

# 继奥克斯之后又一大型甬企进军大健康 雅戈尔竞得城西医疗用地 拟建一家三甲医院和一个大型养老中心

雅戈尔昨天发布一则关于全资子公司获得土地使用权的公告。公告背后,将有一座投资18亿元的三甲医院在城西落地,与之配套,还有一个大型养老中心。

## 雅戈尔竞得城西医疗用地

昨天的公告显示,雅戈尔的全资子公司雅戈尔置业控股有限公司于5月24日在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中,以7509.64万元价格竞得海曙区集士港镇CX06-05-02g地块的国有建设用地使用权。该地块位于集士港镇,东至香雪路、南至汇士路绿化带、西至纵西河绿化带、北至医院北侧河道(暂名)绿化带,出让面积81326平方米,土地用途为医疗卫生用地,容积率0.8~1.8,出让年限50年。投资强度不低于21000元/平方米,项目投资总额不低于17亿元。

对于目的的表达比较简单:“为推进地产业务向养生、养老、健康小镇等新兴关联产业的转型探索。”

关于投身大健康领域的原因,公司是这样解释的:“医疗健康产业关乎人的生老病死,是一个永恒的话题。随着中国综合国力的增强,人民生活水平的提高以及国家医疗改革的深入推进,医疗健康产业将迎来广阔的发展前景和巨大的投资机遇。”

业内认为,雅戈尔此次竞得城西医疗用地,是在服装、地产、投资之外又找到了新目标。

## 定位为非营利性医疗机构

据介绍,在拿下这个地块之前,雅戈尔就已经把医院建设和养老机构建设提上了议事日程,并开始前期准备。概念设计方案已经完成,拟建设一所建筑面积为23.616万平方米、1600张床位的三甲标准医院,并根据海曙区卫生资源配置要求,在院内设立医疗急救站,纳入海曙区医疗急救分中心的统一调度指挥。

“这个将是宁波市规模最大的医院。”雅戈尔相关人士表示,医院暂定为“普济医院”,定位为非营利性医疗机构,完全纳入医保体系,“千万不要把民营医院与高消费挂上钩,我们的收费将完全按照公立医院的标准,面向大众。此外,我们会委托一家大型三甲公立医院来运营普济医院。”这位人士同时透露,在医院规划中,有一幢楼将用于设立“国际医疗”中心,与境外医疗机构进行合作。

“规划、图纸都已齐备,预计7月份就可以进入施工准备阶段,11月份正式启动施工。医院的建设周期为两年半,也就是2021年六七月份能投入使用。”据负责这个项目的专业人士介绍,“与医院配套的养老中心将于2020年年初筹建,就在与医院毗邻的地块,拟建一座占地15万平方米、拥有1200套房间的大型养老院。与建成投入使用的医院相互融合,成为真正意义上的医养结合基地。”

传统行业的甬企进军医疗领域,2002年奥克斯就已有尝试。目前,在医疗板块深耕16年的奥克斯通过独立运营以及基金投资的方式,涉足多家医院。旗下上市公司三星医疗业务涵盖医疗项目投资、医院管理等领域。

记者 周静

## 成品油价格年内第七次上调 95号汽油调整为7.86元/升

本报讯(记者 黎莉 通讯员 叶湧)在国际油价处于高位的情况下,5月26日零时国内成品油零售价格迎来年内第七次上调。记者从中石化宁波分公司相关负责人处了解到,根据发改委下发的调价通知,经过调价之后,92号汽油调整为9810元/吨,7.39元/升,每升上调0.21元;95号汽油调整为10366元/吨,7.86元/升,每升上调0.22元;98号汽油调整为11106元/吨,8.61元/升,每升上调0.24元;0号车用柴油调整为8220元/吨,7.04元/升,每升上调0.22元。以一个50升的油箱计算,加满一箱95号汽油将多花11元。

据中石化宁波石油分公司相关负责人介绍,本轮调价周期内,国际油价整体处于高位盘整行情,均值水平较前一周期有所提高。本轮前期国际油价继续创三年多来的新高,布伦特涨幅较大,盘中一度突破每桶80美元。后期随着美元汇率强劲、美国原油库存和汽油库存意外增长,以及投资商获利回吐等因素影响,欧美原油期货适度回跌,并在高位震荡调整。

本轮调价为2018年成品油零售价的第11次调整,其中7次上调、3次下调、1次搁浅。涨跌互抵后,今年年内汽油、柴油累计分别上调720元/吨、700元/吨,其中,92号汽油累计上调0.58元/升,95号汽油累计上调0.61元/升,0号车用柴油累计上调0.60元/升。下一次成品油零售调价窗口开启时间为6月9日零时。

## 周末去逛家门口的 跨境电商名品博览会

本报讯(记者 史妮超 通讯员 张忠)这个周末,市民可以在家门口“全球海淘”。昨天,2018中国跨境电商国际名品博览会在宁波国际会展中心开幕,将持续至5月27日。

昨天,在展馆的一个日本商品展位内,古董铁壶引起了不少逛展人士驻足观赏。

展示架上的铁壶做工古朴,看起来非常有“年代感”。记者随手拿起其中一把梅花浮纹铁壶,工作人员说,这是一把明治时期的京都铁壶,由日本祥云堂出品,从日本民间搜集而来,对外售价3万元一把。

“老铁壶除了具有收藏和观赏价值外,实用意义主要在于提升水温。一般的烧水器具沸点不会超过93℃,甚至91℃以下。而使用铁壶烧水通常可以达98℃,通常用来泡老茶。比如陈年普洱,由于活性较低,如果没有高温水冲泡,就无法将茶品品质发挥出来。”展位工作人员介绍。

除了3万元一把的古董铁壶,展会上还有不少“好玩不贵”的进口商品。在一个朝鲜展位上,摆放着不少包装朴素、售价实惠的朝鲜商品,比如148元一盒的鹿胎膏。在一个印度展位上,层层叠叠放满了各种材料制成的熏香,有木香类,也有花香类,售价基本在10元一盒。

记者注意到,进口母婴儿童日用品也占了不小的比例,2号馆内专门辟出了儿童进口商品展区。除了买,还可以玩。展会设置了“儿童天地”亲子游乐展区,安排了奥飞动漫嘉年华等亲子游乐活动,以及“小猪佩奇”“超级飞侠”互动活动等。

据了解,本届展会展出的商品包括进口汽车、家用电器、音响器材、珠宝首饰、工艺品、食品及农产品等网红爆品和各类进口高端日用消费品,对市民而言,堪称家门口的一场消费升级盛宴。

## 鄞州区26家科技企业在甬股交集体挂牌

本报讯(记者 王元卓 通讯员 周珠)昨天下午,鄞州区26家科技企业集体在宁波股权交易中心(甬股交)集体挂牌。

这些挂牌企业有道路救援一键搞定的“啾啾道路救援”互联网平台,有研发全国首款心电图监测智能服饰的爱邦智能科技有限公司,研发无人机等领域的宁波宝略智能科技有限公司,以及开发无人便利店的“质在”LIFE平台。

鄞州区目前有239家企业在甬股交挂牌。根据甬股交网站数据显示,其中有优选企业5家,成长型企业16家,创新型企业218家。

甬股交开业近两年来,汇聚了大批具有发展潜力和融资价值的创新型、科技型中小企业,挂牌企业已达1248家,其中51.2%为高新技术和科技型企业,180多家挂牌企业先后获得私募股权融资近20亿元,50家挂牌企业申请转板更高层次资本市场,13家企业进入IPO上市辅导期,22家企业成功挂牌新三板。甬股交借助深交所、上交所的高端孵化资源优势,通过深交所宁波科创企业路演中心,帮助企业对接全国4000多家投资机构的1万名专业投资人,挖掘企业内在价值。

## 交通出行公告

为改善小城镇居住环境,需对贵驷街道部分道路沿线通信线路进行“上改下”改造作业。本项目建设单位为贵驷街道办事处,施工单位为浙江通信产业服务有限公司宁波市分公司。为确保车辆和行人安全,保障工程施工顺利实施,现进行公告:

### 一、施工范围:

1、耕渔路(镇渔路口北侧-南二路口南侧),及沿线各路口处,将进行部分道路挖掘。  
2、中大河两侧(耕渔路口东侧-南二路口北侧)及沿线各路口处,将进行道路挖掘。  
3、镇渔路(民联河东侧-南二路口北侧),及沿线各路口处,将进行部分道路挖掘。

### 二、封闭、半封闭施工范围:

1、中大河南侧(耕渔路口东侧-教养桥)段封闭施工,施工时间2018年5月30日至2018年7月15日,封闭路段临时占用宽度2米,封闭施工期间禁止机动车通行,行人及非机动车走另半幅车道,车辆绕行耕渔路或

南二路。

2、贵妙线(贵驷桥-南二路)段半封闭施工,施工时间2018年7月16日至2018年8月15日,临时占用宽度2米,车辆进贵驷方向单向通行。

3、中大河北侧(耕渔路-贵驷桥)段封闭施工,施工时间2018年8月16日至2018年9月15日,封闭路段临时占用宽度2米,封闭施工期间禁止机动车通行,行人及非机动车走另半幅车道,车辆绕行耕渔路或贵驷路。

三、请施工范围内居民及各单位、企业、商户合理选择出行路线,尽量避让施工路段。

请社会各界和广大群众给予理解和支持,配合现场管理人员指挥,遵照现场交通标识指示通行。

宁波市镇海区人民政府贵驷街道办事处  
2018年5月26日