

# “我每月交房租怎么会无端背了一笔贷款？”

## 房客觉得这家中介公司有点怪：房屋租金变成了银行的分期付款

37岁的小丽老家河南，来宁波已有十多年，其间她租过很多房子，但没有一回像这次那么闹心。上个月月底，她通过一家中介公司租房，过了几天才发现，自己交的房租居然是分期付款。“这家公司与一个贷款平台合作，平台就充当第三方的角色，再跟银行合作。我当时根本不知道，签合同也没仔细看，现在无端背了一笔贷款！”昨天上午，小丽跟记者来电说，前几天已经跟中介公司解约了，不过自己付了将近1000元的违约金。

“那笔钱要不回来也就算了，但我郁闷的是，租房前业务员根本没说清楚啊，只是让我加一个微信公众号，说是在那上面付房租就行。”



雷林燕 制图

### 1 房屋租金变成了分期付款

小丽目前暂住北仑，因为工作在宁波城区，她想租间房，偶尔可以歇歇脚。4月27日，她在58同城上看到南苑街有一套三居室，其中一个小间出租，价格是650元，押一付一，无需中介费。因为位置好，价格也划算，她马上联系了发布租房信息的业务员徐某，初步了解后签订了一年期的书面房屋租赁合同。“中介公司名叫小家联行，合同签好后，业务员让我关注一个名为‘会分期’的微信公众号，说是以后每个月12日可以通过这个平台交房租。”

小丽告诉记者，在这个平台上也有一份电子版的合同，业务员让她签，她没认真看，就在下方签署了自己的名字，同时需要操作的，还有绑定银行卡。“租房子要绑定银行卡？我心里是有些嘀咕的，但想想也不会有啥事。当时，付了一个月房租，给了650元的押金，还付了360元，他说是管理费，我猜肯定是变相收取的中介费。”

在租住了三天后，妈妈打来电话称身体不适，小丽一听，赶忙收拾东西往老家赶。5月3日，她的手机上发来一条银行短信，因为忙着带妈妈看病，不过瞟了一眼，说是贷款成功，“我从来没有贷款，还以为是什么诈骗短信。”

等到事情忙完，回到宁波，小丽在整理查看短信时才发现，这条短信真的是来源于银行。她说，这家银行是某银行杭州滨江支行，银行客服告知，她向银行贷款了6000多元，分12期还款，目前还剩下11期未还。

这下，小丽一头雾水了，再三与客服确认后，才发觉原来这笔贷款是从之前租房时关注的微信公众号“会分期”上发起的。

“这家中介公司的业务员在未清楚告知我的情况下，帮我办了贷款。其实，我付的房租，就是贷款，我弄明白后，马上向他们提出解约，不过对方称，押金和管理费不能退。”

### 2 中介公司与贷款平台之间有合作

虽然大概搞清楚了其中的套路，但“被贷款”了多少钱？解约后贷款是否还在名下？昨天，小丽到中国人民银行拉了个人征信报告，果然，在“信贷交易信息明细”一栏注明，5月3日“某银行杭州滨江支行”发放了一笔6658元的个人消费贷款，剩余还款期数11期。

“前几天已经解约了，为什么贷款还在啊？那岂不是每天都在产生利息吗？”对小丽来说，这个征信报告就像烫手山芋，昨天下午，记者与她一道来到位于恒泰大厦10楼的小家联行中介公司。

公司里，业务员大多不在。“当时你们业务员说，会分期就是交房租的平台。”对这个疑问，一位工作人员点了点头，不过她后来也提到，公司与会分期平台有合作关系，而会分期与银行又有合作，在小丽提出解约后，昨天他们刚把6000多元贷款还到了会分期平台，至于平台是否还到银行，他们就不知情了。

言下之意，小丽付在平台上的房租，其实就是贷款，租一年，相当于分12期还款。对此，记者用工作人员的电话与该公司一位主管取得联系，想进一步了解具体情况。

为何房租成了贷款？对于记者想得到的答案，这位主管一开始避而不谈，只是说“事情已经解决，既然解约了，接下来就没有什么问题，解约后产生的贷款及利息，小丽都不用管。”

“公司要发展，肯定要有合作，其他中介公司也都有啊！”当记者再三追问时，他这么回复，语气中很不耐烦。“在我们公司租房子的客户都是这么操作的，就连我们员工租房子也是！”通话中，他始终没有正面回答，最后只是这样说了一句。

“你们觉得这样的方式也是付房租，对租客来说没影响。可对我来说，贷款上了个人征信，如果不及时还款，影响很大的！”小丽最在乎的是这个，可这位主管以及公司里的几位工作人员似乎都显得很理解。

### 律师提醒

### 签订租房合同前租客要看清合同内容

“这家中介公司的套路有点深，但并不是违法，只能说在与客户签订租房合同前，一定要保障客户的知情权。要让客户清楚知道，你们的操作方式是授权贷款，以交付每月租金。”尚甬律师事务所律师陈翔告诉记者，公司这样操作确实得益，不过只要双方认可，贷款利率在法律规定范围内，就没问题。

听小丽的意思，当时签订合同时，业务员的话存在误导，但现在的问题是举证难。小丽确实是自行操作的，绑定了银行卡，并签了电子协议。“很多人可能会有一种心理，就是签订了纸质合同，当业务员再让签电子合同时，觉得不过是配合一下，因此有时候可能都不会看一眼合同的具体内容。”

陈律师解释，事情也要分两面来看，对于一些刚毕业，工作不稳定的年轻人来说，一次性付三个月房租，或半年甚至一年房租，经济压力很大，那么这个中介公司押一付一的租房方式就很合适，然后就要看你是否接受授权贷款这种途径。“贷款是会上个人征信记录的，如果客户不明确知情，以为不过是房租，交晚几天也没事，那么一旦征信有污点，对日后贷款买房买车有很大影响。”

采访中，陈律师提醒，中介公司要做到公平透明，客户在签订合同前要清楚了解合同内容，这样才可避免不必要的麻烦。

记者 陈烨

## 浙江省名中医王明如主任 坐诊药皇殿

庆2018年5月宁波国医堂荣获“浙江省百姓心目中的十大名医馆”称号，浙派中医大讲堂落户药皇殿。

**王明如主任医师：**系浙东名医范文虎再传弟子，现担任宁波市干部保健医疗专家组成员。每周五上午坐诊药皇殿。

预约请拨打门诊电话，或凭今日宁波晚报至天一广场宁波国医堂药皇殿门诊部导医台领取“预约单”挂号。首诊当日有精美礼品相送！

记者 包佳

## 298元羊奶粉厂家直供 38元寄到家

奶源决定品质，高山放养羊奶奶源基地位于世界公认的“黄金奶源带”——北纬34度秦岭山北麓，投资2亿多元建立奶山羊自然放养基地，获得有机认证，是高山放养有机奶源地，放养奶山羊10万余只，产出优质羊奶。

每一盒产品包装上都有“高山放养奶山羊”标志。工艺先进，无膻味。

营养学界认为，羊奶的脂肪颗粒体积为牛奶的三分之一，更利于肠胃吸收，且长期饮用不上火。另羊奶中含有多种活性物质，特别适合中老年人。

羊奶粉市场一直鱼龙混杂，老百姓很

难喝到真正的优质奶源的高品质羊奶粉。

为了让大家品尝优质羊奶，特拿出1万盒真正的高山放养有机奶源羊奶粉，原价298元每盒400克16袋。现在只收38元，快递到家，为此全国掀起抢购热潮。

凡参加本次活动成为会员客户，终身享受厂家直供价，还有机会参加羊奶文化节，参观位于秦岭山的高山放养奶源基地。

抢购热线：400-180-9590

(数量有限，先打先得)