

鄞州区开出全市首张生活垃圾分类罚单 一物业公司垃圾混运被罚5000元

本报讯(记者 边城雨 通讯员 王闰)鄞州区综合行政执法局昨天通报,对新天地西区的物业公司作出罚款5000元的行政处罚决定。这是《浙江省城镇生活垃圾分类管理办法》自今年4月1日施行以来,我市首例生活垃圾分类的行政处罚案件。

据介绍,该案发生于5月底。当时,该局接到群众举报,得知福明街道新天地西区12幢36号附近,有人将厨余垃圾和其他垃圾混收混运。接报后,执法人员立即赶赴现场勘查取证。经查,福明街道新天地小区的生活垃圾由某物业公司负责分类收集并运送至指定地点,再由鄞州区环卫中心安排统一运输处置。

执法人员结合现场勘查情况和视频监控记录,对该物业公司的委托代理人开展调查询问,依法制作现场检查(勘查)笔录和图示、询问笔录等,证明当事人在新天地西区12幢36号附近实施生活垃圾混收混运的行为属实。

由于生活垃圾混收混运行为具有即时性,给执法取证带来一定困难,尤其需要凝聚多方力量。本案综合群众举报内容、现场视频资料、现场勘查情况、当事人陈述等,形成一条完整有效的证据链,顺利办结此案,也为今后类似案件的研判、处罚提供了可参考的样板。

为了有效解决“收运不规范”这一现实问题,鄞州城管将聚焦小区到垃圾站这个重要环节,建立健全规范分类收运体系。一方面,加大对辖区内居民小区生活垃圾分类收运的巡查、管控和执法力度,从严查处混收问题突出的物业公司;另一方面,督促、协助物业公司加强对垃圾收运工人的培训、教育和管理,严格落实规范收运要求,坚决防止“居民辛辛苦苦分好类,收运人员一股脑儿混一起”的现象。

鄞州区综合行政执法局也鼓励市民积极举报,参与全区生活垃圾规范化收运处置工作,实现共管共治、共建共享。



安全技能大比拼

6月25日,由宁波市总工会牵头主办的宁波市职工技能大赛安全管理专业竞赛在中石化宁波工程公司的一个在建项目举行,来自全市安全管理领域的12支参赛代表队50余名安全管理人员参加了直接作业环节安全检查、视频安全巡检、应急事件处置等5项技能比拼。

记者 滕华 通讯员 孔德琪 张见明 文/摄

八级抗震、十级防风,建造时不产生工业垃圾 我市首座装配式公厕 在宁大云创小镇开建

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 方伟江 张淑艳)我市首座装配式公厕日前在宁大云创小镇开工建设。这座按城市一类标准设置的公厕,占地近百平方米,采用现场拼装或整体吊装,快速便捷,不产生工业垃圾和建筑扬尘,工期比正常公厕建设缩短一半以上,具有八级抗震、十级防风的优异结构强度。

昨天下午,记者在位于宁大步行街的云创小镇看到,正在建设的这座公厕从外观几乎已经成型,走到公厕内部,部分空间布局和设施也已初具雏形。“这座公厕不仅全部采用分布式钢结构内核,具有结构强度好,八级抗震、十级防风的优点,而且,墙体的内外部材料也都是采用不吸水、不蓄臭的新型建材,防水发泡保温材料 and 外部高强度硅石板,能够确保厕所的使用体验和寿命。”现场施工人员曹师傅这样告诉记者。

这座公厕虽是模块化建造的,但其内部配置的标准一点也不比其他公厕低。除了有男、女厕间以及工具间、第三卫生间外,还开辟了爱心驿站,可以提供手机充电、饮水、医药箱等七大类服务,满足更多人的使用需求,同时也更加体现人文关怀。

震惊!北仑房价冲3万+,直逼宁波市区?

NO.1 | 壹

前几天,东方热线发了一篇新闻《北仑房价冲到3万,直逼宁波市中心?网友炸锅!北仑人民有多壕?》。据网友发帖说:北仑银泰城附近的次新二手楼盘,基本都在3万元/m²;周围如四季桂花园,这样的无电梯多层老小区,也要将近2.6万元/m²! 凯旋门31000元/m²、黄山豪庭28000元/m².....许多宁波主城区的人,可能都想不到吧?北仑的房价已到达了水平。

这个价格直逼宁波市中心,分分钟吊打其他板块!更重要的是,这种价格上涨的趋势,还在不断持续!为什么二手房价如此疯狂呢?原因也很简单。

除了经济实力强劲、人均收入领先、城市面貌发达等各种原因之外,还有一个最大的原因——北仑主城的土地、新盘供应量实在太稀缺了,在楼市的疯狂之下,楼市即将面临断供!

不仅在售的新盘凤毛麟角,而且开发商手里的宅地也几乎只有两块.....

一块是去年雅戈尔拿下的北仑地王,楼面地价高达15400元/m²;另一块是刚刚拍出的华润地块,尽管位置一般,却也达到了12500元/m²!

NO.2 | 贰

那么,肯定有超多的购房者要问:如果要在北仑主城买新房,现阶段还有什么选择呢?

神奇的答案来了,抛开极少数的尾盘不说,目前整个板块的主力在售项目,居然只有一个!那就是龙湖华宇·雲峰原著。

1.01的超低容积率,离北仑城市中心2公里余的距离,再加上龙湖的原著系产品,铸就了这座九峰山边上的法式豪宅。

在北仑乃至全宁波,雲峰原著都称得上是塔尖级作品。

比如,整片建筑群的入口,是一条宁波版的“巴黎香榭丽舍大街”,开阔大气,这只是业主们每天的回家路。

再比如,项目的主入口耗费巨资,打造成高约10米的巴黎凯旋门!单是这个门面的奢侈度,就能秒杀一大批豪宅。

项目西侧,就紧贴着苍翠的九峰山,沿着山坡,业主们还将独占一条沿山步道,从小区里就能直接走进九峰山景区!

NO.3 | 叁

很快,龙湖华宇·雲峰原著即将迎来二次加推。一方面是新盘的库存告急,另一方面是产品优势,在整个北仑主城,它完全没有任何的竞争对手。

这意味着,雲峰原著的第二次推出,也将是一场毫无悬念的日光!

更让富人们心颤的产品,莫过于这一栋栋法式的别墅。外立面采用大面积的贝鲁特大理石,这种纯天然石材,全球只产于黎巴嫩首都贝鲁特,奢侈得让人突破想象力。

建面约198m²的法式联排,南北带花园,门头就像个宫殿。

整个户型五房两厅三卫,地上三层,还有挑高五米多的地下室。单是一个客厅,面宽就达到约7.9米,可以并排摆下6座钢琴!

建面约134-178m²的洋房,同样是“终极改善品”。首先,洋房建筑最少的楼层只有4层,密度低得不像是洋房。

其次,超85%的得房率,秒杀北仑多数二手房,而且经过迭代设计后,实际享受的空间要多得多!

不仅如此,户型还好得让人发指——超大的四房设计,约7.5米的跑道式阳台,站在上面,还能对望雄奇

的九峰山景.....

而走下楼来,则是龙湖的“八法二十四式”园林。根据山地的复杂地形,小区里打造出八种形态的水景,并且全部引自九峰山天然之水。

最关键的是,买洋房享受到的这一切,与别墅几乎是一样的!

NO.4 | 肆

看到这里,许多人一定能够明白,为什么北仑的房价不断上涨,甚至打平宁波市中心了吧?

单从龙湖华宇·雲峰原著这一个项目来看,产品力就做到爆表,放眼全宁波找不出几个对手。

若从更大的城市格局来看,北仑的人均GDP、居民收入都属于全宁波领先,大到世界第一大港的桂冠,小到千万富豪的数量,全都不容小觑。

在这样一座“一房难求”的城市里,一片山居的法式豪宅,真是稀缺到骨子里,让人爱不释手。

龙湖华宇·雲峰原著二期,目前正火爆预约中,即将盛大开盘,如果能抢得一套房子,应该是2018年莫大的幸事。