



近日，宁波市住建委发布了《关于进一步规范住宅全装修工作的通知》，对宁波“全装修”住宅市场提出了更为精细化的要求标准。而融创宁波积极响应政府号召，6月9日、6月10日，宁波府和逸树项目分别举办了工地开放日活动，通过公开透明品质，加强业主监督，在全装修行业规范市场发出“表率”之强音。

文/余 涌

“眼鉴为实”，不负厚望

融创信达·宁波府，融创·逸树开启工地开放日活动

时隔半月 宁波府地暖工程再迎业主观摩

6月9日上午，位于河清北路上的融创信达·宁波府的工地入口处人头攒动，“等了这么久，终于可以来看看自己买的小区装修进度怎么样了！”“之前都是在微信群里看一些他们发的照片，还是亲自来实地看过才放心！”不少宁波府的业主一大早就来到了位于东部新城核心区的楼盘现场，等待着“宁波府二期地暖铺设观摩活动”的开始。

由于本次工地开放日是不停工状态对外开放，工地内除开放的楼栋其余都在正常施工，也是给业主展示宁波府日常的施工状态。9时30分，第一批业主代表在宁波府工程项目负责人以及专业地暖工程专家的陪同下共同进入地暖铺设样板楼层。样板楼层的地暖铺设呈现了不同施工阶段的步骤，从分水器箱体安装、地暖主管道铺设、保温层铺设到地暖盘管铺设、铁丝网安装等等，每一个步骤均按照地暖工程的严格标准执

行，确保整体施工的精细化运行和高质量保证。

“整个房间的地暖管，是用一整根管子铺设完成的吗？”

“地暖施工过程中，是不是一直会保持对管道压力的检测？”

“在地暖管铺设完后，地面回填之前，是不是还会做一遍地面清理？”

面对众多业主的提问，专业的地暖工程专家逐一耐心地给出了作答，工作人员也在现场记录下业主的合理化建议和需求，便于对之后的施工做出进一步的改善。

据悉，本次“宁波府二期地暖铺设观摩活动”是面向所有宁波府业主开展，由业主自主报名参加的全公开性质的开放日活动，6月9日当天有60余位业主进行预约参观。“由于这是宁波府在三次工地开放日之外，额外专场开设的地暖施工观摩活动，因此报名的业主

数量较大，而我们也安排了对不同样板楼层的分批次参观，一方面满足了多数业主的要求，另一方面也能够保证地暖铺设施工的正常进行。”宁波府项目负责人李先生如是说。

从5月24日对宁波府一期地暖装修质量的随机抽检，到6月9日宁波府二期地暖施工的开放观摩，无不体现出融创对于住宅装修质量的管控升级。“全装修”进程的公开化、透明化程度越来越高，在住宅精装修过程中，开发商、装修团队与业主之间的沟通交流也越来越多。“我们将继续秉承严谨的态度，致力通过产品的每一个细节践行融创对住宅品质的承诺，不负甬城购房者的厚望。”融创品牌相关负责人表示，同时开发商也承诺将会进一步加强与业主之间的日常沟通，更细心地听取和了解业主的实际需求，打造和铸就真正能够让业主满意的家。

“眼鉴为实” 逸树全面演绎高标准装修工艺

6月10日，另一个融创旗下的项目融创·逸树的工地开放日也如期进行。融创·逸树作为2017年度宁波市装配式建筑示范项目，因此无论是行业标准或是业主预期，都对其工程品质提出了更高的要求。

在工地开放日当天，预约前往品鉴工地品质的业主们，在专业人员的详细讲解下，深入了解了融创·逸

树项目在屋面工序、建筑选材、内墙施工、地暖铺设等一系列方面的施工进程，并对工地现场井然有序的施工环境和严苛标准的工艺表示了认可与好评。

据了解，融创·逸树项目的施工总承包单位是中天建设集团，属于房屋建筑工程总承包特级资质企业，也是中国建筑百强企业。在实际展示中，专业人员相

继为大家介绍屋面、地下室侧墙和地下室顶板的工序样板，工序样板需严格按照图纸施工，施工完成后经多方共同验收才能定义为工序样板，坚持样板引路是融创工程质量的重要保证。同时在参观的路线上还给业主展示了相关的建筑材料，在演绎融创·逸树高标准装修施工品质的同时，也展现“安全施工”的无忧保障。

勇为人先 融创宁波构筑全装修“升级机制”

2018年6月10日，由宁波市住建委印发的《关于进一步规范住宅全装修工作的通知》开始正式施行，其中规定了“预售的全装修住宅项目应引入准业主监督机制，通过设立工地开放日，建设单位组织购房者代表成立监督小组参与监督等形式，允许购房者参与全装修工程质量监督……采取工地开放日形式的，工地开放日不得少于3次。”

而6月9日、10日分别在融创信达·宁波府以及融创·逸树举行的工地开放日活动，正是融创宁波积极响应市政府与住建委号召，不断加强住宅全装修管理力度，夯实房产开发、设计、施工和保修等各环节相关主体责任，保障购房者合法权益的义务履行所在。

虽然全装修住宅的市场发展刚刚起步，但随着相关规范条例的迅速出台和监管体系的不断升级，行业规范程度有了较快的提升和发展。开发商从“摸着石头过河”，开始逐渐转变为在住宅全面统一装修过程中承担起

越来越多的责任。

据悉，融创宁波制订了一系列全新的举措，来完善全装修项目的工程品质标准。其中包括1.在拆除临时样板房前，将在业主参与监督的情况下邀请具备资质的第三方进行公证，保留相关的影像资料以供后期查阅。2.根据招采进度，会适时公布已确定的主材品牌与型号，供业主监督。3.按照相关规定开展不少于三次的工地开放日活动，工地开放日邀请购房者代表应符合政府规定。4.在精装修水电施工时，将每户墙面水电管线走向图汇总为一户一档，并留存影像资料，交付时给予业主，以便业主查询。

融创方负责人表示，“恪守严苛品质，是融创一贯坚持的理念，融创将以诚信公开的态度，精益求精的精神，不断完善全装修领域的专业素养，在市场发展，政策管控、媒体舆论、业主监督机制中形成协力，不断为宁波城市筑造高品质的精品人居典范。”

