



## 它是“宁波四大饭店”之一 最早的三星级旅游涉外饭店之一 记忆中的甬港饭店 即将与我们告别 规划用于鄞州人民医院扩建

昨天上午,市规划局发布甬港饭店地块控制性详细规划局部地块调整批前公示。根据规划批前公示,该地块将被正式划拨给鄞州人民医院用于扩建。

甬港饭店始建于1979年,是宁波最早的三星级旅游涉外饭店之一,曾与华侨饭店、亚洲华园宾馆、金龙饭店并列为“宁波四大饭店”,是宁波帮“甬港联谊会”唯一在宁波的重要历史建筑。饭店建筑最高5层,红墙灰顶为主色调,古朴典雅的传统民族建筑风格,园林式的总体布局,在城市建筑中别具一格。在老宁波的记忆中,甬港饭店是一座象征着宁波改革开放后,与香港经济、社会、文化深入交往的重要历史建筑物。

2014年,因设备老化等因素,甬港饭店歇业。2015年12月,鄞州区政府决定将甬港饭店地块划拨鄞州人民医院使用,用地性质由现状商业金融业用地调整为医疗卫生用地。

据悉,本次调整范围为:西至甬港北路,南至百丈东路,北至荣合公馆,东至南北河,用地面积约1.4公顷(约21亩)。调整主要内容有:容积率由1.0提高至3.0,建筑密度调整为50%,建筑高度调整为60米;同时满足周边小区的日照要求,主要出入口方向调整为西侧和南侧;设置与西侧鄞州人民医院主院区联系的地下通道,沿南北河预留绿化带。

由于甬港饭店的独特历史意义和建筑风格,在进行规划局部调整时,会尽可能保留历史记忆:保留原有园林式基本布局,考虑到现状建筑结构、质量等问题,在原建筑拆除后,按原有格局重建,

保留甬港饭店历史记忆;保留原红墙灰顶的建筑色彩和坡屋顶建筑形式;保留甬港饭店沿百丈东路、甬港北路的主要入口形象,通过建筑设计手法形成开放界面。

根据规划,鄞州人民医院将在此地块建设地下停车场,满足医院停车功能需求。未来将有机动车位370个,非机动车位900个,缓解医院“停车难”状况。

鄞州人民医院的规模也将大大扩展,初步设计有科研实验中心约2000平方米,临床技能培训中心约3000平方米,国际体检保健中心约5000平方米,综合后勤保障中心约5000平方米,妇儿医疗中心约20000平方米,其他功能约5000平方米。

该规划批前公示截止日期为6月23日,市民可提出宝贵意见和建议,并以书面形式向市规划局反馈。

记者 周科娜 谢舒奕 通讯员 陈丹

甬港饭店(资料图片)

雷林燕 制图

广告

### 恒大商城 五变化市场

5.28盛大开业  
好礼送不停

电话: 88233333 88449888

## 宁波银行 BANK OF NINGBO

宁波人自己的银行

## 总价60万起

### 养老东钱湖

每周日9:00参观班车直达

钱湖酒庄 87865333  
东钱湖旅游度假区,环湖东路716号

今日天气 多云 22℃~28℃  
明日天气 多云转阵雨 21℃~27℃

责编 叶飞 钱元平  
美编 雷林燕 照排 马喜春

第四届中国—中东欧国家投资贸易博览会  
第二十届中国浙江投资贸易洽谈会  
第十七届中国国际日用消费品博览会

距开幕还有13天