

我市不动产登记业务提速 原来5个工作日 现在只需一小时

“从7个工作日提速至5个工作日”“最快60分钟办结”……今年3月15日起,为进一步提高工作效率和服务水平,深化“最多跑一次”改革,宁波市不动产登记服务中心对与群众关系较为密切、办件量较大的业务实施提速,提速后办理周期将比原先缩短一半以上。

昨天,记者从市不动产登记服务中心窗口获悉,截至目前提速已经“双满月”,给办理业务的市民带来了极大便利,获市民一致好评。



你可以领残疾人补助款？ 这样的电话千万别信！ 江北区残联举办活动教残障人士如何防骗

本报讯(记者 孔玲) 昨天下午,江北区残联举办第28次全国助残日活动,教残障人士如何防骗成为当天的活动亮点。

在活动现场,来自浙江合创律师事务所的律师吴静芳现场说法,向与会残障人士讲述了不少鲜活的骗局案例。

今年4月7日,正在市第三医院住院的残疾人吕先生接到一个电话,对方自称是市残联的工作人员,说残联将发放2800元的残疾人补助,需要吕先生迅速去办理。

几分钟之后,吕先生的手机再次响起来,刚刚打过电话的“残联工作人员”再次来电,说是核实个人信息,他不仅能说出吕先生的姓名和住址,还说出吕先生是二级残疾,正在三院住院等信息。

听到这样的详细信息之后,吕先生的疑虑被彻底打消。随后,坐在轮椅上的吕先生赶紧来到三院附近某银行的ATM机旁。此时,吕先生又接到“残联工作人员”电话,对方称,要先按照提示操作银行卡,补贴款才会自动打到卡上。

按照此人的指示操作,吕先生很快就打开了自己的银行账户,一步一步按照对方要求等候补助款入账。然而,没过几分钟,吕先生发现对方没有动静,便在ATM机上查了一下银行卡余额,这才发现不但补贴款没到账,就连卡里的2万多元也被转走了。而此时,再打对方的电话也已关机,意识到被骗的吕先生这才向警方报了案。

吴律师告诉大家,有关残疾人的各种补助津贴发放,都有明确的办理流程。一般情况下都是通过单位或居委会发放,不会直接让当事人到银行领取。如果有人电话通知当事人到ATM机上领取补助津贴,并要求提供个人银行卡信息的时候,残疾朋友们就要务必注意了,千万不要轻易透露卡号和密码,以免上当受骗。

吴律师要求残疾朋友记住五条防范措施。一是不要轻易相信天上会掉“馅饼”,不要贪小便宜。二是接到陌生人电话只要涉及到钱就一律挂掉,千万不要听信诈骗人员的甜言蜜语,更不能去银行按照对方要求操作银行卡。三是涉及残疾补贴等政策性福利,都有严格规范的审批程序,不会通过电话办理,更不会到ATM机操作。四是接到残联等办公电话,可以致电政府部门办公服务电话咨询。五是一旦银行卡钱款被骗后,要马上错输三次银行卡密码以冻结账号,并致电银行客服后报警。

办理时限短了,省时省力

市民应先生由于改了名字,房产证的名字也需要进行变更。昨天上午,他来到市不动产登记服务中心办理不动产更名登记,在专窗受理完成之后,窗口工作人员告知该项更名登记可在60分钟内办结,1小时后就能拿着受理通知书去缴费领证了。

昨天上午11点钟,应先生顺利拿到了新的不动产权证书。他告诉记者:“在这么短的时间内,把事情办好并拿到新的证书,替我们节省了时间!”

记者从市不动产登记服务中心窗口了解到,“办业务方便了很多,在一个窗口一次性就把事情办好了”“办结时限缩短了好多,省时省力”……这样的赞扬,是前来办理业务的市民说得最多的。

不动产受理专窗的受理人员表示:“大部分群众得知提速后的办结时限时第一反应是惊讶,而后是开心,最后是感谢。群众觉得开心,我们工作时也会觉得很有成就感。”

提速后办理时限最快压缩至1小时

同样,在不动产登记海曙亚细亚办理窗口,市民周先生也对窗口工作人员的高效服务赞不绝口。

原来,昨天上午,周先生与银行工作人员一起来办理不动产抵押业务,在业务受理时发现权利人周先生身份证号码发生变更,需要先办理变更登记后才能办理抵押登记,原来提速前该类变更登记业务需要5个工作日,现可在受理后1小时拿证,领完证后周先生带着新证去银行办理新的合同,在当天下午3时重新受理抵押登记业务,解决了周先生的燃眉之急。

在办理抵押业务时,周先生得知抵押业务也提速了,从原先的3个工作日提速到1个工作日。“不动产登记服务中心高水平工作效率和为人民服务的服务意识,给我们提供了很大便利。可以说,现在窗口人员比以前更辛苦了,但是办事群众比以前更便捷了!”周先生高兴地说。

据介绍,自从3月15日起,我市对不动产部分登记业务办理时限进行了提速,主要是针对与群众关系较为密切、办件量较大的业务类型。产权过户转移登记由7个工作日提速至5个工作日,抵押登记办理时限压缩至1个工作日,21项不动产登记业务实现60分钟办结,平均办理周期缩短一半以上。

记者 周科娜 通讯员 胡佳敏

买养生滋补品到

宁波麦云参茸商行!

麦云参茸商行是公司直营店,从源头保证质量!

2500头/斤冬虫夏草
128元/克

2000头/斤冬虫夏草
158元/克
(均买100克送同款10克)

特级有机铁皮枫斗
880元/斤

超特级有机铁皮枫斗
1380元/斤
(均买500克送同款200克)

中支五年生有机西洋参
500元/斤

短粒五年生有机西洋参
800元/斤
(均买500克送同款100克)

标准60头有机三七
267元/斤

标准40头有机三七
360元/斤
(均买3斤送同款1斤)

特价滋补品:铁皮枫斗150元/斤,西洋参350元/斤,标准80头三七150元/斤,灵芝孢子粉480元/斤,中宁枸杞18元/斤。吉林省鸡冠山参茸饮片有限公司,百余种养生滋补品,质量有保障,郑重承诺,假一罚十,让您买得实惠,吃着放心。

直供地点

● 宁波店:海曙区镇明路611-613号(鼓楼正门对面200米) 81190227

● 慈溪店:浒山青少年宫路144-146号(波斯曼酒店出口对面) 63041890

Bank 中国光大银行

共享阳光·创新生活

要理财 到光大
国有控股 理财银行

要存款 找光大

结构性存款年利率4.6%

产品名称	产品期限	投资起点	预期年化收益率	募集时间	销售渠道
新客理财	138天	5万元/100万元	5.3%/5.35%	5月15日-5月21日	柜台 网银 手机银行
优客理财	150天	5万元	5.15%		
点金理财	3个月	100万元	5.20%		
精选理财	272天	5万元	5.30%	5月15日-5月21日	柜台 网银 手机银行
高端客户专享	6个月	100万元	5.55%		
	12个月	300万元	6.00%		
15个月	6.70%		5月15日-5月21日	柜台	

产品名称	期限	起点金额	年化利率	特点
结构性存款 安存宝	3个月	5万元	4.50%	纳入存款保险制度保障范围 可质押 可开立存款证明
	6个月		4.60%	
	1年		4.50%	

温馨提示: 1、理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。
2、全国联网发售,额度有限,售完为止。

理财热线: 87231826 87296111

中国光大银行宁波分行社区支行网点信息

鄞州区支行	鄞州北路1661-1663号(波波城门口M6生鲜鲜旁)	83880985	青林湾社区支行	青林湾西区15-17号(青林湾三期东门)	27650016
金家湾社区支行	金家一路4号(鄞外滩一号对面)	87416958	梁林花园社区支行	洪堤里林花园123号(梁林80小区东门M6生鲜旁)	27950001
桂业社区支行	桂业街247号(曼纳丽景小区旁)	83862586	梅墟社区支行	梅墟街道梅墟路723号(梅江东路旁)	27650010
邱隘红枫社区支行	北仑新街红枫路46号(怡桂苑对面)	86960839	世纪城社区支行	余姚市世纪城广文山路714-716号	62609365
大榭清水湾社区支行	北仑大榭街道榭头西路26号(大榭新江超市对面)	86960720	西郊社区支行	杭州湾新区世纪城金泰街88号(购物中心对面)	63986659
甬湖泉源社区支行	北仑甬湖九峰西路99-101号(九峰小区太平洋花园旁)	86960500	西郊社区支行	宁波慈山南路7号(西郊国际东门旁)	25576606
白庙社区支行	白庙街207-209号(效实中学旁)	83880987	西郊社区支行	迎翠街84号(世纪长宁小区门口)	83860986
石碶小微支行	鄞州石碶石碶路144号(华富菜场对面)	86253816	吉林社区支行	吉林镇中兴路136号(移动营业厅对面)	88034512
镇海新城社区支行	镇海新城沿河路28-30号(镇化小学斜对面)	86263396	鄞江社区支行	鄞江东路276-282号(天水家园二期门口)	83860981
镇海新城社区支行	镇海新城镇海路316-318号(华丰新城北门)	87903982	云霞社区支行	云霞路97-99号(海韵社区活动中心旁)	27650007
集士港小微支行	集士港路218号(三江超市斜对面)	83883600	溪口中兴社区支行	溪口镇中兴中路276号(溪口大菜场斜对面)	28581611