

宁波都市 风向南吹 南部新城 ——不断升级的宜居宜业之地

在宁波新一轮的城市规划中,群星闪耀,如果将“大都市时钟”拨快,穿越到未来几年,彼时宁波的“大都市”格局已经构建,三江口、东部新城、南部新城等六大都市中心撑起宁波这座现代化国际都市的气场。

在这些区域中,东部新城与南部新城绝对是两个与众不同的存在。区划调整后,鄞州区的东部新城和南部新城,一东一南交相辉映,拉开鄞州区城市发展新框架,成为宁波城市发展国际化进程中不可撼动的存在。

裂变 厚积薄发,能量巨大

在地图上搜索南部新城核心区的“疆域”,北面是日丽路,南临鄞州大道,东至宁横路,西至宁南路。如同世界上许多著名城市的核心区一样,它承载起商业、金融、经济、文化的诸多功能。站在宁波城市发展的时代风口,南部新城之于宁波,如同浦东之于上海,曼哈顿之于纽约,金融区之于伦敦。

南部新城今日的容貌是多年淬炼、厚积薄发的结果。如同一颗参天大树深深扎根于土壤,南部新城在发展之初就深耕本土,集结了宁波本土众多富有创新和活力的产业。多年来,南部新城不断进行着有机更新,拓宽着原有的格局,除了大力扶持中小微企业、引入新兴产业,还积极打造中小科研企业的“孵化基地”,总部经济龙头作用凸显,国际贸易、信息科技、服务外包、电子商务等新兴产业蓬勃兴起。

科学的规划建设,一波波的政策红利,多年的精心建设和打磨,已经让鄞州中心区成为“成熟的繁华地区”,生活、工作于此的人,既可以享受都市核心区的

丰富资源、前沿信息,又避开了那些新兴区域常见的“痛点”,因为这里早已拥有了完备的生活配套和浓郁的人文气息。万达广场、联盛广场、轻奢购物中心明州里,可以轻易满足你“活色生香”的都市生活特质;而鄞州公园、宁波博物馆、鄞州图书馆、南高教园区、院士公园等又能给你以人文艺术层面的快乐。也正因为如此,这里成为宁波著名的“豪宅高地”,中海等重量级的开发商落子于此。

值得一提的还有南部新城在城市设计上的独到之处,比如城市设计中一期的地下室开挖实现了全连接,最直接的好处就是实现了机动车出入口的优化,从而使地面的行驶车辆大大减少,从而降低了上下班高峰期堵车的概率。经过10多年的建设,这里已是高楼林立的都市核心区,却避开了传统城市CBD交通短板。

未来几年,鄞州区以2500亿元大手笔构画宏伟蓝图,之于南部新城又是一剂强心剂,催生其不断裂变。

宜居 一边是灯火璀璨,一边是芳草如茵

前段时间,鄞州公园二期正式开园的消息在朋友圈“刷屏”,从2014年年底开工,到2018年年初的最终成型,这个宁波版的“中央公园”正式开放。行走于公园,湿地、湖水、灯塔、跑道、林木……1.5万平方米的水岸区,这个水系丰富的“城市绿肺”让人忘却己身竟处于车水马龙的都市核心。

与一期相比,鄞州公园二期面积更大、水系更丰富、功能更全面,最重要的是,公园二期是开放性的,充分利用了湿地特有的岛链型表现形式,结合生态漫滩、阔大湖面、悠长河道,勾勒出丰富多样的水陆关系,其庞大的体量与城市风格完美交融。

高教园区南侧的院士公园与鄞州公园并称为鄞州两大“绿肺”。院士公园以“文化休闲”为主题,由北向南共建有文化休闲、运动休闲、科教休闲、生态休闲四大功能区块,四季植物各有千秋,巧妙地将蓬勃的制备景观与奋进的院士精神融为一体,是一个休闲、学习、娱乐的绝佳去处。

试想一下,在一个风和日丽的上午,你正值休假,在鄞州公园柔软的草坪上发了会儿呆,然后步行穿越公园,来到鄞州区政府、宁波博物馆、鄞州文化艺术中心等所在地,你忽然想起一场自己心仪已久的特展正在宁波博物馆展出,于是你就拐进了宁波博物馆,让自己沉浸于久远的历

史中。从宁波博物馆出来,忽然看到微信上一位久未谋面的朋友邀请你去他位于南部商务区的工作室小坐,然后你又继续穿行于城市绿肺,来到全省最大CBD之一——南部商务区。你和朋友见了面,而且也快到饭点了,好在有鄞州万达、鄞州印象城、环球银泰城等,然后你们选了一个洋溢着“小确幸”氛围的餐厅边吃边聊。

你们越聊越开心,觉得自己慧眼独具,当初选择安居于此:论玩,这里有国内最大室内游乐场之一的罗蒙环球乐园,拥有曲水湾、水族馆规划的欢乐海岸也在火热开建中;论休闲,有索菲特、南苑环球、开元名都、希尔顿等堪称豪华阵容的酒店;论教育资源,这里有在中国设立的第一家引进世界一流大学优质教学资源、具有独立法人资格和独立校区的中外合作大学——宁波诺丁汉大学,还有惠风书院,初中百梁书院预计今年开建,学士小学也在规划中。医疗资源也很充裕,有浙大明州医院、鄞州妇儿医院,都将为整个板块提供优质的医疗服务。最具有想象空间的是南部商务区四期,根据目前规划的土地属性,未来将出现一个大型城市综合体。

“南部新城建设起步早、档次高,目前已具有较好的城市配套,是宁波最宜居的城市中心之一。”业内人士说。

一边是灯光璀璨,一边是芳草如茵,用来浓缩和概括南部新城,最合适不过了。

宜业

这里是科技、创新的新高地

对于不甘于单单享受“岁月静好”的人来说,南部新城亦是实现自身价值的乐土。

南部高教园区为这座城市储备了大量人才,源源不断地输入新鲜血液,并且与国家级鄞州科技信息孵化园、国家级鄞州大学生创业园、鄞州科技大厦、中芯国际产业园等,组成了产学研一体的新兴基地。而四明金融小镇,俨然是鄞州区新崛起的科技新高地。

人以群分,处于这样的氛围中,你接触的自然也是“同道中人”,你们分享着最前沿的信息和科技,你们拥有相似的价值观,同样不甘平庸,同样坚信知识和奋斗的力量,渴望某一天,能真正拥有自己的办公室,透过巨大的落地窗俯瞰都市繁华。所以,无论是那些街上匆匆而过的上班族,还是与你坐同一部电梯的伙伴,身处他们中间,让你拥有一种深深的认同感和归属感。

南部新城就是一个奇妙的混合体,有文艺有创新有活力多元化,站在时代风口,永不停息。

南部新城年轻、有活力、有魅力,并且配套齐全,是品质生活、工作的良好选择。

记者 包佳