

## 两三年前买下学区房,临入学才知成了“二表生” 义务段入学,也需要提早“排雷”

两三年前买下学区房,临入学才知道成了“二表生”。“我们这是被骗了么?”近日,我市不少小学已开始电话通知入学,个别家长等来的却是十分“抓狂”的结果。

据了解,幼升小入学,比较容易出现“学额”状况。记者搜集了一些典型问题,供读者参考。

### 提早买房,孩子还是被分流

学额,是指学校收录学生的一定名额。对热门学校而言,基本就是“一表生”(住、户一致)的代称。因学校生源“爆棚”,只有“一表生”适龄儿童才能顺利入读,一旦成了“二表生”,学区房就失去了意义。

今年有娃要上一年级,两年多前,张先生就在海曙购买了一套学区房。近日,他却被告知,原业主的孩子还在这所学校读书,学额仍被占用。这样一来,张先生的孩子就成了“二表生”,须服从海曙区教育局统筹安排,分流到其他小学读书。

“原房东说今年孩子就毕业了,没想到还在念五年级。”张先生觉得很冤,因为买房时也没法查证这套房产具体的学额情况。记者了解到,张先生家的情况并非个例。

就此,海曙区教育局教育科工作人员表示,出于对学生及其家庭隐私的保护,教育行政机构、学校不能向购房者透露与原业主相关的任何信息,包括学额情况。在实际操作中,购房者只能向原业主询问,并本着买卖双方诚信交易的原则,在合同上附加相应条款,以此约束对方。

了解相关政策后,张先生也无计可施,只能面对现实。

### 认定“一表生”,学额最关键

记者从我市各区的户证办理中心了解到,原业主户口是否迁走,不会对“一表生”的认定造成影响。所以家长要关注的,不是原业主会不会“赖着不走”,而是“别人家”的孩子有没有占用这套房产的“学额”。即,家长需要判断“同一套房子内有没有其他家庭的孩子在该校就读”。结合典型案例,记者罗列以下一些具有共性的问题。

问题一:今年5月报名,孩子9月才能念一年级,原业主孩子7月毕业,会不会占学额?

答:不会。原业主的孩子7月毕业,毕业后学额自动空出,不影响新业主“一表生”的认定。不过要注意,原业主孩子入读的学校是六年制的还是九年一贯制。比如,有的区是以毕业时间为标准,也就是说,只有等原户主的孩子念完九年,这个学额才算空出来。

问题二:9月孩子入读一年级,原业主孩子仍在该校就读,会不会占学额?

答:会。海曙区将这种情况认定为“二表生”,即适龄儿童户籍与父(母)户籍、家庭住宅房(且户口簿户主和产权所有人仅为父[母]亲)三者一致,但同一套房子内已有其他家庭的孩子在该校就读。海曙区教育局教育科工作人员称,这种情况的孩子依然是地段生,只是在入学排名时,位置就靠后了。热门学校,“一表生”常常会爆棚,“二表生”的入读几率就更小了,家长需要考虑到分流的“风险”。

宁波中心城区各区,各教育科解释基本一致。

问题三:双(多)胞胎、二孩家庭,甚至是多子女家庭,一套学区房够用么?

答:够,只要是认定为同一家庭的孩子。各区的小学招生工作实施意见中,都有较为明

确的表述。如海曙区教育局在相关文件中,要求按照顺序对适龄儿童进行录取。其中,对第一顺位,即“一表生”的描述为:适龄儿童户籍在本学区且与父母户口、家庭住房三者一致的(同一套房子内无其他家庭的孩子在该校就读)。

因此,双(多)胞胎、二孩家庭,甚至是多子女家庭,只要符合上述条件,均可被认定为“一表生”,家庭内的孩子互不影响。

问题四:孩子户籍早已迁入,校方却查不出户主名下的房产,会对“一表生”认定产生影响么?

答:不会。本着对义务段每一个孩子负责的原则,学校会通过各种方式审核家庭提供的相关证件,并落实孩子的入学情况。每年不动产登记中心会专门进行建模,为校方提供对应的查询数据。受各种因素影响,数据可能会出现一点偏差。碰到上述情况,家长可凭身份证、房产证等证件,到不动产登记中心,请对方出具一张拥有房产的证明即可。这个核实过程,不会对“一表生”认定及排位产生影响。

在采访过程中,教育部门相关工作人员反复提醒,如果孩子已临近升学,匆匆换房是不合适的,可能会碰到一系列的政策限制。即便早年购买,也有可能受到教育政策变动的影响,比如2016年年底我市进行了区划调整。最终,还是要以当年的招生政策为准。

为此,家长买学区房入读学校,只能是进行趋势判断,必然要冒一定的风险。

若能主动、提前去了解学校的相关规定,肯定会对入学有帮助。不过,在处理个案时,还是应以学校所在地的教育部门答复为准。

记者 徐叶

## 美年大健康:大数据“把脉”我眼中的专业体检

为进一步提升广大消费者对健康体检的知晓率和满意度,5月12日起,美年大健康在全国范围内开展了“健康质量体验百城百日行”第一阶段,“我眼中的专业体检”问卷调查活动。

美年大健康旨在通过本次“健康质量体验百城百日行”行动,用110天的时间联动全国200余座城市,400余家体检中心,用心倾听消费者的声音,真正做到“服务无止境、客户在心中”。

### 与时俱进提升 追求精进不止

放眼专业体检行业发展现状,无论从政策走向还是社会需求来看,随着国民收入水平的提高、健康管理意识的提升,人们逐渐认识到定期体检对于健康的重要性,“治未病”的中医健康理念深入人心,个人体检的意愿及频次都不断增加。

美年大健康作为专业体检行业的领军人,始终把消费者的需求放在第一位。为了全面了解消费者的真实需求,更好地服务消费者,美年大健康在设计调查问卷时,从年龄、职业、选择体检机构的因素、对检前检中检后服务的需求等不同维度和角度设计了多样化的问题,问卷以“把脉”消费者,提升专业体检服务满意度为目标,通过当地主流媒体进行传播,并采用线上线下相结合的方式,进行调查,预计将于今年6月底,实现百万消费者满意度调查全覆盖。而后对调查问卷进行数据分析时,运用大数据计算,对各项调查结果进行排名,集中分析,以便持续改进。

据第一轮问卷数据显示,消费者在选择体检机构时最为关心的前三项分别为体检报告的准确度、医师团队和设备的专业精准度以及体检机构的便利度。美年在开设每一家体检机构时,均要求品质秉持如一,严格按照集团标准配置高精尖设备、专业医师团队以及五星级体检环境。

值得注意的是,虽然越来越多的消费者每年规律进行体检,但是他们不满足于从体检报告中获得的一系列“健康数据”,他们开始关注检后服务,近7成消费者重视是否能从体检结果中得到精准的健康风险监测与评估,超过半数的消费者关注是否能获得饮食营养及就医咨询方面的专业意见。美年将把这些消费者最关心的问题提上议程,开启“互联网+检后管理新模式”。

随着美年大健康版图的日益扩大,服务人次与日俱增,精进服务水平显得尤为重要。正如美年大健康徐可总裁在5月12日“健康质量体验百城百日行”启动仪式上所表示的,美年将继续树立医疗服务标准“两大满意”:一是做到专业眼中的专业;二是成为客户眼中的专业。

### 美年大健康概况:

美年大健康产业(集团)有限公司始创于2004年,是中国知名的专业健康体检和医疗服务集团,总部位于上海,深耕布局北京、深圳、沈阳、广州、成都、武汉、西安、天津、重庆、杭州等200余个核心城市,布局400余家医疗及体检中心,专业服务团队拥有全职专家、医护及管理团队40000余人。2017年已为2000万人次提供了专业健康服务,2018年体检人次预计将突破3000万大关,是医疗和大健康板块中市值和影响力卓越的上市公司。

美年大健康依托庞大的客户人群、海量精准的健康大数据平台,以及遍布全国的标准化医疗服务体系,形成包含专业检查、风险评估、健康管理、医疗保障的PDCA服务闭环。无论是率先实施三级质控和36小时报告体系,提供专科诊疗、基因检测、慢病管理、远程医疗、女性健康、中医治未病等全方位的增值服务,还是创造性地提出涵盖低剂量螺旋CT、机器人胶囊胃镜、超导核磁共振的3650精准体检。每一步都承载着对社会、家庭的爱与责任,为打造中国具有重要影响力的健康产业生态圈,持续引领国内医疗服务产业的健康有序发展倾尽全力。

记者 包佳



### “我眼中的专业体检”问卷调查表

您好!为了了解健康体检在民众日常健康管理中的情况,正在进行一项调查。问卷填写采用匿名的方式,所有数据仅作为分析,请放心真实填写。感谢您的支持!

- Q1: 您的性别是?  
男 女
- Q2: 您的年龄是?  
18岁以下 18—25岁 25—35岁 35—45岁 45—55岁 55岁以上
- Q3: 您的职业是?  
学生 政府职员 老师 企事业单位 其他
- Q4: 您愿意自己可以投资到自身身体了解的金额是多少?  
1000元以下 2000—3000元 3000—5000元 5000—10000元 10000元以上
- Q5: 您一般多长时间参加一次健康体检?  
半年一次 一年一次 两年一次 从不参加
- Q6: 您以前参加过的健康体检:  
单位安排 个人自费 被赠送 从未体检
- Q7: 您及您的家人最近一年内在哪些机构做过体检?(可多选)  
公立医院体检中心 美年大健康 慈铭体检 美兆健康体检 爱康国宾 其他机构
- Q8: 请根据您的体检情况,您心中的专业体检最看重的选项,只能选择其中三项  
体检配置是否完善,符合需求  
体检机构整体环境卫生  
体检流程的顺畅、等候的时间  
医生检查的耐心细心(服务态度)  
医生的专业程度  
体检报告的准确性  
检前咨询,体检套餐项目设置的合理性  
体检过程中可以针对性增加体检项目  
检后(重大)阳性通知及随访
- Q9: 您选择体检机构的考虑因素包括(可多选)  
地点离家比较近、交通方便 人流比较少,等候时间短 检查设备比较先进,检查项目多 选择医院  
选择专业体检机构 选择性价比高的地方
- Q10: 您在体检后还有哪些健康需求(可多选)  
健康风险评估与评估 饮食营养指导 运动指导 就医咨询指导 快捷的绿色通道就医通道 健康专题讲座  
一对一健康资讯 其他

特别感谢美年大健康为本次问卷调查提供的大力支持!



扫描二维码参与线上问卷调查