



1~4月 市区土地供应同比增长近五成

杭州湾、余姚、奉化全年住宅计划供地列全市前三

1 1~4月,市区已出让商品住宅用地16宗

年初以来,土地市场成交火热。4月26日,鄞州钟公庙地段YZ07-03-b3b4b5、b6地块网拍,吸引10家房企参与。该地共计出让面积约3.43万平方米,挂牌起价13900元/平方米,折合总起价约9.55亿元。该地块另设置限价20750元/平方米。经301轮激烈竞价,最终被雅戈尔以楼面价19500元/平方米竞得。

4月25日,高新区今年首宗住宅用地GX03-02-16地块网拍,吸引13家房企角逐,最终由金隅大成以触顶楼面价20750元/平方米拿下,另配建200平方米保障性住房。

属鄞奉板块、与老海曙CLD(中央居住区)接壤的海曙气象路地段HS06-03-08c/HS06-03-09c地块、HS06-03-10a地块,也经过多轮报价,分别花落招商及中铁。

记者从市国土局获悉,包括上述地块在内,今年1~4月,市区已出让的商品住宅用地主要有海曙区气象路地段2宗、江北区宁波电商园区2宗、奉化区7宗、鄞州区2宗(钟公庙和原国安局地块),镇海区、北仑区和高新区各1宗。统计数据显示,今年1~4月,市区商品住宅(含商住混合)用地16宗、1138亩,出让金共计166.4亿元。

此外,1~4月,市区已出让工业用地57宗,土地面积1267亩,同比增长35.5%;出让金6.9亿元,同比增长91.2%。

2 杭州湾新区今年住宅供地最多

据了解,今年我市各区县(市)计划供地总量最大的为杭州湾新区,总计划供地835.02公顷;其次是北仑区,计划供地614.69公顷;鄞州区紧随其后,为606.4公顷。海曙区、江北区的供应量分别为158.46公顷、257.93公顷。奉化区的供应量也不少,为496.74公顷。供地量较小的是东部新城,为94.29公顷。这些土地将主要用于商服用地、住宅用地、水域及水利设施用地、公共管理与公共服务用地等。

从市民关心的住宅用地计划供应量看,全市各区域的住宅用地供应总量最大的为杭州湾新区,为299.66公顷;紧随其后的是余姚市,为191.26公顷;奉化区为186.13公顷,慈溪市为176.44公顷,鄞州区为175.26公顷。

普通商品房用地供应计划中,依次为杭州湾新区278.05公顷、奉化区166.59公顷、余姚市165.47公顷、鄞州区152.62公顷。

据介绍,今年我市商服用地以生活消费服务类为主,同时支持旅游、餐饮、养老等实体经济发展。从商服用地的计划供应量看,排名前三的分别是杭州湾182.52公顷、象山102.57公顷、奉化100.78公顷。也就是说,我市的商业服务配套设施将更加完善。

高新区首宗住宅用地网拍、海曙气象路地段土地拍卖、鄞州新城区钟公庙地块网拍出让……今年1~4月,我市土地拍卖市场活跃。记者昨天从市国土局获悉,截至4月底,全市已供应土地386宗,土地面积1.50万亩,同比增长96.9%,其中市区商品住宅用地已出让16宗、1138亩,出让金共计166.4亿元。

今年,全市有多少住宅用地列入供应计划?哪些区域住宅用地计划供应量靠前?商服用地供应又有什么特点?记者进行了一番了解。

3 1~4月,全市已供应土地386宗

统计数据显示,今年1~4月,全市已供应土地386宗,土地面积1.50万亩,同比增长96.9%,其中出让274宗面积1.13万亩,同比增长107.8%,土地出让金331.3亿元,同比增长190.4%。

全市已出让经营性用地89宗,土地面积6798亩,同比增长306.8%,出让金314.9亿元,同比增长207.5%。其中,商服用地36宗1304亩,出让金21.4亿元;商品住宅(含商住混合)用地53宗5495亩,出让金293.5亿元。全市已出让工业用地180宗,土地面积4422亩,同比增长24.9%;出让金16.1亿元,同比增长59.4%。

1~4月,市区已供应土地135宗,土地面积0.41万亩,同比增长48.4%。其中,出让88宗、面积0.27万亩,同比增长36.1%;土地出让金183.8亿元,同比增长123.2%。市区已出让经营性用地31宗、面积1433亩,同比增长68.2%;出让金176.9亿元,同比增长128.9%。其中,商服用地15宗295亩,出让金10.5亿元;商品住宅(含商住混合)用地16宗、1138亩,出让金166.4亿元。

“从1~4月的成交数据看,我市土地市场较为活跃,成交面积和出让金同比均有较大幅度增长,2018年土地市场开局良好,用地需求回暖,企稳态势明显。”市国土局相关负责人表示。

跟省内其他城市相比,我市1~4月的土地出让情况怎么样?记者了解到,根据浙江省建设用地动态监管系统,全省1~4月份共出让土地面积6.6万亩,出让金2409.5亿元,我市土地出让面积和出让金均排全省第二位。

记者 周科娜 通讯员 陈芳

一周楼市速递

成交量破3000 鄞州区排名第一

据上海瑞达思RDAS数据公司提供的数据显示,上周(4月30日-5月6日),市六区共成交新建商品住宅3313套,总面积414938.10平方米,成交总金额931438.45万元,市五区住宅参考成交均价22447.65元/平方米,江北区、鄞州区、北仑区的周成交量均突破了800套。

从成交套数排名上来看,前三的区域为鄞州区(836套)、北仑区(818套)、江北区(805套),其中北仑区尤为突出,环比上涨了约611%。具体楼盘排名为,北仑区奥园誉湖湾成交559套,位居榜首;江北区中旅城成交405套,位列第二;鄞州区董天府成交299套,排第三。

据南天数据平台显示,上周市中心城区二手房成交量有所下降,环比下降21.5%,成交面积环比下降15.2%,成交总金额环比下降16.6%。

上周二手住宅成交均价约为18002元/平方米,环比持平。从各区域的成交均价来看,海曙区成交均价为17475元/平方米,环比上升1.4%;江北区成交均价16925元/平方米,环比下降3.8%;鄞州区成交均价为20454元/平方米,环比持平。

从成交面积段来看,50平方米以下的一居室占总成交量的4.55%,环比下降20.6%;50-100平方米的二居室占53.25%,环比下降10.8%;100-140平方米的三居室占28.6%,环比持平;140-200平方米的住宅占10.39%,环比上升8.7%;200平方米以上的住宅占3.25%,环比上升7.6%。

从房屋租赁的区域情况来看,海曙区租赁房屋成交占比为20%,环比持平;鄞州区占比为65%,环比上升25%。从租赁房屋的类型来看,一居室成交最为活跃,占比为42.7%,环比上升30.1%;其次是二居室,占比为31%,环比持平;三居室以上的房屋租赁成交占比为26.3%。

马娟娣

关于泰山财产保险股份有限公司宁波市北仑支公司营业场所变更的公告

经中国保险监督管理委员会宁波监管局核准,泰山财产保险股份有限公司宁波市北仑支公司营业场所由宁波市北仑区新碶明州路长江国际商务大厦B幢1507-1509室变更为宁波市北仑区新碶长江国际商务大厦1幢A2008室、A2009-2室。根据《保险许可证管理办法》(中国保险监督管理委员会令2007年第1号)的有关规定,现予以公告:

机构名称:泰山财产保险股份有限公司宁波市北仑支公司

机构编码:000148330206

机构住所:宁波市北仑区新碶长江国际商务大厦1幢A2008室、A2009-2室

经营区域:宁波市

成立日期:2013年7月4日

颁发许可证日期:2018年4月28日

许可证流水号:0092813

机构负责人:戴文武

联系电话:55663165

邮政编码:315800

客户服务电话:4006077777

业务范围:财产损失保险;责任保险;信用保险和保证保险;短期健康保险和意外伤害保险;上述业务的再保险业务;国家法律、法规允许的保险资金运用业务;经保监会批准的其他业务。