

# 房屋设备平台可拓展为套内面积使用？

## 象山2家房产开发商共被罚款200万元

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 王丽娅) 现在有不少房产开发商为吸引市民购房,会以“赠送面积”作为卖点,殊不知一些所谓赠送的面积并不符合规划要求。近日,象山县市场监督管理局对两家拒不改正的房产开发商分别处以80万元、120万元罚款。

象山“宏地首府”楼盘在其户型图宣传册中,印制有“规划设计图”和“装修拓展改造示意图”。在“规划设计图”中,北面设计有北阳台和设备阳台。在“装修拓展改造示意图”中均标注可将设备阳台和房间打通封闭使用,设备平台面积3-4平方米,位置与北面一个小房间相邻。如果购房者将设备平台自行外拓封闭,与小房间结合,会形成一个较大的卧室。在户型立体模型、微信公众号及样板房中,也标注了“设备平台封闭、拓展使用”的介绍,成了所有户型的“标配”。

在“中梁玖墅”楼盘的样板房展示中,房产开发商直接将设备平台和北阳台进行封闭拓展,增大房间面积,并且用黄线标示了拓展部分。样板房与装修效果示意图一致,误导购房者认为可以对设备平台、阳台等设施进行改造。售楼人员讲解户型时,称该楼盘户型得房率高,并承诺通过验收后可免费将设备平台和北阳台改造成房间。

象山县市场监管局对象山在售的12个楼盘进行集中检查,发现大部分房产公司存在宣传户型和规划部门审批备案不相符,户型宣传册和立体模型中将设备平台打通封闭和实际审批不相符等违反《广告法》相关规定的情况。象山县市场监管局召集存在相关问题的10家房产开发商负责人集中约谈,责令限期改正。对“宏地首府”“中梁玖墅”两家逾期拒不整改的房产开发商,分别处以80万元、120万元罚款。

# 2018宁波国际工业设计周开幕

## 护理机、取暖器——今年“和丰奖”很接地气

昨天上午,2018宁波国际工业设计周在鄞州开幕。今年宁波国际工业设计周以“创新设计引领高质量发展”为主题,邀请了国际知名的创新设计行业领袖、专家学者、知名企业共同参与。代表宁波工业设计最高荣誉的“和丰奖”也第八次颁出金银铜大奖。

### 多个项目签约揭牌

为了进一步提升主题活动的国际性、专业性和影响力,今年“宁波工业设计周”更名为“宁波国际工业设计周”。

在开幕式上,与宁波工业设计紧密相关的数个项目集中揭牌签约,包括创新设计大数据宁波中心揭牌仪式,宁波市工业设计联合会、和丰创意广场与部分省市工业设计行业协会战略合作签约,浙江小家电创新设计研究院落户慈溪,中国工业设计研究院宁波设计创新中心落户江北,北仑工业设计中试产业园共建战略合作,太火鸟创新SAAS平台与和丰创意广场战略合作等。

据悉,设计周从5月23日持续至6月初,设有论坛、沙龙、展览、对接四个板块共16项子活动。

### 今年的“和丰奖”很接地气

昨天还举行了宁波工业设计最高荣誉——和丰奖工业设计大赛颁奖典礼。2017和丰奖共收到各项参赛作品4612件,中电科(宁波)海洋研究院有限公司的“MEAIIB-A综合船桥系统”、新海科技集团有限公司的“智能护理机”、浙江帅康电气股份有限公司的“弧影吸油烟机CXW-220-T9008”等,获得最佳产品设计奖。

记者注意到,今年的获奖作品中,参与大众生活和个人医疗的作品占比很高。例如最佳设计产品奖中的智能护理机、吸油烟机,最佳设计对接奖中的智能集尿器、取暖器、除湿机、AR眼镜,最佳设计概念奖中老人口腔护理产品、单手洗手刷等,都是和生活、医疗相关。

产品奖金获得者、新海科技集团有限公司相关负责人单剑告诉记者,老人或骨科等行动不便的病人,其排泄清理问题一直困扰着护理人员,而传统的护理机体型庞大价格昂贵。他们花了4年时间研发了这款拥有20项专利的产品,整机只有以往产品的一半大小。“随着国内老龄化人口的增加,这样的产品无疑会为很多人提供切实帮助。”

### 让设计与制造更好地对接

“为了让设计与制造更好地对接,这次设计周我们特别成立了创新设计大数据宁波中心。宁波大型制造业企业有什么设计创新需求?宁波有哪些可以提供设计服务的机构,有哪些设计创意?这些数据将来都可以放到平台上,让供需双方信息对等,加速宁波工业设计的产业化。”经信委相关负责人说。记者 黎莉 通讯员 方水达 文/摄



▲ 2017和丰奖最佳设计产品金奖——智能护理机。

# 宁波市“中国制造2025”与智能经济战略咨询委员会成立

## 46位行业顶级专家为宁波发展把脉献策

本报讯(记者 黎莉 通讯员 储昭节) 昨天下午,宁波市“中国制造2025”与智能经济战略咨询委员会举行成立仪式并召开专家咨询会。46位行业顶级专家担任委员,其中“两院”院士20人,他们将共同为宁波如何建设“数字宁波”、推进自主创新、建设新型智慧城市等把脉献策。

咨询会上,潘云鹤等专家对宁波在推进“中国制造2025”试点示范城市建设和培育智能经济方面取得的成绩给予充分肯定,希望宁波以此次咨询委员会成立为契机,认真贯彻落实“制造强国”战略,深化制造业供给侧结构性改革,推动信息化与工业化深度融合,加快制造业高端化发展。

# 2018世界慈商大会召开

## 启动环杭州湾政产学研联盟

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 邵滢 戚天鑫 叶慧) 这两天,来自全球11个国家和地区以及全国29个省(市、自治区)的慈商代表、高校专家等精英人士陆续回到家乡慈溪,与当地优秀企业家代表一起参加2018世界慈商大会,共叙乡情、共商发展。其中,国内工业自动化系统唯一的海外上市企业——和利时科技集团,其旗下的宁波和利时智能技术有限公司将在慈溪建智能制造基地。

作为2018世界慈商大会的重要活动之一,慈溪·环杭州湾政产学研联盟昨天正式启动,复旦、上海交大、同济、浙大、宁大、宁波工程学院、中科院上海分院、中科院宁波材料技术与工程研究所等18家知名高校院所将进一步深化与慈溪的全方位合作交流,充分发挥高校院所科技创新主力军作用,强化校政产学研协同创新,提升科技在区域经济发展中的引领和支撑作用。

# 禁渔期间还有违禁海鲜销售么?

## 我市昨天开展联合执法检查

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 徐华梁) 5月1日开始,我市进入禁渔期。昨天,市场监管部门联合渔政部门,对中心城区海鲜流通环节进行抽检。

执法人员分别抽检了鼓楼中心菜场、联丰菜场、海曙山水人家、海曙天港禧悦酒店、路林市场、江北白沙码头海鲜广场。抽检结果总体良好,但也发现了一些问题,比如鼓楼中心菜场商户的海鲜索证索票不完善,海曙山水人家后厨有一条新鲜马鲛鱼,店家无法提供正确的进货凭证,被责令整改。

据介绍,市场监管部门已出动执法人员5000余人次,检查各类农贸市场1232家次,各类餐饮机构6159家(处),查处相关案件近60起。

执法人员表示,不是说禁渔期内所有的海鲜都不能卖了,现在海鲜的来源渠道很多,只要经营户可以提供海鲜来源的合法性证明,就可以销售。

**达人自组千人游迪拜：仅3999元一价全包**

以实惠的价格,游土豪的国度! 达人自组千人游迪拜带您全方位欣赏全世界超高大厦哈利法塔、参观中东扎耶德酋长清真寺、亲临世界超大大购物中心迪拜购物商城、近距离接触链接历史与未来的迪拜画框! 另观八星级酋长皇宫酒店、世界第八大奇景-棕榈岛、阿联酋的黄金市场、朱美拉海滩、奢华七星级帆船酒店等; 特别安排自由活动时间, 可自行选择沙漠冲沙、水上飞机、深海畅游等精彩体验。专业领队全程陪同, 精选白天航班, 免去倒时差劳累。一价全包, 余位有限, 火热抢购中!

线路: 迪拜5晚7日游 发团: 6月5日  
价格: 原价4799元/人、现价3999元/人(全包价)  
qq群: 411030887 报名及投诉电话: 87651111  
特惠推荐: 桂林双飞999元/人、芽庄999元/人、北戴河1379元/人、张家界1680元/人、越南下龙湾1199元/人、青海1899元/人、云南1990元/人、泰国1999元/人、新疆3380元/人

地址: 达人旅业大厦(百丈路16号) 达人旅游网 www.57676.com 浙江达人旅业股份有限公司