

我市推出六项举措治理违规提取住房公积金 今起公积金提取业务再提速

昨天,市住房公积金管理中心发布《关于进一步深入开展治理违规提取住房公积金工作的通知》。《通知》从今日起施行,将通过“优先支持租房提取”“规范购房提取管理”“严格账户封存手续”“缩短提取审核时间”“建立信息共享机制”“实施失信惩戒制度”六项措施,治理违规提取住房公积金行为。

支持租房提取,提高月度提取限额

“优先支持租房提取”措施指出,“缴存职工市场租赁自住住房的,适度提高住房公积金的月度提取限额;对于利用租房骗提住房公积金的缴存职工,2年内不得提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款。”

市住房公积金管理中心工作人员表

示:“目前我市住房公积金月度提取限额为700元,今后将在此基础上提高月度提取限额,以支持缴存职工租赁住房,落实‘房子是用来住的,不是用来炒的’这一定位。同时,对租房骗取住房公积金的行为,明确了限提期限。”

省外购房提取住房公积金有限制

“规范购房提取管理”这一条明确表示,“缴存职工在浙江省外购买商品住房,购房者或配偶不在购房所在地工作或不是该地居民,购房者父母或子女不是购房所在地居民,一律不得提取住房公积金。”

市住房公积金管理中心工作人员解释:“宁波市缴存职工在省外购房提取住房公

金需符合以下条件之一:购房者或配偶在购房所在地工作或或者是该地的居民;购房者的父母或子女是购房所在地的居民。”

“这条规定对一些机构和个人通过伪造证明材料、虚构住房消费行为等手段骗提住房公积金进行了遏制,维护了住房公积金缴存职工的合法权益。”该工作人员表示。

对异地转移违规提取住房公积金念起“紧箍咒”

“严格账户封存手续”这一条规定,“缴存职工与单位解除或终止劳动关系的,先办理个人账户封存。账户封存期间,在异地开立住房公积金账户并稳定半年以上的,办理异地转移接续手续。未在异地(宁波市行政区域外)继续缴存、封存未逾6个月的,一律不得提取住房公积金。”

市住房公积金工作人员表示:“这一条是落实住房城乡建设部、财政部等四部门《关于开展治理违规提取住房公积金工作

的通知》,四部门要求今年6月1日起完成当地政策规范调整。这条政策设置了‘6个月’这一期限,给利用住房公积金异地转移违规提取住房公积金的行为念起‘紧箍咒’,将进一步规范住房公积金提取,促进我市的住房公积金制度健康运行。”

今起公积金提取业务再提速

“缩短提取审核时间”这一条对市民来说是一大利好,该条规定明确,“缴存职工提取申请材料齐全的,审核无误后即时办理;需对申请材料进一步核查的,受理审核时间一般不得超过2个工作日。”也就是说,从今天开始,市民办理住房公积金的时间更短。

《通知》第五条明确“建立信息共享机制”,与市相关部门建立信息共享机制,联网核查商业住房贷款还款信息,对不符合住房公积金提取政策规定的,一律不予提取。

对违规提取住房公积金的缴存职工,将进行行政处罚并列入住房公积金失信黑名单。失信人员三年内不得提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款。

记者 周科娜 通讯员 林丹姝

我市首批 存量安置房陆续入市 2314套定向销售 总面积23.8万平方米

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫)昨天下午,市住建委发布消息,为进一步维护房地产市场的稳定,有效落实“房住不炒”方针政策,我市近期将推出首批2314套安置房,向社会公开销售,总面积23.8万平方米,以满足部分拆迁安置房改善的购房需求,日后还将陆续加推。

其中,位于江北洪塘的北城春色小区和欣欣家园小区,共有226套政策性房源,已作为安置房源率先进行了竞价销售。这批房源主力户型在100平方米左右,均价为每平方米10469元,作为征迁安置房由征迁实施单位用于项目安置,或作为普通存量住房由被征迁人自主选购。目前,这批安置房已基本销售完毕,合计成交面积23442平方米。

接下来,全市各地将于近期陆续推出剩余存量安置房,中心城区的房源包括江北区宝翠茗苑、天成家园以及高新区梅江东苑、梅江南苑、梅福园等小区。据介绍,上述安置房均通过公开销售或拍卖形式,向非限购居民或被征迁居民定向出售,宁波产权交易中心平台、各地政府交易平台将及时发布相关信息,以方便广大群众查询了解。

“存量安置房源首次面向市场公开销售,是我市抓好安置房统筹管理的初步探索,可有效提高安置房使用效率,对促进我市房地产市场平稳健康发展有着积极促进作用。”市住建委相关人士表示,未来我市将会同各区县(市)及有关部门,逐步探索建立多余安置房跨区域统筹使用机制,注重实物安置与货币安置并举;同时注重新建安置房和盘活存量安置房双管齐下,力求多渠道消化存量安置房源。并及时组织各地零星安置房源,通过向市民及被征收人定向拍卖、市场销售或交由市级统筹调配等方式,有效盘活沉淀资金,助推广大市民实现“住有所居”。

市住建委相关人士表示,未来我市还将视市场情况继续加推存量安置房。

一年只卖两个月的鲜虫草到货

新鲜的冬虫夏草,一根抵三根干草! 一年也就那么两个月的销售期,错过了就要等明年! 本周空运到货,稀缺规格,数量十分有限,预定从速,先到先得!



新鲜冬虫夏草 为何营养更胜一筹

想要更为充分地利用和发挥冬虫夏草的养生价值,简便有效的方法是——直接食用刚刚采挖出土、未受日晒、风干、

氧化影响的原生态软体新鲜虫草! 这就像吃蔬果、海鲜等要讲究新鲜一样,服用虫草越是新鲜,虫草的营养存留更全面,养生作用也更为明显。

产地决定品质 那曲鲜虫草更优越

相对低海拔地区冬虫夏草1-1.5年的生长期,那曲冬虫夏草生长极为缓慢,往往需要4-6年方能成型,而采挖季节不过短短1个多月。每年五六月份,在那曲虫草原产地,当地人都有吃新鲜虫草的习惯。把刚挖出来的虫草洗干净后,直接嚼着吃,而一旦错过了这个时间,如果想

再品尝新鲜虫草,就要等到第二年,这足见新鲜虫草的珍贵和来之不易。

特别提醒:由于那曲鲜虫草产量有限,并且对采摘、运输等环节的要求都十分苛刻,本次将采取限量供应的方式,先到先得!

原生态“头草”实惠到不可思议

现在正值新鲜虫草开挖的季节,按照其生长规律,5月初采挖的虫草为头草,此后还有二草、三草。由于虫草菌刚从蝙蝠蛾幼虫的头部生长出来,天然菌丝体含量非常高,所以滋补价值极高。随着时间的

推移,草头逐渐长大,菌丝体被消耗,滋补价值逐渐下降,因此头草特别稀有珍贵,好比西湖龙井中极珍贵的明前茶。

中规格(0.5克/根)	49元/根
大规格(0.7克/根)	69元/根
特级品(1克/根)	89元/根

西藏那曲马外外冬虫夏草直销店

海曙店:宁波市海曙区迎凤街130号
慈溪店:慈溪市古塘街道吉祥路294号
订购热线:13989967699