前要换届选举,在新的业委会成立之前,原来的业委会仍在做工作。对于车辆收费标准,因为业委会当前的状态,业主大会没有开过。业委会听取了业主意见,大部分业主还是支持的。目前这个收费也只是一个暂行办法,如果有不合理的地方,等新的业委会成立后应该会完善的。”

记者就此咨询了业内人士陈先生。陈先生表示,小区车辆停车收费由业主自主决定,如果要调整,要经过小区业主投票。另外,物业在收费的同时也要制订合理、可操作性的方案,比如通过技术手段自动识别外来车辆、对业主至亲发放亲情卡等。

记者 殷欣欣 文/摄

关于开展“五水共治”有奖举报活动的告示

为充分调动社会公众参与治水的积极性,决定开展“五水共治”有奖举报活动,现将有关事项公告如下:

一. 举报平台:1. 宁波河道APP; 2. 宁波五水共治微信公众号; 3. 宁波五水共治网(<http://nbwsgz.cnnb.com.cn/>); 举报邮箱: 171964650@qq.com; 4. 举报电话 87187169(工作日9:00-12:00, 14:00-17:00)。

二. 举报类型:1. 排口晴天有排水; 2. 河水颜色变深,且有异味; 3. 工业企业偷排、漏排生产性污(废)水; 4. 在河道或河岸偷倒建筑垃圾、偷排泥浆; 5. 河岸或河道垃圾达5平方米且超过8小时未清理; 6. 沿街店铺通过雨水口直接排放污水。

三. 报料要求:对于报料要有一定描述,如有上传照片或视频,应清晰反映问题,同时要有明

确的时间、地点及联系方式。

四. 奖励标准:经查实,给予第一爆料人话费奖励30元/次。话费奖励等活动结束统一发放。

五. 活动时间:即日起至2018年6月30日。

宁波市五水共治工作领导小组(河长制)办公室
2018年5月2日



宁波河道APP二维码

宁波五水共治
微信公众号二维码**浙江省宁波市奉化区人民法院公告**

(2018)浙0213破1号

本院根据债权人浙江东鸿建筑装饰有限公司的申请于2018年3月22日裁定受理浙江东鸿建筑装饰有限公司对奉化奥特莱斯实业投资有限公司的破产清算一案,并于同日指定宁波奉化广平会计师事务所有限公司为管理人。奉化奥特莱斯实业投资有限公司的债权人应在2018年6月30日前向奉化奥特莱斯实业投资有限公司的管理人(通讯地址:宁波市奉化区岳林街道中山东路1199号11号楼梅里大厦北面楼1029室、1027室;邮政编码:315500;债权申报电话:13777258488;联系人及联系电话:徐玲益,15067426684;江天云,13958256025;债权申报文件下载地址:www.yongtailaw.com)申报债权,说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提供相关证据材料。未在上述期限申报债权的,可以在破产

财产最后分配前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。奉化奥特莱斯实业投资有限公司的债务人或者财产持有人应当向奉化奥特莱斯实业投资有限公司的破产管理人清偿债务或交付财产。

本院于2018年7月14日14:00时在宁波市奉化区海百桃源宾馆桃源厅召开第一次债权人会议,依照申报债权的债权人有权参加债权人会议,参加债权人会议时应提交营业执照、法定代表人或负责人的身份证明书及身份证复印件(自然人债权人提交身份证复印件),授权代理人参加的,还需提交授权委托书。

特此公告。