

时隔大半年 东部新城核心区再现宅地出让 14800元/平方米 创东部新城出让起始价新高

本报讯(记者 周科娜 通讯员 叶志伟) 东部新城每一次新出让土地的亮相,都有着楼市风向标的意义。昨天,记者从东部新城指挥部获悉,东部新城核心区以东片区有新地出让,起始楼面价14800元/平方米,刷新了东部新城土地的出让起始价。该地块将于7月2日开始在网上限时竞价。

出让地块是东部新城东片区C1-9#、C2-4#7#/8#地块,位于宁东路以北、溪山路以南、沙洲路以西、城市支路以东,出让面积为79862平方米,容积率为1.3-1.8,计容总建筑面积为137475平方米。

该地块为城镇住宅及配套、零售商业、餐饮娱乐及其他商服用地。在出让的同时,对应该怎样开发建设设置了严格的规划条件。除了建筑限高30-60米外,根据《东部新城核心区以东片区C1-9#、C2-4#7#/8#地块规划条件》,还设置了其他规划限制要求。例如,C1-9#分地块要求为服务设施和商业设施混合用地,适建小型商业、餐饮、文化娱乐和社区公共服务设施等建筑及设

施,不得建旅馆和酒店;为服务周边居住地块,要求建社区中心,社区用房不少于4500平方米;配建一处菜市场,要求不少于5000平方米;配建一座公厕,要求不少于120平方米;配置150个机动车公共停车位,要求公共停车位不得出租、出售等。C2-4#7#/8#为二类居住用地,规划要求建住宅和配套设施,但禁止建低层建筑。其中C2-8#地块要求建造一所12班幼儿园,要求不少于1000平方米。

虽然14800元/平方米的起始楼面价创下了东部新城起始价新高,不过,该地块设置了最高楼面地价20750元/平方米,当竞买报价达到设定的上限价格时,将自动转入竞配保障性住房程序,配建保障性住房起始面积为100平方米。

东部新城上一轮土拍是在去年的10月19日,当时推出的是东部新城东片区C1-3#地块,起始价为12536元/平方米,有14家企业参与争夺,最后绿城以20750元/平方米的楼面地价,配建2800平方米的保障房,以约17.79亿元的总额拿下该地块。

百名学者在甬探讨 乡村振兴、城乡融合话题

本报讯(记者 鲁威 通讯员 许静娜) 23日,“乡村振兴战略与城乡发展新时代学术研讨会”在我市举行,来自国务院发展研究中心、中国社会科学院、中国农业科学院、北京大学、中国人民大学、复旦大学、江西省社会科学院等科研院所的百余名专家学者围绕乡村振兴、城乡融合发展进行了学术观点探讨。

此次会议由中国城郊经济研究会、中国社会科学院农村发展研究所、宁波大学科学技术学院联合主办,宁波市湾区经济研究基地和慈溪市环杭州湾创新中心承办。

拍卖公告栏

刊登热线:87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2018年7月2日上午10:00在宁波华诚拍卖有限公司拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的:位于宁波市鄞州区舟宿云庭小区金家一路535、537号,建筑面积约119.4㎡,起拍价:274.62万元。

二、标的咨询、看样:即日起到2018年6月28日止可自行看样或提前与拍卖公司联系。

三、保证金交纳及竞买登记截止时间:竞买人须于2018年6月29日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到拍卖公司账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:3915 2001 0400 01194,开户行:农业银行江东支行,保证金以到本公司账户为准),并于2018年6月29日下午5:00前凭银行进账单及有效身份证件原件到拍卖公司办理拍卖登记手续。

四、咨询电话:(0574)87756777、87152359

五、公司地址:宁波市中山路579号中山银座B座六楼
详细资料见本公司网站www.nbhcpm.com
未尽事宜详见拍卖专场资料



微信公众号二维码

浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台及网址: http://sf.taobao.com

浙江省宁波市中级人民法院 网络司法拍卖公告

2018年6月25日至2018年7月26日,在浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖平台上以下涉案财产即将网络司法拍卖(仅刊登第一次拍卖及司法变卖案件)。更多拍卖标的情况及拍卖具体事宜,请登录淘宝网司法拍卖网络平台查看(网址为http://sf.taobao.com)。

宁波中院咨询电话:87009249;
监督电话:87009456。

法院网络司法拍卖未委托任何机构和个人,有关网拍事宜请直接与资产处置法院联系。
郑重提醒:请勿恶意竞拍,否则将承担法律责任。

浙江省宁波市中级人民法院
2018年6月25日

宁波中院:1.上海市南汇区宣桥镇沪南公路8881号工业用途房地产(起拍价7266万元);2.慈溪市浒山街道南二环线孙塘路交叉口工业房产(起拍价3588万元);3.浙BB233F丰田牌小型轿车(起拍价4.9万元);4.浙BB9960江铃全顺牌中型普通客车(起拍价2.1万元);5.浙BS593J尼桑牌灰色小型普通客车(起拍价1.75万元);6.浙B6W738大众牌黄色小型轿车(起拍价2.8万元)。

慈溪法院:1.慈溪市天元大道678工业房产(第一次重新拍卖,起拍价1131.2万元);2.慈溪市胜山镇胜山头村工业房产(第一次重新拍卖,起拍价141万元);3.余姚市凤山街道(城区)城东路88号1#A4房产(起拍价61.6万元);4.余姚市泗门镇泗西北村工业房产(起拍价2678万元);

100.2万元);9.宁波市鄞州区百丈路168号12-23、12-24办公房产(起拍价63.7万元);10.宁波市江北区甬江街道河农贸路51号工业房产(起拍价585.4万元)。

宁海法院:1.宁波市鄞州区首南街道天健巷31号2015室房产(第一次重新拍卖,起拍价61万元);2.宁海县桃源街道阳光小区14幢208室房产(第一次重新拍卖,起拍价52万元);3.宁海县跃龙街道御华府26幢4号808室房产(起拍价146万元);4.放置在宁海县力洋镇海楼渔村的机器设备(起拍价12.456万元);5.浙B035FF的小型普通客车(起拍价6.3456万元);6.放置在宁海县桃源街道堤塘路1号的设备、家具等动产(起拍价61万元)。

象山法院:1.象山县石浦镇曙光路北首第3间店面及曙光路(4层)房产(起拍价88万元);2.宁波市江东新天地东区汽车库(-1-7)号车位(起拍价9万元);3.象山县西周镇滨港小区166幢2号房产(起拍价69万元);4.象山县丹东街道塔山路27-6号201室房产(起拍价86万元);5.象山县丹西街道新峰小区37幢402室

房产(起拍价85万元);6.象山县爵溪街道海景苑85号房产(起拍价280万元);7.宁波市鄞州区钟公庙街道芝兰新城25幢84号1106室与两个地下车位(起拍价235万元);8.象山县丹东街道塔山花园251幢3单元205室房产(起拍价81.9万元);9.象山县丹东街道塔山花园252幢1单元401室房产(起拍价80.92万元);10.象山县丹东街道涌金广场3号楼1-11号内的服装、玩具及其他母婴设施(司法变卖,起拍价4.4万元)。

余姚法院:余姚市梁弄镇灯具城1幢701室房产(司法变卖,起拍价20万元)。

镇海法院:1.宁波市镇海区蛟川街道中官路333号红墅湾40套房产分别拍卖(部分房产连同车位一起拍卖);2.宁波市江北区人民路105号(2-46)(2-47)(2-48)办公房产(起拍价48万元);3.宁波市江北区范江岸路168弄8号607室房产(起拍价76万元);4.宁波市鄞州区南镇安街231弄3号1幢901室房产(起拍价162万元);5.宁波市鄞州区中河街道嵩江东路728弄104号903室房产(起拍价322万元);6.

5.慈溪市浒山街道鸿都大厦1004室房产(起拍价90.09万元);6.慈溪市庵东镇跃进江村工业房产(起拍价566.902万元);7.宁波杭州湾新区海纳路375弄3号楼803室房产(起拍价73.507万元);8.慈溪市浒山街道隆兴拆迁安置区房产(起拍价270.109万元);9.慈溪市桥头镇五丰村工业房产(起拍价2301万元);10.宁波杭州湾新区工业房产(起拍价2388.491万元);11.杭州湾新区滨海一路南侧工业房产及机械设备(起拍价4223.92726万元);12.贵F28440号轻型自卸货车(第一次重新拍卖,起拍价0.1029万元);13.慈溪市白沙路街道嘉里商务大厦2号楼15-3室房产(司法变卖,起拍价62.4万元);14.**紧固件有限公司所有的洛氏硬度计、光谱分析仪、空调、电脑等电子设备87台(起拍价10.0037万元)。

奉化法院:1.宁波市奉化区庄山路1弄4幢504室房产(起拍价62.8万元);2.宁波市奉化区香山美邸小区3幢1306室、4幢304室、4幢1706室等5套房产分别拍卖;3.宁波市奉化区香山美邸小区68幢房产(起拍价447万元);4.宁波

市奉化区溪口镇城建路74弄4幢11号房产(起拍价56.4万元);5.浙B255AJ汽车(起拍价6.2万元)。

海曙法院:1.宁波市海曙区环城西路北段188弄68号D-14商业房产(第一次重新拍卖,起拍价13.2万元);2.宁波市鄞州区下应街道紫郡小区42幢91号504室房产(起拍价160万元);3.宁波市百丈东路37号22-1至22-14室办公房产(起拍价480万元)。

江北法院:1.宁波市江北区洪都花园24幢60号101室房产(起拍价199.3万元);2.宁波市鄞州区朝晖路17号(11-1)办公房产(起拍价631万元);3.宁波市鄞州区朝晖路17号(4-6)办公房产(起拍价95.6万元);4.宁波市鄞州区朝晖路17号(5-5)、(5-6)办公房产(起拍价280万元);5.宁波市江北区桃渡路92号1-2商业房产(起拍价109.13万元);6.宁波市江北区应嘉丽园4幢32号307室房产(起拍价63.3万元);7.宁波市江北区洪塘街道方界村、慈城镇白米湾村工业房产(起拍价2938万元);8.宁波市鄞州区华严街155号1-15商业房产(起拍价

宁波市镇海区庄市街道集贸市场4号楼1-1-9、1-11-16、1-21-38、2-1-9室商业房产(起拍价969.5万元)。

北仑法院:1.宁波市北仑区大碶香榭家园7幢23、401室(含固定装修)(起拍价120.61万元);2.宁波市北仑区新碶街道京华茗苑32幢203室房产及32幢A3206号汽车库(起拍价117.6万元);3.宁波市北仑区春晓新港商务广场5幢407室、16房地(起拍价37万元)。

鄞州法院:1.陈**所有的项链一条(起拍价1.4万元);2.宁波市鄞州区姚隘路332号(3-6)的办公房产(起拍价30万元);3.车牌号为浙B·0688F辉腾牌小型轿车一辆(起拍价22万元);4.车牌号为浙B·D2V08大众牌小型轿车一辆(起拍价5.5万元);5.车牌号为浙B·529EQ大众牌小型轿车一辆(起拍价8万元);6.宁波市鄞州区中山路871弄54号502室的住宅房产(起拍价85万元);7.宁波市鄞州区东润铭座1幢1号(8-4)的办公房产(起拍价62万元);8.宁波市鄞州区钟公庙街道繁裕一村54号103室的住宅房产(起拍价139万元);9.

宁波乐盛机械实业有限公司所有的存放于宁波市海曙区鄞江镇大桥村1008号厂房内的机械设备一批(起拍价613.412万元);10.宁波市鄞州区(江东)科技园区丹桂路117、119号(1-1)G-1(2-1)的商业房产(不包括固定装修)(起拍价189万元);11.宁波市鄞州区新天地东区10幢33号(21-1)(21-2)(21-3)(21-4)(21-5)(21-6)的商业办公房产及新天地东区汽车库(-1-423)(起拍价389万元);12.车牌号为浙B·N7H09北京现代牌小型轿车一辆(起拍价4.65万元);13.宁波**食品工业有限公司名下的设备一批(起拍价40.9万元,司法变卖);14.宁波市江北区汇豪天下小区9幢104号703室房产(起拍价324万元);15.宁波市鄞州区彩虹北路48号(23-5)、(23-6)、(23-7)的房产(起拍价676万元);16.象山县丹东街道巨和苑9幢201、202室的房产(起拍价123.6万元);17.宁波市鄞州区彩虹公寓3号1702室的房产(起拍价196.1万元);18.宁波市鄞州区新河路451-463(单号)(1-1)(2-1)房产(起拍价1253万元)。